INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 09

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO 031-2025 CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO PRINCIPAL, EDIFICIO FE EN LA CAUSA Y EDIFICIO IMÁGENES DIAGNOSTICAS DEL HOSPITAL MILITAR CENTRAL NIVEL III Y IV"

INTERVENTORÍA

INTERHOSMIL

901932710-9

CONTRATISTA:

SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S

NIT: 800.205.914-1

PERIODO: 01 DE DICIEMBRE A 31 DE DICIEMBRE

BOGOTÁ D.C. 31 DE DICIEMBRE DE 2025

<table>
<tr><td colspan="2">INFORME DE INTERVENTORÍA No. 09 - CONTRATO 031-2025</td></tr>
<tr><td rowspan="3">INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO 031-2025 CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO PRINCIPAL, EDIFICIO FE EN LA CAUSA Y EDIFICIO IMÁGENES DIAGNÓSTICAS DEL HOSPITAL MILITAR CENTRAL NIVEL III Y IV</td><td>Elaboró
Carol Andrés romero forero – interventoría consorcio interhosmil sas</td></tr>
<tr><td>Fecha 15 de diciembre 2025</td></tr>
<tr><td>Firmal interventoría
</td></tr>
<tr><td></td><td>Firma supervisión de interventoría
</td></tr>
</table>

Tabla de Contenido

1 GENERALIDADES 6
1.1 OBJETO 6
1.2 OBJETO DEL CONTRATO (OBRA E INTERVENTORIA) 6
1.3 CARACTERISTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO. 6
1.4 FECHAS DE SUSCRIPCIÓN, LEGALIZACIÓN, PLAZO Y VALOR. 31
1.4.1 Contratista 31
1.4.2 Interventoría 31
1.5 DIRECTORIO TELEFÓNICO 32
1.5.1 Ejecución de obra – Contratista 32
1.5.2 Interventoría 32
2 INFORMACIÓN FINANCIERA 32
2.1 ASPECTOS FINANCIEROS 32
2.1.1 Seguimiento al presupuesto de obra flujo de caja presupuesto inicial vs final: (EDIFICO PRINCIPAL PISO NOVENO (9) SUR 34
2.1.2 Seguimiento al presupuesto de obra flujo de caja, presupuesto inicial vs final: EDIFICIO PRINCIPAL AREA FINANCIERA 41
3 SEGUIMIENTO AL PRESUPUESTO DE OBRA FLUJO DE CAJA (INTERVENTORÍA): 43
3.1 SEGUIMIENTO A PROGRAMACIÓN DE OBRA GRÁFICA: 44
3.2 CRONOGRAMA DETALLADO DEL CONTRATO. 46
3.3 DESCRIPCIÓN DE LOS ATRASOS O ADELANTOS DE OBRA 48
3.4 REPORTE DE DAÑOS A LA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS. 48
3.5 PLANES DE CONTINGENCIA ELABORADOS POR EL CONTRATISTA 48
3.6 ESQUEMAS DE AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO DE OBRA 49
3.6.1 Avance financiero 49
4 AVANCE FÍSICO 54
4.1 Componente técnica 54
4.2 COMPONENTE AMBIENTAL 60
4.3 COMPONENTE SST: 61

4.4 ACTIVIDADES DE LA INTERVENCIÓN REALIZADA CON EL CONTRATO 62
4.5 REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS ACTIVIDADES MENSUALES 69
4.6 DESCRIPCIÓN DE OBRAS ADICINALES Y/O COMPLEMENTARIAS. 73
4.7 **AJUSTES DEL DISEÑO REALIZADO** 73
4.8 PRODUCTO NO CONFORME 76
4.9 LIBRO DE OBRA (Bitácora) 76
4.10 **COMITÉ DE SEGUIMIENTO** 76
4.11 INFORMES SEMANALES 77
4.12 ACTAS DE VENCIDAD 77
4.13 MOBILIARIO INSTALADO 77
5 INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA. 78
5.1 RELACIÓN CORRESPONDENCIA 78
5.2 SEGUIMIENTO AL PLAN HSEQ DE OBRA E INTERVENTORÍA 78
5.3 SEÑALIZACIÓN ORDEN Y ASEO EN OBRA 81
6 GARANTIAS 82
6.1 5.1 PÓLIZAS CONTRATOS 82
6.2 5.1.11 Pólizas del contratista 82
6.3 Pólizas Interventoría 88
7 OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y/O SUGERENCIAS. 92
8 ANEXOS 94
8.1 DOCUMENTACIÓN INTERVENTORÍA CORTE 1 94
8.1.1 BITACORA 94
8.1.2 OFICIOS 96
8.1.3 INFORMES SEMANALES 102
8.1.4 ACTAS DE REUNIÓN 108
8.1.5 FACTURA FINAL INTERVENTORIA 109
8.1.6 CERTIFICACION BANCARIA INTERVENTORIA 110
8.1.7 CERTIFICACIÓN PARAFISCALES 111
8.1.8 TARJETA CONTADORA INTERVENTORÍA 112

8.1.9 ANTECEDENTES CONTADORA DE INTERVENTORÍA..... 114
8.1.10 RUT INTERVENTORÍA..... 115
8.1.11 PAGO PARAFISCALES..... 119
8.2 DOCUMENTOS DE FACTURACIÓN CONTRATISTA..... 121
8.2.1 CERTIFICACIÓN BANCARIA CONTRATISTA..... 121
8.2.2 CERTIFICACIONES PARAFISCALES..... 122
8.2.3 PLANILLA DE PAGO..... 123
8.2.4 DOCUMENTOS CONTADORA..... 124
8.2.5 ANTECEDENTES CONTADORA..... 126
8.2.6 FACTURA CORTE CONTRATISTA..... 127
8.2.7 Rut contratista..... 128

1 GENERALIDADES

La presente interventoría ha realizado el respectivo seguimiento para verificar el cumplimiento de las actividades solicitadas, conforme a las directrices establecidas en el contrato N.º 0031-2025, en el marco del contrato N.º 362-2022."

1.1 OBJETO

Se realizó el mantenimiento periódico de las instalaciones del hospital en las siguientes áreas: edificio de principal en el área piso noveno (9) sur, arrea financiera.

1.2 OBJETO DEL CONTRATO (OBRA E INTERVENTORIA)

Contrato No. 362-2022: "MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO PRINCIPAL, EDIFICIO FE EN LA CAUSA Y EDIFICIO IMÁGENES DIAGNÓSTICAS DEL HOSPITAL MILITAR CENTRAL".

Contrato N°. 0031-2025: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO PRINCIPAL, EDIFICIO FE EN LA CAUSA Y EDIFICIO IMÁGENES DIAGNÓSTICAS DEL HOSPITAL MILITAR CENTRAL NIVEL III Y IV.

1.3 CARACTERISTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO.

Para la Interventoría Técnica, Administrativa, Jurídica, Financiera, Contable y Ambiental del mantenimiento periódico de las instalaciones del Edificio Principal, Edificio Fe en la Causa y Edificio de Imágenes Diagnósticas del Hospital Militar Central (niveles III y IV), se requiere la ejecución de

las actividades contractuales en las distintas instalaciones, teniendo en cuenta las necesidades de la entidad.

Los alcances de las zonas a intervenir se definen mediante mesas de trabajo entre el contratista, la interventoría, la supervisión, y los representantes del área médica y de calidad del Hospital Militar Central. En estas mesas se establecen las intervenciones necesarias, incluyendo actividades relacionadas con los ítems contractuales y aquellos no previstos, según lo descrito en la tabla técnica correspondiente.

Todo lo anterior tiene como propósito dar cumplimiento al objeto del contrato y a los fines de la contratación estatal, conforme a lo estipulado en la Ley 80 de 1993.

ANEXO ESPECIFICACIONES ECONÓMICAS – TÉCNICAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR OFERTADO
1	OBRAS GENERALES			
1.1.	Reparación y resanes de cielorasos en mortero (Incluye pañete en mortero 1:3, estuco imitando el acabado de las zonas aledañas y 1 mano de pintura tipo 2)	m2	1	$ 24.526,20
1.2.	Mantenimiento de cielorasos interiores, incluye resanes en estuco, pintura epoxica a 2 manos sobre cieloraso (Incluye retiro de pintura deteriorada, estuco, lijada y dos manos de pintura epoxi poliamida a base de agua resistenta a la humedad, grasas, vapor de agua y formación de hongos, con catalizador incluyendo los filos y las ditalaciones, se deben retirar los elementos existentes en los cielorasos como avisos, lamparas, sensores, antenas y demás existentes y reinstalarlos una vez pintado el cieloraso)	m2	1	$ 21.055,64
1.3.	Reparación y resanes de muros (Incluye filos y dilataciones, pañete en mortero 1:3, estuco y 1 mano de pintura tipo 2)	m2	1	$ 31.904,00
1.4.	Mantenimiento de muros interiores, incluye resanes en estuco, pintura epoxica poliamida a 2 manos (incluye terito de pintura y estuco deteriorado, estuco, lijada, dos manos de pintura epoxi poliamida a base de agua resistenta a la humedad, grasas, vapor de agua y formación de hongos, con catalizador incluyendo los filos y las ditalaciones, se deben retirar los elementos existentes en los muros como avisos, tapas de interruptores, tomas y demás y reinstalarlos una vez pintado el muro)	m2	1	$ 27.916,00
1.5.	Retiro de pintura y estuco existente afectado por humedad y que presente deterioro y desprendimiento en los sitios aprobados por la supervisión/Interventoría	m2	1	$ 9.770,60
1.6.	Adecuación de muros, incluye demolición y retiro de enchapes existentes sobre muros, resane de muros en mortero, estuco plástico, una mano de pintura tipo 2 y dos manos de pintura epoxi poliamida a base de agua resistenta a la humedad, grasas, vapor de agua y formación de hongos, con catalizador incluyendo los filos y las ditalaciones)	m2	1	$ 68.129,00

1.7.	Rinconera mediacaña en pañete 1:3 aplicado por capas sobre malla fijada al muro o cielorraso, estuco plástico, una mano de pintura tipo 2 y dos manos de pintura epóxi poliamida a base de agua resistente a la humedad, grasas, vapor de agua y formación de hongos, radio de mediacaña de 5cm	m	1	$ 24.539,16
1.8.	Estuco plástico sobre muros interiores (incluye estuco y 1 mano de pintura tipo 2)	m2	1	$ 17.746,60
1.9.	Pintura marcos de puertas, masillado, lijado y pintura en los colores indicados por la supervisión/interventoría	und	1	$ 78.663,30
1.10.	Mantenimiento puertas en madera (Incluye desmonte, limpieza, reparaciones, remoción de pintura, lijada, tintilla selladora, sellador, lijada, laca y resintalación)	und	1	$ 82.234,55
1.11.	Mantenimiento Lockers Habitaciones, incluye limpieza, cambio de bisagras que se encuentren oxidadas o defectuosas, instalación de bastidores, masillado, lijado y pintura en los colores indicados por la supervisión/interventoría	und	1	$ 129.610,00
1.12.	Suministro e Instalación de enchape sobre muros en cerámica egeo blanco formato 60x30cm rectificada (Incluye retiro de pintura, cortes, perforaciones, pegante, boquilla y todo lo necesarios para su correcta ejecución)	m2	1	$ 81.754,00
1.13.	Retiro guardacamillas existentes en madera	m	1	$ 1.867,38
1.14.	Retiro, limpieza, pintura en colores aprobados por la supervisión/interventoría y reinstalación de guardacamillas amortiguados en PVC (incluye terminales y esquineros)	m	1	$ 22.931,00
1.15.	Suministro e instalación de guardacamillas amortiguado de 15cm con sistema de clips en color institucional aprobado por la supervisión/inerventoría (Incluye perforaciones en muro, anclajes, tornillos y todo lo necesarios para su correcta instalación)	m	1	$ 42.413,38
1.16.	Terminal Guardacamillas de 15cm en color institucional aprobado por la supervisión/interventoría (Incluye tornillos de sujeción)	un	1	$ 15.782,51
1.17.	Esquineros amortiguado 1.5m con punteras en color institucional aprobado por la supervisión/inerventoría (incluye perforaciones, tornillos de sujeción y tapas de remate)	un	1	$ 33.229,01
1.18.	Pintura en aceite sobre tuberías en diametros de 1-1/2" a 3", incluye lijada, anticorrosivo y pintura de acabado	m	1	$ 16.649,90
1.19.	Pintura guardacaescobas o mediacañas en colores aprobados por la supervisión/inerventoría	m	1	$ 7.551,28

1.20.	Reparación y resanes mediacañas en grano de marmol (Incluye demolición, reconstrucción, pulida y sello)	m	1	$ 53.838,00
1.21.	Reparación y resanes mediacañas en concreto (Incluye demolición, reconstrucción y pintura)	m	1	$ 20.937,00
1.22.	Mediacaña en granito fundido en sitio h≤15cm (incluye cortes y demolición, dilataciones en PVC, fundida, pulida y brillada)	m	1	$ 85.328,25
1.23.	Suministro e instalación de guardaescobas en cauho h=10mm e=3mm, incluye limpieza de superficie, puente de adherencia, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación	m	1	$ 22.731,60
1.24.	Reinstalación de guardaescobas en cauho, incluye limpieza de superficies, puente de adherencia, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación	m	1	$ 13.160,40
1.25.	Suministro e instalación de piso en baldosa de vinilo 30x30 tipo Vinisol o equivalente referencia terrazo e=3mm color aprobado por la supervisión/interventoria (Incluye retiro de piso existente en las zonas señaladas por el supervisor/interventoria, mastico de nivelación y sello, pegante, sellador, dilataciones, juntas y todo lo necesario para su correcta instalación)	m2	1	$ 62.731,24
1.26.	Suministro e instalación enchape de muros en los formatos existentes en baños, cuartos de trabajo sucio, cuarto de trabajo limpio y zonas indicadas por la supervisión/interventoria (Incluye retiro de enchape existente en las zonas señaladas por el supervisor/interventoria, enchape, pega, boquilla)	m2	1	$ 66.510,87
1.27.	Suministro e instalación enchape de piso en los formatos existentes en baños, cuartos de trabajo sucio, cuarto de trabajo limpio y zonas indicadas por la supervisión/interventoria (Incluye retiro de enchape existente en las zonas señaladas por el supervisor/interventoria, enchape, pega, boquilla epóxica)	m2	1	$ 72.320,39
1.28.	Suministro, intalación y puesta en funcionamiento de tomacorriente regulada doble polo a tierra grado hospitalario. Incluye accesorio de fijación para muro o canaleta y y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	und	1	$ 41.973,70
1.29.	Suministro, intalación y puesta en funcionamiento de tomacorriente normal doble polo a tierra grado hospitalario. Incluye accesorio de fijación para muro o canaleta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	und	1	$ 32.701,60
1.30.	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de panel de iluminación de 45W, dimensiones desde 1200x300mm hasta 1200x400mm, color blanco frio (5000-6500°K), SMD2835, flujo luminoso >3200lm, angulo de apertura >110°, Voltaje 100-270V, Driver 0-10V, factor de potencia >0.95, horas de vida util	und	1	$ 174.430,14

	>35.000Horas, Garantía 5 años o superior, en calidad Sylvania tipo P27265 o equivalente de características técnicas superiores. Incluye marco de soporte y todo lo necesario para su correcto funcionamiento			
1.31.	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de panel de iluminación de 45W, dimensiones desde 500x500mm hasta 600x600mm, color blanco frio (5000-6500°K), SMD2835, flujo luminoso >3200lm, angulo de apertura >110°, Voltaje 100-240V, Driver 0-10V, factor de potencia >0.95, horas de vida util >50.000Horas, Garantía 5 años o superior, en calidad Sylvania tipo P27265 o equivalente de características técnicas superiores. Incluye marco de soporte y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	und	1	$ 152.414,38
1.32.	Suministor e instalacion de bala del de 24W de diametro 25cm, Flujo Luminoso ≥1030lm, Multivoltaje, Temperatura Color 5000-6500K,Horas de Vida Útil ≥35.000hrs, FP≥0.9, Angulode Apertura ≥ 120°, Garantía de 5 años o superior. Incluye accesorios de fijación, conexión y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	1	$ 78.099,00
1.33.	Suministor e instalacion de bala del de 18W de diametro 22cm, Flujo Luminoso ≥1030lm, Multivoltaje, Temperatura Color 5000-6500K,Horas de Vida Útil ≥35.000hrs, FP≥0.9, Angulode Apertura ≥ 120°, Garantía de 5 años o superior. Incluye accesorios de fijación, conexión y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	1	$ 74.501,82
1.34.	Suministro instalación y puesta en servicio de luminaria LED EMERGENCIA AVISO DOBLE SPOT, temperatura de color 6500 K, flujo luminoso 2x110 lm, 100-277 V, incluye salida en cableado (PE, HF, FR, LS, libre de halógenos, retardante a la llama, baja emisión de humos), tubería en PVC 3/4" intramuros y EMT en cielo falso 3/4", caja tipo Rawelt, tornillería, terminales, uniones, toma, clavija, cableado, resane, pañete, estuco, pintura, recuperación de la zona afectada con los mismos acabados y accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y puesta en servicio.	und	1	$ 390.547,83
1.35.	Retiro, mantenimiento y reinstalación de grifería para sanitarios y/o orinales. (Comprende el retiro de las válvulas de descarga con sus tuberías, cambio de empaques y sellos, limpieza general, cromado, instalación y puesta en funcionamiento)	und	1	$ 191.424,00
1.36.	Tapón puntos hidráulicos en diametros de 1/2" a 2" en el material necesario según las redes existentes (Puntos en cobre, galvanizados o PVC)	und	1	$ 11.277,07
1.37.	Tapón puntos sanitarios en diametros de 1-1/2" a 4" en el material necesario según las redes existentes.	und	1	$ 13.818,42

1.38.	Mantenimiento cielorraso en tablilla de PVC 6mm, (incluye corte, retiro de elementos deteriorados, instalaión de estructura de refuerzo en perfiles cal. 24, e instalación de cielorraso en tablilla de PVC 6mm en los colores existentes)	m2	1	$ 62.079,20
1.39.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC 6mm, color blanco. (Incluye estructura de soporte en perfiles cal. 24, rinconeras y demás necesarios para su correcta instalación. El color debe ser aprobado por la supervisión/interventoría antes de su montaje)	m2	1	$ 53.938,70
1.40.	Suministro e instalación de inspección en cieloraso en PVC 60x60cm (Incluye corte, refuerzo en perfilería Cal. 24, marco y contramarco en "T" de aluminio anodizado color blanco)	und	1	$ 32.132,31
1.41.	Retiro de cielorasos existentes (cieloraso en tablilla de PVC, cielorraso en lámina de drywall, cielorraso en lámina de superboard, cielorraso en lámina de fibra y/o cualquier otro existente) incluye retiro de cieloraso, retiro de estructura existente y limpieza de la zona	m2	1	$ 10.008,88
1.42.	Mantenimiento general de piso en cerámica (limpieza, reemboquillado, pulida, cambio de piezas deterioradas hasta en un 20% del área)	m2	1	$ 17.224,17
1.43.	Loseta Sahara en los formatos existentes, (Incluye mortero de pega, boquilla epóxica)	m2	1	$ 134.091,52
1.44.	Emboquillado de piso Sahara con boquilla epóxica de color (Incluye limpieza de juntas, boquilla epóxica, limpieza)	m2	1	$ 13.503,37
1.45.	Impermeabilización con Manto Morter Plas AL-80 de 3.5mm con foil de aluminio (Incluye retiro del manto existente, reparación del mortero, emulsión asfáltica, manto e instaalción)	m2	1	$ 75.558,64
1.46.	Impermeabilización con poliúrea elastomérica hidrida tipos elas/foam o equivalente (incluye retiro de impermeabilización existente, reparación de mortero, lechada de mortero, poliurea y aplicación)	m2	1	$ 134.095,50
1.47.	Suministro e instalación de lámina en madecor RH color blanco calibre 12mm con canto en PVC 0.5mm, incluye elementos de fijación a los muebles como bisagras y elementos necesarios para su funcionamiento como manijas o soportes	m2	1	$ 107.746,79
1.48.	Suministro e Instalación de Tubería de Cobre Tipo M de 1/2" para red de suministro de agua (Incluye demoliciones, accesorios, soportes, soldaduras y pruebas)	m	1	$ 39.924,87
1.49.	Suministro e Instalación de Tubería de Cobre Tipo M de 3/4" para red de suministro de agua (Incluye demoliciones, accesorios, soportes, soldaduras y pruebas)	m	1	$ 52.787,16

1.50.	Suministro e Instalación de Tubería de Cobre Tipo M de 1" para red de suministro de agua (Incluye demoliciones, accesorios, soportes, soldaduras y pruebas)	m	1	$ 75.670,31
1.51.	Suministro e Instalación de Tubería de Cobre Tipo M de 1-1/4" para red de suministro de agua (Incluye demoliciones, accesorios, soportes, soldaduras y pruebas)	m	1	$ 99.172,59
1.52.	Suministro e Instalación de Tubería de Cobre Tipo M de 1-1/2" para red de suministro de agua (Incluye demoliciones, accesorios, soportes, soldaduras y pruebas)	m	1	$ 109.035,91
1.53.	Suministro e Instalación de Tubería de Cobre Tipo M de 1-3/4" para red de suministro de agua (Incluye demoliciones, accesorios, soportes, soldaduras y pruebas)	m	1	$ 134.698,69
1.54.	Suministro e Instalación de Tubería de Cobre Tipo M de 2" para red de suministro de agua (Incluye demoliciones, accesorios, soportes, soldaduras y pruebas)	m	1	$ 183.799,94
1.55.	Suministro e Instalación de Tubería de Cobre Tipo K de 1/2" para red de suministro de agua (Incluye demoliciones, accesorios, soldaduras, soportes, rubatex y pruebas)	m	1	$ 70.671,35
1.56.	Suministro e Instalación de Tubería de Cobre Tipo K de 3/4" para red de suministro de agua (Incluye demoliciones, accesorios, soldaduras, soportes, rubatex y pruebas)	m	1	$ 89.683,14
1.57.	Suministro e Instalación de Tubería de Cobre Tipo K de 1" para red de suministro de agua (Incluye demoliciones, accesorios, soldaduras, soportes, rubatex y pruebas)	m	1	$ 115.094,68
1.58.	Suministro e Instalación de Tubería de Cobre Tipo L de 1/2" para red de gases medicinales (Incluye demoliciones, accesorios, soportes, soldaduras y pruebas)	m	1	$ 67.840,87
1.59.	Suministro e Instalación de Tubería de Cobre Tipo L de 3/4" para red de gases medicinales (Incluye demoliciones, accesorios, soportes, soldaduras y pruebas)	m	1	$ 79.706,16
1.60.	Suministro e Instalación de Tubería de Cobre Tipo L de 1" para red de gases medicinales (Incluye demoliciones, accesorios, soportes, soldaduras y pruebas)	m	1	$ 105.580,31
1.61.	Suministro e Instalación de Tubería de Cobre Tipo L de 1-1/4" para red de gases medicinales (Incluye demoliciones, accesorios, soportes, soldaduras y pruebas)	m	1	$ 127.088,59
1.62.	Suministro e Instalación de Tubería de Cobre Tipo L de 1-1/2" para red de gases medicinales (Incluye demoliciones, accesorios, soportes, soldaduras y pruebas)	m	1	$ 136.951,91

1.63.	Suministro e Instalación de Tubería de Cobre Tipo L de 1-3/4" para red de gases medicinales (Incluye demoliciones, accesorios, soportes, soldaduras y pruebas)	m	1	$ 161.617,69
1.64.	Suministro e Instalación de Tubería de Cobre Tipo L de 2" para red de gases medicinales (Incluye demoliciones, accesorios, soportes, soldaduras y pruebas)	m	1	$ 210.718,94
1.65.	Punto para gases medicinales, incluye toma para gas medicinal con acoplamiiento rápido de cierre automático tipo CHEMETRON o equivalente de iguales o superiores características serie 560-500-400 con certiricado de calidad	und	1	$ 363.905,00
1.66.	Tratamiento de vidrios con película tipo SnadBlasting Blanco Hielo (Incluye el suministro e instalación de todos los elementos necesarios para garantizar una correcta instalación)	m2	1	$ 56.720,33
1.67.	Demolición de concreto masivo para todo tipo de elementos estructurales y no estructuralres en concreto (Incluye cargue y retiro de escombros)	m3	1	$ 340.974,00
1.68.	Retiro y demolición de pisos incluyendo afinados en espesor de hasta 10cm según zona (incluye retiro de piso en vinilo y/o demolición de piso en grano de mármol y/o demolición de enchapes, demolición de afinado, retiro de escombros a los sitios autorizados por la autoridad competente)	m2	1	$ 28.414,50
1.69.	PLACA RAMPA CONCRETO 3.000 PSI (Sin refuerzo). Estriada transversalmente según diseño.	m3	1	$ 964.697,20
1.70.	Rampa en granito blanco fundido en sitio (Incluye mortero de nivelación, dilataciones en bronce, destroncada, pulida, brillada y sellada)	m2	1	$ 122.680,85
1.71.	RAMPA TIPO Longitud:3m, Desarrollo:0,40m, Espesor 15cm. En concreto 3000 PSI (Sin refuerzo) Estriada transversalmente según diseño	m2	1	$ 279.459,10
1.72.	Rampa metálica en Lamina de Alfajor e=3.5mm Incluye estructura de Sorporte en Angulos 2"x3/16" y perfiles de 100x50x3mm (Incluye anclajes, suministro e instalación de todos los elementos, limpieza, anticorrosivo alquidico color negro 3 mils y esmalte de acabado)	m2	1	$ 197.904,50

..

np-01	demolición de muros en mampostería o bloque en espesores de hasta 20cm (incluye guarda escobas, enchapes, pañetes y demás existentes) (Induye el retiro de escombros a sitios autorizados por las autoridades competentes)	m2	$ 33.334,40	$ 0,00
np-02	demolición de muros en mampostería o bloque en espesores de hasta 20cm (Induye guarda escobas, enchapes, pañetes y demás existentes) (Induye el retiro de escombros a sitios autorizados por las autoridades competentes)	m	$ 16.667,20	$ 0,00
np-03	punto desagüe pvc 2" aparatos sanitarios y desagües (incluye accesorios, yee y codo).	un	$ 92.711,30	$ 0,00
np-04	suministro e instalación punto hidráulico 1/2" pvc-p	un	$ 71.877,30	$ 0,00
np-05	desmonte y reinstalación de mueble lavamanos	un	$ 125.004,00	$ 0,00
np-06	muro de bloque #5 de arcilla 33x23x11.5 cm incluye grafil 5mm cada 3 hiladas, anclajes y perforaciones	m2	$ 58.335,20	$ 0,00
np-07	muro de bloque #5 de arcilla 33x23x11.5 cm incluye grafil 5mm cada 3 hiladas, anclajes y perforaciones	m	$ 23.438,25	$ 0,00
np-08	suministro e instalación de registro red&white ø 1/2" (incluye accesorios y tapa registro 15x15)	un	$ 171.880,50	$ 0,00
np-09	suministro e instalación de tubería pvc-s ø2" (incluye tubería, accesorios, soportes, fijación, cama en arena y lleno en recibo de ser necesario)	m	$ 30.209,30	$ 0,00
np-10	tubería PVC-p red 9 1/2" agua fría (red de suministro) incluye instalación y accesorios.	m	$ 15.625,50	$ 0,00
np-11	suministro e instalación de lámina en madecor rh color blanco calibre 12mm con canto en pvc 0.5mm, incluye elementos de fijación a los muebles como bisagras y elementos necesarios para su funcionamiento como manijas o soportes	m	$ 56.251,80	$ 0,00

np-12	desmonte puertas de madera con marco (incluye retiro de escombros).	un	$ 62.502,00	$ 0,00
np-13	desmonte puertas metálicas con marco (incluye retiro de escombros).	un	$ 78.127,50	$ 0,00
np-14	suministro e instalación de puerta en vidrio templado 10mm con sócalo en aluminio (incluye herrajes en cada hoja, cerraduras, tope puertas, manijas de apertura de 45cm de longitud en acero inoxidable por las dos caras y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento)	m2	$ 1.208.372,00	$ 0,00
np-15	suministro e instalación de puerta doble en vidrio aluminio blanco doble hoja , cerradura de seguridad ingreso	m2	$ 1.208.372,00	$ 0,00
np-16	afinado de pisos en mortero 1:3 con impermeabilizante integral en espacios hasta 5cm (nivelaciones para enchapes, vinilos y demás necesarios)	m2	$ 35.104,25	$ 0,00
np-17	suministro e instalación de guarda escobas en baldosa cerámica de h=10cm, color aprobado por la supervisión/interventoría (incluye mortero, de pega tipo pegacor de corona o equivalente, boquilla epoxica, selladores, cortes, juntas y todo lo necesario para su correcta instalación)	m	$ 29.167,60	$ 0,00
np-18	desmonte y reinstalación de aparatos sanitarios (incluye retiro, mantenimiento y reinstalación de grifería, retiro y reinstalación de aparato sanitario. retiro de escombros y disposición final.	un	$ 114.587,00	$ 0,00
np-19	punto desagüe pvc 4" aparatos sanitarios y desagües (incluye accesorios, yee y codo).	un	$ 135.421,00	$ 0,00
np-20	mantenimiento de muros interiores, incluye resanes en estuco, pintura epoxica poliamida a 2 manos (incluye retiro de pintura y estuco deteriorado, estuco, lijada, dos manos de pintura epoxi poliamida a base de agua resistente a la humedad, grasas, vapor de agua y formación de hongos, con catalizador	m	$ 17.708,90	$ 0,00

np-21	suministro e instalación de sistema impermeabilizante acrílico elastomerico flexible base agua de alto desempeño 2 manos color según diseño sika o similar	m2	$ 89.294,52	$ 0,00
np-22	reparación y resanes de muros (incluye filos y dilataciones, pañete en mortero 1:3, estuco y 1 mano de pintura tipo 2)	m	$ 19.271,45	$ 0,00
np-23	desmonte de muros en superboard o drywall a dos caras (incluye retiro de guarda escobas, enchapes, estructura, demás existentes y retiro de escombros a sitios autorizados pot la autoridad competente)	m2	$ 26.042,50	$ 0,00
np-24	reinstalación de puertas metálicas (hoja) incluye ajuste limpieza y reinstalación.	un	$ 102.086,60	$ 0,00
np-25	suministro e instalación de marcos metálicos	un	$ 401.054,50	$ 0,00
np-26	desmonte de ventanas existentes altura hasta (incluye retiro de escombros)	un	$ 57.293,50	$ 0,00
np-27	desmonte de aparatos sanitarios (incluye retiro de escombros y disposición final.	un	$ 36.459,50	$ 0,00
np-28	regatas sobre losa en concreto para redes sanitarias en ancho de 20cm (incluye corte, demolición, excavación, resane y retiro de escombros)	m	$ 33.855,25	$ 0,00
np-29	regata sobre muros para redes eléctricas, voz y datos hidráulicas en anchos de hasta 10cm (incluye corte, demolición, resane y retiro de escombros)	m	$ 29.167,60	$ 0,00
np-30	desmonte de mesón de trabajo con lavabo incluye retiro y entrega a disposición de la unidad	m	$ 67.710,50	$ 0,00

np-31	columnetas y viguetas de confinamiento en concreto 3000 psi 15x15, incluye acero de refuerzo 1/2" e= 5/8", anclajes y perforaciones	m	$ 78.127,50	$ 0,00
np-32	muro en driwall 1 cara incluye pintura 2 manos	m	$ 67.710,50	$ 0,00
np-33	suministro e instalación de piso en baldosa de vinilo 30x30 tipo vinisol o equivalente referencia terrazo e=3mm color aprobado por la supervisión/interventoría (incluye retiro de piso existente en las zonas señaladas por el supervisor/interventoría, mastico de nivelación y sello, pegante, sellador, dilataciones, juntas y todo lo necesario para su correcta instalación)	m	$ 47.918,20	$ 0,00
np-34	muro en drywall 2 caras incluye pintura 2 manos	m2	$ 135.421,00	$ 0,00
np-35	instalación de vidrio laminado para ductos de cubierta	un	$ 88.544,50	$ 0,00
np-36	desmonte y reubicación de puntos eléctricos	un	$ 67.710,50	$ 0,00
np-37	boca puerta en granito fundido en sitio (incluye cortes y demolición, dilataciones en pvc, fundida)	m	$ 78.127,50	$ 0,00
np-38	impermeabilización con manto morter plas al-80 de 3.5mm con foil de aluminio (incluye retiro del manto existente, reparación del mortero, emulsión asfáltica, manto e instalación)	m	$ 41.668,00	$ 0,00
np-39	desmonte y retiro de guarda escoba, media caña o piso en vinilo	m	$ 8.541,94	$ 0,00
np-40	suministro e instalación de lámina fibrocemento con recubrimiento en plomo de 3 mm incluye pintura 2 manos	m2	$ 1.718.805,00	$ 0,00
np-41	mantenimiento de canal existente (incluye. desmonte revisión, ajuste, limpieza manual)	m	$ 119.795,50	$ 0,00

np-42	desmonte tubería hidráulica y/o sanitaria pvc (incluye regata de ser necesario y desmonte de accesorios.)	m	$ 26.042,50	$ 0,00
np-43	corte, retiro, de muros en drywall, suministro e instalación de muros en superboard 10mm a una cara, en altura de máximo 40cm. incluye retiro de material desmontado a sitios autorizados por autoridad competente, refuerzo de estructura, cinta de refuerzo en junta de muros, masillado, lijado, dos manos de pintura tipo 2 en base agua para nivelación y adecuación de superficie	m	$ 88.544,50	$ 0,00
np-44	corte de manto asfalto con foil de aluminio en terrazas y cubiertas incluye retiro a sitio autorizado.	m	$ 0,00	$ 0,00
np-45	desmonte, relleno y resane de tapas ciegas existentes.	und	$ 16.667,20	$ 0,00
np-46	mediacaña fundida en sitio en cemento blanco y marmolina, incluye pintura de tráfico.	m	$ 66.752,14	$ 0,00
np-47	cordón de silicona blanca antihongos, tipo "sikaflex" para sellado de vacíos en elementos existentes	m	$ 6.418,96	$ 1.250.540,89
np-48	pintura en riostra estructura metálica, incluye resane, retiro de pintura deteriorada y lijada de partes oxidadas	und	$ 156.255,00	$ 0,00
np-49	suministro e instalación de tapa registro plástica de 20cm x 20cm	und	$ 43.985,78	$ 0,00
np-50	repisa de trabajo en acero inoxidable de 50cm x 30cm con soportes tipo pie de amigo.	und	$ 197.923,00	$ 0,00
np-51	desmonte de canaleta metálica (incluye retiro y disposición final de elementos)	m	$ 17.840,99	$ 0,00
np-52	rejilla de ventilación en madera para puertas de aseo existentes (no incluye mantenimiento general de puerta).	und	$ 177.089,00	$ 0,00

np-53	poyo en concreto de 3000 psi ancho hasta 60cm altura hasta 15cm, para lavamanos o muebles existentes.	m	$ 62.418,66	$ 0,00
np-54	mesón para lavamanos en granito incluye concreto de 3000 psi, acero de refuerzo, anclajes, granito fundido, pulido, sellado y brillado en sitio, ancho máximo de 60cm	m	$ 720.046,72	$ 0,00
np-55	suministro e instalación de hoja de madera entamborada para puerta color y medidas según diseño.	und	$ 697.939,00	$ 0,00
np-56	desmonte de cortina de baño, incluye retiro de soportes en acero, retiro de chazos, retiro de piezas sueltas y soportes existentes en alambre y/o acero.	und	$ 22.265,30	$ 0,00
np-57	desmonte y reinstalación de barra en acero inoxidable (no incluye mantenimiento).	und	$ 37.678,29	$ 0,00
np-58	suministro e instalación de tapa registro de 15cm x 15cm.	und	$ 38.949,16	$ 0,00
np-59	suministro e instalación de tornillos en acero inoxidable para rejillas y tableros existentes.	und	$ 2.966,76	$ 0,00
np-60	desmonte de grifería existente de lavamanos y/o duchas (entrega de material desmontado a la unidad).	und	$ 19.000,64	$ 0,00
np-61	suministro e instalación grifería cuello de ganso con sensor tipo aa ref. 46-aa-501ab o equivalente (incluye accesorios de fijación, manguera flexible, accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento)	und	$ 1.160.660,06	$ 0,00
np-62	mantenimiento general de enchape de muros (limpieza, re emboquillado, pulida, cambio de piezas deterioradas hasta en un 20% del área	m2	$ 28.933,43	$ 0,00
np-63	suministro e instalación de aldosa en grano de mármol bh5 blanco huila 30 x 30 cm. tipo alfa o equivalente. fondo blanco (incluye destroncada, pulida, sellada, brillada y dilatación en pvc).	m2	$ 207.298,30	$ 0,00

np-64	lavamanos sin pedestal autoportante tipo socoda ref. 237723 o equivalente (incluye acople, sifón con canastilla).	und	$ 984.837,76	$ 0,00
np-65	suministro e instalación de taza báltica plus entrada superior tipo corona ref. 213111001 o equivalente (incluye acople).	und	$ 1.048.906,48	$ 0,00
np-66	suministro e instalación de válvula antivandálica push tipo corona ref. 751250001 o equivalente (incluye accesorios de fijación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento).	und	$ 646.112,34	$ 0,00
np-67	suministro e instalación de orinal de entrada superior gotta tipo corona ref. 042111001 o equivalente (incluye sifa, acople, accesorios de fijación y todo lo necesario para su correcta instalación).	und	$ 1.211.505,43	$ 0,00
np-68	suministro e instalación de válvula orinal- push empotrado antivandálico tipo corona ref. 751340001 o equivalente (incluye accesorios de fijación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento)	und	$ 816.513,63	$ 0,00
np-69	suministro e instalación de lavamanos sin pedestal tipo corona ref. 51411 o equivalente (incluye acople, sifón con canastilla, elementos de fijación y todo lo necesario para su correcta instalación)	und	$ 295.059,44	$ 0,00
np-70	suministro e instalación de lavamanos free tipo corona ref. 003891001 o equivalente (incluye acople, sifón con canastilla, accesorios de fijación y todo lo necesario para su correcta instalación)	und	$ 727.932,67	$ 0,00
np-71	suministro e instalación de sanitario redondo de dos piezas manantial tipo corona ref. 202941001 o equivalente (incluye acople y todo lo necesario para su correcta instalación).	und	$ 513.972,70	$ 0,00
np-72	suministro e instalación de push grifería lavamanos con pico expuesto tipo corona ref. 701310001 o equivalente (incluye accesorios de fijación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento)	und	$ 748.240,61	$ 0,00

np-73	suministro e instalación de lavamanos de pared con sensor tipo tig ref. tls-54 o equivalente (incluye acople, sifón con canastilla, accesorios de fijación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento)	und	$ 1.110.420,95	$ 0,00
np-74	mantenimiento general de piso en baldosa grano de mármol bh5 blanco huila 30 x 30 cm. tipo alfa o similar. fondo blanco (incluye limpieza, emboquillada, destroncada, pulida, sellada, brillada)	m2	$ 54.720,50	$ 0,00
np-75	suministro e instalación de sanitario de colgar tipo orvieto o similar, incluye estructura de soporte, tanque de descarga, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	$ 3.451.339,61	$ 0,00
np-76	suministro e instalación de grifería sencilla para lavamanos tipo nogal grival o similar, incluye acople y manguera flexible	un	$ 82.212,01	$ 0,00
np-77	suministro e instalación de grifería doble con mezclador para lavamanos tipo nogal grival o similar, incluye acoples y mangueras flexibles	un	$ 141.583,70	$ 0,00
np-78	suministro e instalación de grifería sencilla para lavaplatos cuello de ganso tipo nogal grival o similar, incluye acoples y mangueras flexibles de conexión	un	$ 134.181,38	$ 0,00
np-79	suministro e instalación de grifería doble con mezclador para lavaplatos cuello de ganso tipo nogal grival o similar, incluye acoples y mangueras flexibles	un	$ 168.912,70	$ 0,00
np-80	suministro e instalación de grifera sencilla en muro para lavaplatos tipo grival cruceta balta o similar, incluye acoples y mangueras flexibles	un	$ 219.233,06	$ 0,00

np-81	suministro e instalación de grifera doble en muro con mezclador para lavaplatos tipo grival cruceta balta o similar, incluye acoples y mangueras flexibles	un	$ 584.102,02	$ 0,00
np-82	suministro e instalación de ducha teléfono con manguera tipo glicol o similar, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	un	$ 173.545,14	$ 0,00
np-83	suministro, estructuración, construcción, desmonte y retiro de muro en drywall una cara para cierre de áreas críticas que requieren cortes y/o demoliciones con control de material particulado, incluye cintas de sello en uniones de láminas, contra piso y contra muros, puerta, señalización. no incluye pintura	m2	$ 92.759,22	$ 0,00
np-84	suministro e instalación muro en superboard 8mm 2 caras incluye pintura 2 manos, incluye chazos de anclaje a la estructura, perfilería calibre 20 o superior, láminas de superboard o equivalente, cinta, masilla, lijada, pintura y todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	$ 161.193,70	$ 0,00
np-85	suministro e instalación muro en superboard 8mm 1 cara incluye pintura 2 manos, incluye chazos de anclaje a la estructura, perfilería calibre 20 o superior, láminas de superboard o equivalente, cinta, masilla, lijada, pintura y todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	$ 83.230,79	$ 0,00
np-86	suministro e instalación cielo razo en superboard 6mm 1 cara incluye pintura 2 manos, incluye chazos de anclaje a la estructura, perfilería calibre 20 o superior, láminas de superboard o equivalente, cinta, masilla, lijada, pintura y todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	$ 137.411,69	$ 0,00

np-87	suministro e instalación de canaleta metálica con división 12cmx5cm en lámina cold rolled cal 22, (incluye troqueles para tomas electicas normales, tomas eléctricas reguladas, tomas de datos, tapas de remate, esquineros y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento)	ml	$ 72.940,88	$ 0,00
np-88	suministro e instalación de meson de trabajo en acero inoxidable a-304 antiácidos y antihongos con salpicadero cal.18 y entrepaño h=0.92 ancho 0.60m, bordes redondeados	ml	$ 1.995.605,52	$ 0,00
np-89	suministro e instalación de poceta de lavado en acero inoxidable cal. 18 0.50mx0.40m no incluye grifera, acero inoxidable a-304, incluye faldones en acero inoxidable y todo lo necesario para su correcta instalación	un	$ 1.187.538,00	$ 0,00
np-90	suministro e instalación de mediacaña coextruida plástica 6 x 300cm	ml	$ 33.353,15	$ 0,00
np-91	suministro e instalación de sifón con canastilla para lavamanos	un	$ 25.849,79	$ 0,00
np-92	suministro e instalación de sifón con canastilla para lavaplatos	un	$ 38.165,80	$ 0,00
np-93	limpieza general de marcos en aluminio de ventanearía existente, no incluye cambio de piezas ni vidrio, incluye lijada de marcos, limpieza de todos los elementos para que los mismos no queden con pintura y/o oxido	m2	$ 12.272,79	$ 0,00
np-94	mantenimiento general de puertas en madera a dos caras incluye desmonte y reinstalación, cambio de piezas deterioradas como contramarcos, estructura, tapas, filos, no incluye cambio de chapa, incluye pintura de acabado según diseño existente	m2	$ 156.054,47	$ 0,00
np-95	suministro e instalación de puerta mdf-rh de 9mm acabado brillante color según diseño incluye cerradura sencilla, cantos sellados con doble capa de sellador y canto rígido	m2	$ 327.558,40	$ 0,00

np-96	suministro, instalación y puesta en servicio de bandeja porta cable tipo malla electrozincada de 54x100 mm, incluye cable equipotencial desnudo numero 12 awg, grifecrip, ménsulas. soportes en barra roscada de 3/8", uniones, curvas, acoples, fijadores a estructura, puentes equipotenciales y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (cableado normal y regulado)	ml	$ 71.604,37	$ 0,00
np-97	rampa metálica en lamina de alfajor e=3.5mm incluye estructura de soporte en ángulos 2"x1/4" y perfiles de 2-1/2"x1/4", tapas laterales en lámina cal 16 o superior, refuerzos en lámina de 6mm y ángulo de 2-1/2"x1/4" (incluye anclajes, suministro e instalación de todos los elementos, limpieza, pintura 3 en 1 de Pintuco o equivalente)	m2	$ 942.843,59	$ 0,00
np-98	suministro e instalación de vidrio templado color según diseño 6mm estampillado, incluye el retiro de los vidrios existentes y disposición final a botadero	m2	$ 1.404.232,43	$ 0,00
np-99	suministro e instalación de sifón rejilla anti olor y cucarachas de 3", incluye sellos	un	$ 57.437,25	$ 0,00
np-100	desmonte y reinstalación de puerta en madera (hoja)	un	$ 45.701,46	$ 0,00
np-101	suministro e instalación de registro red White 1 1/2", incluye retiro de registro existente, corte de tubería, accesorios, instalación de nuevo registro, tapa registro y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	un	$ 467.983,73	$ 0,00
np-102	suministro e instalación de sistema reparador impermeabilizante tipo xipex concentrado o similar, incluye limpieza de superficie y dos capas de impermeabilizante	m2	$ 54.451,74	$ 0,00

np-103	suministro e instalación de sistema reparador impermeabilizante tipo xipex patch plug o similar (tratamiento de juntas), incluye demolición superficial de junta, limpieza, aplicación de producto en dos pasadas	ml	$ 55.693,41	$ 0,00
np-104	punto desagüe pvc 3" para aparatos sanitarios y desagües (incluye accesorios, yee y codo), anclaje en mortero y/o concreto.	un	$ 125.858,19	$ 0,00
np-105	desmonte de luminaria existente, incluye el retiro de los elementos de sujeción y entrega a la unidad para disposición	un	$ 8.827,37	$ 220.684,15
np-106	suministro e instalación de bala led de 24w de diámetro 30cm, flujo luminoso ≥1030lm, multivoltaje, temperatura color 5000-6500k,horas de vida útil ≥35.000hrs, fp≥0.9, Angulo de apertura ≥ 120° , garantía de 5 años o superior. incluye accesorios de fijación, conexión y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	un	$ 90.469,56	$ 0,00
np-107	suministro e instalación de válvula pedal alto tráfico institucional, manos libres para lavamanos y/o pocetas, incluye accesorios de anclaje, mangueras de acople y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	un	$ 237.913,86	$ 0,00
np-108	suministro e instalación de marcos en aluminio para lámparas 1,20x30 y 60x60, incluye generación de filos, limpieza, elementos de fijación y sellos	un	$ 46.926,50	$ 844.677,03
np-109	desmonte y resane de tapa ciegas, para puntos eléctricos y voz y datos, incluye retiro de elementos existentes, limpieza total de caja, instalación de tapa en drywall, masilla, lijada y sello	un	$ 9.738,85	$ 0,00
np-110	desmonte de cabinas metálica de baño o acero inoxidable incluye retiro de material desmontado y entrega a la unidad, resane de muro	m2	$ 56.668,48	$ 0,00

np-111	suministro e instalación de llave terminal manguera 1/2" en acero, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	$ 61.301,96	$ 0,00
np-112	suministro e instalación de punto sanitario sch 40 de 3" incluye Flanche, codo, universal y 1m de tubería 3" sch 40 roscada	un	$ 1.423.003,87	$ 0,00
np-113	suministro e instalación de punto sanitario sch 40 de 2" incluye Flanche, codo, universal y 1m de tubería 2" sch 40 roscada	un	$ 608.858,02	$ 0,00
np-114	suministro e instalación de soportes tipo pera de de 2", incluye varilla roscada, chazo multiuso de 3/8"	un	$ 25.997,71	$ 0,00
np-115	suministro e instalación de soportes tipo pera de de 3", incluye varilla roscada, chazo multiuso de 3/8"	un	$ 30.909,32	$ 0,00
np-116	suministro e instalación de soportes tipo pera de de 4", incluye varilla roscada, chazo multiuso de 3/8"	un	$ 32.601,04	$ 0,00
np-117	suministro e instalación de tubería sch 40 2", incluye roscas y accesorios de unión	ml	$ 182.109,99	$ 0,00
np-118	suministro e instalación de tubería sch 40 3", incluye roscas y accesorios de unión	ml	$ 400.054,47	$ 0,00
np-119	suministro e instalación de espuma elastomerico rubatex de 3"- 4", incluye elementos de sujeción	ml	$ 84.972,51	$ 0,00
np-120	suministro e instalación de espuma elastomerico rubatex de 2", incluye elementos de sujeción	ml	$ 50.129,73	$ 0,00
np-121	suministro e instalación de tubería pvc sanitaria 4", incluye elementos de unión, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación	ml	$ 56.779,94	$ 0,00

np-122	suministro e instalación de tubería pvc sanitaria 3", incluye elementos de unión, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación	ml	$ 46.426,49	$ 0,00
np-123	suministro e instalación de tubería pvc sanitaria 2", incluye elementos de unión, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación	ml	$ 33.939,63	$ 0,00
np-124	suministro e instalación de transición tubería sch 40 3" a tubería pvc sanitaria 3", incluye sellos	un	$ 32.301,03	$ 0,00
np-125	suministro e instalación de transición tubería sch 40 2" a tuberia pvc sanitaria 2", incluye sellos	un	$ 22.304,88	$ 0,00
np-126	suministro e instalación de tapón de inspección 3" para red de inspección	un	$ 31.255,17	$ 0,00
np-127	suministro e instalación zócalo sanitario rf70 24,5x9x9 (incluye boquilla color y mortero de pega).	ml	$ 64.503,11	$ 0,00
np-128	suministro e instalación de punto transición de tubería de cobre a pvc-c incluye adaptador hembra de cobre 1/2" y soldadura de plata, accesorio pvc-c y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	un	$ 69.835,57	$ 0,00
np-129	suministro e instalación de vidrio laminado 3+3, incluye retiro de vidrios existentes, instalación de vidrios, sellos, soportes, apoyos y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m2	$ 154.046,60	$ 0,00
np-130	suministro e instalación cielo Razo en drywall 8mm, incluye cinta, masilla da, lijada y dos manos de pintura tipo 2	m2	$ 89.013,94	$ 0,00

np-131	suministro e instalación de tablero de 12 circuitos 3f5h, con puerta y espacio para totalizador, barraje para 200a, barra neutro y barra tierra, calidad legrand, siemens, sqared o superior de marca reconocida y homologada por el cidet	un	$ 488.244,79	$ 0,00
np-132	suministro e instalación de totalizador 3x40a. calidad legrand, siemens, sqared o superior de marca reconocida y homologada por el cidet.	un	$ 109.857,68	$ 0,00
np-133	suministro e instalación de interruptor enchufable 2x20a. calidad legrand, siemens, sqared o superior de marca reconocida y homologada por el cidet.	un	$ 56.135,13	$ 0,00
np-134	mantenimiento de ducteria del sistema de suministro de aire acondicionado centro de adecuación de medicamentos (cam), zona de procesamiento de medicamentos	gb	$ 4.219.916,28	$ 0,00
np-135	suministro e instalación de cortaviento en vidrio templado 8mm incluye soportes y accesorios en acero inoxidable para su correcto montaje y funcionamiento	m2	$ 929.837,05	$ 0,00
np-136	suministro e instalación de estructura metálica 10x10 cal. 14 incluye anticorrosivo y acabado según diseño, elementos soldados y/o atornillados	ml	$ 176.932,75	$ 0,00
np-137	suministro e instalación de estructura metálica 10x4 cal. 16 incluye anticorrosivo y acabado según diseño	ml	$ 136.212,69	$ 0,00
np-138	suministro e instalación de cubierta en lamina de policarbonato alveolar 8mm bronce incluye empalmes y accesorios de fijación a estructura metálica	m2	$ 297.155,34	$ 0,00

np-139	suministro e instalación de fluxómetro para sanitario gem-111 consumo 1,28 sloan xl , incluye todos los accesorios y acoples	m2	$ 1.356.772,58	$ 0,00
np-140	desmonte de tejas de cubierta-(incluye cargue y retiro de material desmontado).	m2	$ 23.959,10	$ 0,00
np-141	suministro e instalación de teja Eternit ondulada fibrocemento p7 #10 (incluye accesorios de fijación)	m2	$ 81.252,60	$ 0,00
np-142	suministro e instalación de rejilla metálica para cárcamo en concreto	ml	$ 131.254,20	$ 0,00
np-143	cárcamo concreto 3.000 psi a=0.25 m. h=0.30 m, espesor de los muros y de la placa de fondo 0.10 m. (incluye excavación y base granular b-400).	ml	$ 307.301,50	$ 0,00
np-144	demolición de pañete existente en muros (incluye el retiro de escombros a sitios autorizados por las autoridades competentes)	m2	$ 16.667,20	$ 0,00
np-145	pañete liso muros 1:2 interior (incluye filos y dilataciones).	m2	$ 35.284,46	$ 0,00
np-146	excavación manual de material heterogéneo (incluye cargue y retiro del material excavado a botadero.)	m3	$ 86.461,10	$ 0,00
np-147	suministro e instalación subbase granular b-400 (extendido y compactado)	m3	$ 151.046,50	$ 0,00
np-148	placa rampa concreto 4.000 psi (sin refuerzo).	m3	$ 995.240,18	$ 0,00
np-149	corte de placa concreto con disco diamantado 14"	m	$ 57.606,01	$ 0,00

1.4 FECHAS DE SUSCRIPCIÓN, LEGALIZACIÓN, PLAZO Y VALOR.

A continuación, se hace relación de las fechas de suscripción, legalización y los plazos y valores de los contratos de obra e interventoría.

1.4.1 Contratista

CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS NIT: 800.205.914-1
PLAZO INICIAL	4 AÑOS
FECHA DE INICIO	22 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 DE JULIO DE 2026
PLAZO TOTAL	4 AÑOS
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	31 DE JULIO DE 2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 5.649.104.567,00
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 6.033.315.398,91

1.4.2 Interventoría

El contrato de interventoría se celebra en el marco del Contrato de Obra N.° 031-2025, con el propósito de acompañar, verificar y garantizar la correcta ejecución del mismo. A continuación, se presenta la relación de lo contratado.

CONTRATISTA	CONSORCIO INTERHOSMIL
PLAZO INICIAL	6 meses
FECHA DE INICIO	11 abril 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	31 diciembre 2025
PLAZO TOTAL	8 meses
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 73.963.501
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 73.963.501

1.5 DIRECTORIO TELEFÓNICO

1.5.1 Ejecución de obra – Contratista

NOMBRE	CARGO	CORREO ELECTRÓNICO	TELEFONO
Mauricio Gómez	Director de obra	cont362hospmil@gmail.com	311 4904067
Andrés Palacios	Residente de obra	cont362hospmil@gmail.com	321 3391273
Daniela Cárdenas	Inspectora SST	cont362hospmil@gmail.com	302 2753100

1.5.2 Interventoría

NOMBRE	CARGO	CORREO ELECTRÓNICO	TELEFONO
Oscar Julián Guillen	Director interventor	interhosmil@gmail.com	3108106061
Carol Andrés Romero	Interventor	caromero@homil.gov.co	3112129106

2 INFORMACIÓN FINANCIERA

2.1 ASPECTOS FINANCIEROS

El presupuesto avalado por la entidad para la vigencia del presente contrato, correspondiente al año 2025, se presenta a continuación, conforme a lo establecido en el Contrato N.° 031-2025:

PRESUPUESTOS VIGENCIAS:

PRESUPUESTOS VIGENCIAS:

	VALOR TOTAL	
Vigencia 2022:	$	120.000.000,00
Vigencia 2023:	$	1. 482.999.984
Vigencia 2024:	$	1.527.489.984
Vigencia 2025:	$	1.573.314.684
Vigencia 2026:	$	945.299.915
VALOR TOTAL		5.649.104.567,00

Para la vigencia actual, se cuenta con un presupuesto total de $1.573.314.684, destinado al mantenimiento periódico de las instalaciones del Edificio Principal, Edificio Fe en la Causa y Edificio de Imágenes Diagnósticas del Hospital Militar Central, niveles III y IV.

En conformidad con los requerimientos del contrato, se realizó una adición correspondiente a vigencias pasadas, incorporada en la vigencia 2025, por un monto de $91.672.716,54.

Adicionalmente, en el año 2025 se efectuó una nueva adición al contrato por valor de $329.259.093, lo que arroja un presupuesto total consolidado para la vigencia 2025 de $1.994.246.493,54

Con base en lo anterior, la distribución del presupuesto por vigencias es la siguiente

	VALOR TOTAL
VIGENCIA 2022	**$120.000.000.00**
VIGENCIA 2023	**$1.482.999.984.00**
VIGENCIA 2024	**$1.911.700.815.91**
VIGENCIA 2025	**$ 1.664.987.400,54**
VIGENCIA 2026	**$ 945.299.915.00**
VALOR TOTAL	**$6.033.315.398.91**

Vigencia 2025

VIGENCIA 2025	**1.573.314.684**
ADICIONES PASADAS	**91.672.716,54**
ADICIONES 2025	**$329.259.093**
TOTAL, PARA VIGENCIA 2025	**1.994.246.493,54**

2.1.1 Seguimiento al presupuesto de obra flujo de caja presupuesto inicial vs final: (EDIFICO PRINCIPAL PISO NOVENO (9) SUR

INICIAL

HOSPITALIZACION TRIANGULO SUR-NORTE NVL 09						
		CONTRATADO			CONTRATADO	
ITEM	Cód.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD BALANCE	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
"MANTENIMIENTO PERIODICO DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO PRINCIPAL, EDIFICIO FE EN LA CAUSA Y EDIFICIO IMÁGENES DIAGNOSTICAS DEL HOSPITAL MILITAR CENTRAL"						
1. OBRAS GENERALES						
1.2		Mantenimiento de cielorasos interiores, incluye resanes en estuco, pintura epoxica a 2 manos sobre cieloraso (Incluye retiro de pintura deteriorada, estuco, lijada y dos manos de pintura epoxi poliamida a base de agua resistenta a la humedad, grasas, vapor de agua y formación de hongos, con catalizador incluyendo los filos y las ditalaciones, se deben retirar los elementos existentes en los cielorasos como avisos, lamparas, sensores, antenas y demás existentes y reinstalarlos una vez pintado el cieloraso)	m2	274,79	$ 23.550,17	$ 6.471.351,47
1.4		Mantenimiento de muros interiores, incluye resanes en estuco, pintura epoxica poliamida a 2 manos (incluye terito de pintura y estuco deteriorado, estuco, lijada, dos manos de pintura epoxi poliamida a base de agua resistenta a la humedad, grasas, vapor de agua y formación de hongos, con catalizador incluyendo los filos y las ditalaciones, se deben retirar los elementos existentes en los muros como avisos, tapas de interruptores, tomas y demás y reinstalarlos una vez pintado el muro)	m2	558,38	$ 31.223,30	$ 17.434.466,46
1.19		Pintura guardacaescobas o mediacañas en colores aprobados por la supervisión/inerventoría	m	47,71	$ 8.445,90	$ 402.954,13

1.22		Mediacaña en granito fundido en sitio h≤15cm (incluye cortes y demolición, dilataciones en PVC, fundida, pulida y brillada)	m	14,23	$ 95.437,37	$ 1.358.073,75
1.25		Suministro e instalación de piso en baldosa de vinilo 30x30 tipo Vinisol o equivalente referencia terrazo e=3mm color aprobado por la supervisión/interventoría (Incluye retiro de piso existente en las zonas señaladas por el supervisor/interventoria, mastico de nivelación y sello, pegante, sellador, dilataciones, juntas y todo lo necesario para su correcta instalación)	m2	212,18	$ 70.163,22	$ 14.887.231,25
1.26		Suministro e instalación enchape de muros en los formatos existentes en baños, cuartos de trabajo sucio, cuarto de trabajo limpio y zonas indicadas por la supervisión/interventoría (Incluye retiro de enchape existente en las zonas señaladas por el supervisor/interventoria, enchape, pega, boquilla)	m2	1,00	$ 74.390,63	$ 74.390,63
1.39		Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC 6mm, color blanco. (Incluye estructura de soporte en perfiles cal. 24, rinconeras y demás necesarios para su correcta instalación. El color debe ser aprobado por la supervisión/interventoría antes de su montaje)	m2	117,26	$ 60.329,00	$ 7.074.177,98
1.40		Suministro e instalación de inspección en cieloraso en PVC 60x60cm (Incluye corte, refuerzo en perfilería Cal. 24, marco y contramarco en "T" de aluminio anodizado color blanco)	und	3,00	$ 35.939,13	$ 107.817,39
1.41		Retiro de cielorasos existentes (cieloraso en tablilla de PVC, cielorraso en lámina de drywall, cielorraso en lámina de superboard, cielorraso en lámina de fibra y/o cualquier otro existente) incluye retiro de cieloraso, retiro de estructura existente y limpieza de la zona	m2	117,98	$ 11.194,66	$ 1.320.746,57
1.68		Retiro y demolición de pisos incluyendo afinados en espesor de hasta 10cm según zona (incluye retiro de piso en vinilo y/o demolición de piso en grano de mármol y/o demolición de enchapes, demolición de afinado, retiro de escombros a los sitios autorizados por la autoridad competente)	m2	0,84	$ 31.780,86	$ 26.695,92
1.70		Rampa en granito blanco fundido en sitio (Incluye mortero de nivelación, dilataciones en bronce, destroncada, pulida, brillada y sellada)	m2	0,76	$ 137.215,25	$ 104.283,59
		TOTAL CAPITULO 1. OBRAS GENERALES				**49.262.189,16**
2. ITEMS NO PREVISTOS						
NP-01		Demolición de Muros en mamposteria o bloque en espesores de hasta 20cm (Induye guarda escobas, enchapes, pañetes y demés existenles) (Induye el retiro de escombros a sitios autorizados por las autorizades competentes)	m2	1,85	$ 33.334,40	$ 61.668,64
NP-02		Demolición de Muros en mamposteria o bloque en espesores de hasta 20cm (Induye guarda escobas, enchapes, pañetes y demés existenles) (Induye el retiro de escombros a sitios autorizados por las autorizades competentes)	m	3,46	$ 16.667,20	$ 57.668,51
NP-03		PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (Incluye accesorios, yee y codo).	un	5,00	$ 92.711,30	$ 463.556,50
NP-04		Suministro e instalación punto hidráulico 1/2" PVC-P	un	3,00	$ 71.877,30	$ 215.631,90
NP-06		Muro de bloque #5 de arcilla 33x23x11.5 cm Incluye grafil 5mm cada 3 hiladas, Anclajes y Perforaciones	m2	0,55	$ 58.335,20	$ 32.084,36
NP-08		Suministro e instalación de registro Red&white Ø 1/2" (Incluye accesorios y tapa registro 15x15)	un	1,00	$ 171.880,50	$ 171.880,50
NP-20		Mantenimiento de muros interiores, incluye resanes en estuco, pintura epoxica poliamida a 2 manos (incluye terito de pintura y estuco deteriorado, estuco, lijada, dos manos de pintura epoxi poliamida a base de agua resistenta a la humedad, grasas, vapor de agua y formación de hongos, con catalizador	m	351,47	$ 17.708,90	$ 6.224.147,08
NP-22		Reparación y resanes de muros (Incluye filos y dilataciones, pañete en mortero 1:3, estuco y 1 mano de pintura tipo 2)	m	25,24	$ 19.271,45	$ 486.469,21
NP-25		SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCOS METALICOS	un	2,00	$ 401.054,50	$ 802.109,00
NP-28		Regatas sobre losa en concreto para redes sanitarias en ancho de 20cm (inclye corte, demolición, excavación, resane y retiro de escombros)	m	4,08	$ 33.855,25	$ 138.129,42

NP-29		Regata sobre muros para redes eléctricas, voz y datos hidráulicas en anchos de hasa 10cm (Incluye corte, demolición, resane y retiro de escombros)	m	4,75	$ 29.167,60	$ 138.546,10
NP-32		Muro en driwall 1 cara incluye pintura 2 manos	m	2,18	$ 67.710,50	$ 147.608,89
NP-36		DESMONTE Y REUBICACION DE PUNTOS ELECTRICOS	UN	6,00	$ 67.710,50	$ 406.263,00
NP-39		DESMONTE Y RETIRO DE GUARDAESCOBA, MEDIA CAÑA O PISO EN VINILO	M	19,35	$ 8.541,94	$ 165.286,54
NP-46		Mediacaña fundida en sitio en cemento blanco y marmolina, incluye pintura de tráfico.	M	428,85	$ 66.752,14	$ 28.626.653,52
NP-47		Cordón de silicona blanca antihongos, tipo "sikaflex" para sellado de vacios en elementos existentes	M	3,64	$ 6.418,96	$ 23.365,00
NP-48		Pintura en riostra estructural metálica, incluye resane, retiro de pintura deteriorada y lijada de partes oxidadas	UND	8,00	$ 156.255,00	$ 1.250.040,00
NP-52		Rejilla de ventilación en madera para puertas de aseo existentes (no incluye mantenimiento general de puerta).	UND	38,00	$ 177.089,00	$ 6.729.382,00
NP-55		Suministro e instalación de hoja de madera entamborada para puerta color y medidas según diseño.	UND	1,00	$ 697.939,00	$ 697.939,00

NP-60		Desmonte de grifería existente de lavamanos y/o duchas (entrega de material desmontado a la unidad).	UND	1,00	$ 19.000,64	$ 19.000,64
NP-78		SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA SENCILLA PARA LAVAPLATOS CUELLO DE GANSO TIPO NOGAL GRIVAL O SIMILAR, INCLUYE ACOPLES Y MANGUERAS FLEXIBLES DE CONEXIÓN	UN	2,00	$ 134.181,38	$ 268.362,75

NP-84		SUMINISTRO E INSTALACION MURO EN SUPERBOARD 8MM 2 CARAS INCLUYE PINTURA 2 MANOS, INCLUYE CHAZOS DE ANCLAJE A LA ESTRUCTRUCURA, PERFILERÍA CALIBRE 20 O SUPERIOR, LÁMINAS DE SUPERBOARD O EQUIVALENTE, CINTA, MASILLA, LIJADA, PINTURA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	3,85	$ 161.193,70	$ 620.595,74
NP-85		SUMINISTRO E INSTALACION MURO EN SUPERBOARD 8MM 1 CARA INCLUYE PINTURA 2 MANOS, INCLUYE CHAZOS DE ANCLAJE A LA ESTRUCTRUCURA, PERFILERÍA CALIBRE 20 O SUPERIOR, LÁMINAS DE SUPERBOARD O EQUIVALENTE, CINTA, MASILLA, LIJADA, PINTURA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	0,37	$ 83.230,79	$ 30.795,39
NP-88		SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON DE TRABAJO EN ACERO INOXIDABLE A-304 ANTIACIDOS Y ANTIHONGOS CON SALPICADERO CAL.18 Y ENTREPAÑO H=0.92 ANCHO 0.60M, BORDES REDONDEADOS	ML	1,44	$ 1.995.605,52	$ 2.873.671,95
NP-89		SUMINISTRO E INSTALACION DE POCETA DE LAVADO EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 0.50MX0.40M NO INCLUYE GRIFERIA, ACERO INOXIDABLE A-304, INCLUYE FALDONES EN ACERO INOXIDABLE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UN	2,00	$ 1.187.538,00	$ 2.375.076,00
NP-90		SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIACAÑA COEXTRUIDA PLASTICA 6 X 300CM	ML	47,49	$ 33.353,15	$ 1.583.941,12
NP-91		SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON CON CANASTILLA PARA LAVAMANOS	UN		$ 25.849,79	$ 0,00
NP-92		SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON CON CANASTILLA PARA LAVAPLATOS	UN	2,00	$ 38.165,80	$ 76.331,61
NP-94		MANTENIMIENTO GENERAL DE PUERTAS EN MADERA A DOS CARAS INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACION, CAMBIO DE PIEZAS DETERIORADAS COMO CONTRAMARCOS, ESTRUCTURA, TAPAS, FILOS, NO INCLUYE CAMBIO DE CHAPA, INCLUYE PINTURA DE ACABADO SEGÚN DISEÑO EXISTENTE	M2	69,27	$ 156.054,47	$ 10.809.893,33
NP-99		SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON REJILLA ANTIOLOR Y CUCARACHAS DE 3", INCLUYE SELLOS	UN	1,00	$ 57.437,25	$ 57.437,25

NP-107		SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA PEDAL ALTO TRAFICO INSTITUCIONAL, MANOS LIBRES PARA LAVAMANOS Y/O POCETAS, INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, MANGUERAS DE ACOPLE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UN	2,00	$ 237.913,86	$ 475.827,73
NP-108		SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCOS EN ALUMINIO PARA LAMPARAS 1,20X30 Y 60X60, INCLUYE GENERACION DE FILOS, LIMPIEZA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y SELLOS	UN	18,00	$ 46.926,50	$ 844.677,03
NP-111		SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2" EN ACERO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UN	1,00	$ 61.301,96	$ 61.301,96
NP-128		SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO TRANSICION DE TUBERIA DE COBRE A PVC-C INCLUYE ADAPTADOR HEMBRA DE COBRE 1/2" Y SOLDADURA DE PLATA, ACCESORIO PVC-C Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UN	2,00	$ 69.835,57	$ 139.671,14

NP-145		PAÑETE LISO MUROS 1:2 INTERIOR (Incluye filos y dilataciones).	M2	1,20	$ 35.284,46	$ 42.341,35
		TOTAL CAPITULO 2. ITEMS NO PREVISTOS				**67.117.354,19**
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 116.379.543,34**
ADMINISTRACION					15%	**$ 17.456.931,50**
IMPREVISTOS					2%	**$ 2.327.590,87**
UTILIDAD					4%	**$ 4.655.181,73**
IVA SOBRE U					19%	**$ 884.484,53**
BALANCES HOSPITALIZACION TRIANGULO SUR-NORTE NVL 09						**$ 141.703.731,97**

CONTRATISTA:

INTERVENTORIA:

SOLUCIONES INTEGRALES UNION
CONTRATO 362-2022

CONSORCIO INTERHOSMIL
CONTRATO 031-2025

FINAL

HOSPITALIZACION TRIANGULO SUR-NORTE NVL 09						
		CONTRATADO			CONTRATADO	
ITEM	Cod.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD BALANCE	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
"MANTENIMIENTO PERIODICO DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO PRINCIPAL, EDIFICIO FE EN LA CAUSA Y EDIFICIO IMÁGENES DIAGNOSTICAS DEL HOSPITAL MILITAR CENTRAL"						
1. OBRAS GENERALES						
1.2		Mantenimiento de cielorasos interiores, incluye resanes en estuco, pintura epoxica a 2 manos sobre cieloraso (Incluye retiro de pintura deteriorada, estuco, lijada y dos manos de pintura epoxi poliamida a base de agua resistenta a la humedad, grasas, vapor de agua y formación de hongos, con catalizador incluyendo los filos y las dilalaciones, se deben retirar los elementos existentes en los cielorasos como avisos, lamparas, sensores, antenas y demás existentes y reinstalarlos una vez pintado el cieloraso)	m2	274,79	$ 23.550,17	$ 6.471.351,47
1.4		Mantenimiento de muros interiores, incluye resanes en estuco, pintura epoxica poliamida a 2 manos (incluye terito de pintura y estuco deteriorado, estuco, lijada, dos manos de pintura epoxi poliamida a base de agua resistenta a la humedad, grasas, vapor de agua y formación de hongos, con catalizador incluyendo los filos y las dilalaciones, se deben retirar los elementos existentes en los muros como avisos, tapas de interruptores, tomas y demás y reinstalarlos una vez pintado el muro)	m2	558,38	$ 31.223,30	$ 17.434.466,46
1.19		Pintura guardacaescobas o mediacañas en colores aprobados por la supervisión/inerventoría	m	47,71	$ 8.445,90	$ 402.954,13
1.22		Mediacaña en granito fundido en sitio hs15cm (incluye cortes y demolición, dilataciones en PVC, fundida, pulida y brillada)	m	14,23	$ 95.437,37	$ 1.358.073,75
1.25		Suministro e instalación de piso en baldosa de vinilo 30x30 tipo Vinisol o equivalente referencia terrazo e=3mm color aprobado por la supervisión/interventoría (Incluye retiro de piso existente en las zonas señaladas por el supervisor/interventoria, mastico de nivelación y sello, pegante, sellador, dilataciones, juntas y todo lo necesario para su correcta instalación)	m2	212,18	$ 70.163,22	$ 14.887.231,25
1.26		Suministro e instalación enchape de muros en los formatos existentes en baños, cuartos de trabajo sucio, cuarto de trabajo limpio y zonas indicadas por la supervisión/interventoria (Incluye retiro de enchape existente en las zonas señaladas por el supervisor/interventoria, enchape, pega, boquilla)	m2	1,00	$ 74.390,63	$ 74.390,63
1.39		Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC 6mm, color blanco. (Incluye estructura de soporte en perfiles cal. 24, rinconeras y demás necesarios para su correcta instalación. El color debe ser aprobado por la supervisión/interventoria antes de su montaje)	m2	117,26	$ 60.329,00	$ 7.074.177,98
1.40		Suministro e instalación de inspección en cieloraso en PVC 60x60cm (Incluye corte, refuerzo en perfilería Cal. 24, marco y contramarco en "T" de aluminio anodizado color blanco)	und	3,00	$ 35.939,13	$ 107.817,39
1.41		Retiro de cielorasos existentes (cieloraso en tablilla de PVC, cielorraso en lámina de drywall, cielorraso en lámina de superboard, cielorraso en lámina de fibra y/o cualquier otro existente) incluye retiro de cieloraso, retiro de estructura existente y limpieza de la zona	m2	117,98	$ 11.194,66	$ 1.320.746,57

1.68		Retiro y demolición de pisos incluyendo afinados en espesor de hasta 10cm según zona (incluye retiro de piso en vinilo y/o demolición de piso en grano de mármol y/o demolición de enchapes, demolición de afinado, retiro de escombros a los sitios autorizados por la autoridad competente)	m2	0,84	$ 31.780,86	$ 26.695,92
1.70		Rampa en granito blanco fundido en sitio (Incluye mortero de nivelación, dilataciones en bronce, destroncada, pulida, brillada y sellada)	m2	0,76	$ 137.215,25	$ 104.283,59
		TOTAL CAPITULO 1. OBRAS GENERALES				**49.262.189,16**
2. ITEMS NO PREVISTOS						
NP-01		Demolición de Muros en mamposteria o bloque en espesores de hasta 20cm (Induye guarda escobas, enchapes, pañetes y demés existenles) (Induye el retiro de escombros a sitios autorizados por las autorizades competentes)	m2	1,85	$ 33.334,40	$ 61.668,64
NP-02		Demolición de Muros en mamposteria o bloque en espesores de hasta 20cm (Induye guarda escobas, enchapes, pañetes y demés existenles) (Induye el retiro de escombros a sitios autorizados por las autorizades competentes)	m	3,46	$ 16.667,20	$ 57.668,51
NP-03		PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (Incluye accesorios, yee y codo).	un	5,00	$ 92.711,30	$ 463.556,50
NP-04		Suministro e instalación punto hidráulico 1/2" PVC-P	un	3,00	$ 71.877,30	$ 215.631,90
NP-06		Muro de bloque #5 de arcilla 33x23x11.5 cm Incluye grafil 5mm cada 3 hiladas, Anclajes y Perforaciones	m2	0,55	$ 58.335,20	$ 32.084,36
NP-08		Suministro e instalación de registro Red&white Ø 1/2" (Incluye accesorios y tapa registro 15x15)	un	1,00	$ 171.880,50	$ 171.880,50
NP-20		Mantenimiento de muros interiores, incluye resanes en estuco, pintura epoxica poliamida a 2 manos (incluye terito de pintura y estuco deteriorado, estuco, lijada, dos manos de pintura epoxi poliamida a base de agua resistenta a la humedad, grasas, vapor de agua y formación de hongos, con catalizador	m	351,47	$ 17.708,90	$ 6.224.147,08
NP-22		Reparación y resanes de muros (Incluye filos y dilataciones, pañete en mortero 1:3, estuco y 1 mano de pintura tipo 2)	m	25,24	$ 19.271,45	$ 486.469,21
NP-25		SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCOS METALICOS	un	2,00	$ 401.054,50	$ 802.109,00
NP-28		Regatas sobre losa en concreto para redes sanitarias en ancho de 20cm (inclye corte, demolición, excavación, resane y retiro de escombros)	m	4,08	$ 33.855,25	$ 138.129,42
NP-29		Regata sobre muros para redes eléctricas, voz y datos hidráulicas en anchos de hasa 10cm (Incluye corte, demolición, resane y retiro de escombros)	m	4,75	$ 29.167,60	$ 138.546,10
NP-32		Muro en driwall 1 cara incluye pintura 2 manos	m	2,18	$ 67.710,50	$ 147.608,89
NP-36		DESMONTE Y REUBICACION DE PUNTOS ELECTRICOS	UN	6,00	$ 67.710,50	$ 406.263,00
NP-39		DESMONTE Y RETIRO DE GUARDAESCOBA, MEDIA CAÑA O PISO EN VINILO	M	19,35	$ 8.541,94	$ 165.286,54
NP-46		Mediacaña fundida en sitio en cemento blanco y marmolina, incluye pintura de tráfico.	M	428,85	$ 66.752,14	$ 28.626.653,52
NP-47		Cordón de silicona blanca antihongos, tipo "sikaflex" para sellado de vacios en elementos existentes	M	3,64	$ 6.418,96	$ 23.365,00
NP-48		Pintura en riostra estructural metálica, incluye resane, retiro de pintura deteriorada y lijada de partes oxidadas	UND	8,00	$ 156.255,00	$ 1.250.040,00
NP-52		Rejilla de ventilación en madera para puertas de aseo existentes (no incluye mantenimiento general de puerta).	UND	38,00	$ 177.089,00	$ 6.729.382,00
NP-55		Suministro e instalación de hoja de madera entamborada para puerta color y medidas según diseño.	UND	1,00	$ 697.939,00	$ 697.939,00
NP-60		Desmonte de grifería existente de lavamanos y/o duchas (entrega de material desmontado a la unidad).	UND	1,00	$ 19.000,64	$ 19.000,64
NP-78		SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA SENCILLA PARA LAVAPLATOS CUELLO DE GANSO TIPO NOGAL GRIVAL O SIMILAR, INCLUYE ACOPLES Y MANGUERAS FLEXIBLES DE CONEXIÓN	UN	2,00	$ 134.181,38	$ 268.362,75

NP-84		SUMINISTRO E INSTALACION MURO EN SUPERBOARD 8MM 2 CARAS INCLUYE PINTURA 2 MANOS, INCLUYE CHAZOS DE ANCLAJE A LA ESTRUCTRUCURA, PERFILERÍA CALIBRE 20 O SUPERIOR, LÁMINAS DE SUPERBOARD O EQUIVALENTE, CINTA, MASILLA, LIJADA, PINTURA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	3,85	$ 161.193,70	$ 620.595,74
NP-85		SUMINISTRO E INSTALACION MURO EN SUPERBOARD 8MM 1 CARA INCLUYE PINTURA 2 MANOS, INCLUYE CHAZOS DE ANCLAJE A LA ESTRUCTRUCURA, PERFILERÍA CALIBRE 20 O SUPERIOR, LÁMINAS DE SUPERBOARD O EQUIVALENTE, CINTA, MASILLA, LIJADA, PINTURA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	0,37	$ 83.230,79	$ 30.795,39
NP-88		SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON DE TRABAJO EN ACERO INOXIDABLE A-304 ANTIACIDOS Y ANTIHONGOS CON SALPICADERO CAL.18 Y ENTREPAÑO H=0.92 ANCHO 0.60M, BORDES REDONDEADOS	ML	1,44	$ 1.995.605,52	$ 2.873.671,95
NP-89		SUMINISTRO E INSTALACION DE POCETA DE LAVADO EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 0.50MX0.40M NO INCLUYE GRIFERIA, ACERO INOXIDABLE A-304, INCLUYE FALDONES EN ACERO INOXIDABLE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UN	2,00	$ 1.187.538,00	$ 2.375.076,00
NP-90		SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIACAÑA COEXTRUIDA PLASTICA 6 X 300CM	ML	47,49	$ 33.353,15	$ 1.583.941,12
NP-91		SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON CON CANASTILLA PARA LAVAMANOS	UN		$ 25.849,79	$ 0,00
NP-92		SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON CON CANASTILLA PARA LAVAPLATOS	UN	2,00	$ 38.165,80	$ 76.331,61
NP-94		MANTENIMIENTO GENERAL DE PUERTAS EN MADERA A DOS CARAS INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACION, CAMBIO DE PIEZAS DETERIORADAS COMO CONTRAMARCOS, ESTRUCTURA, TAPAS, FILOS, NO INCLUYE CAMBIO DE CHAPA, INCLUYE PINTURA DE ACABADO SEGÚN DISEÑO EXISTENTE	M2	69,27	$ 156.054,47	$ 10.809.893,33
NP-99		SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON REJILLA ANTIOLOR Y CUCARACHAS DE 3", INCLUYE SELLOS	UN	1,00	$ 57.437,25	$ 57.437,25

NP-107		SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA PEDAL ALTO TRAFICO INSTITUCIONAL, MANOS LIBRES PARA LAVAMANOS Y/O POCETAS, INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, MANGUERAS DE ACOPLE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UN	2,00	$ 237.913,86	$ 475.827,73
NP-108		SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCOS EN ALUMINIO PARA LAMPARAS 1,20X30 Y 60X60, INCLUYE GENERACION DE FILOS, LIMPIEZA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y SELLOS	UN	18,00	$ 46.926,50	$ 844.677,03
NP-111		SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2" EN ACERO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UN	1,00	$ 61.301,96	$ 61.301,96
NP-128		SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO TRANSICION DE TUBERIA DE COBRE A PVC-C INCLUYE ADAPTADOR HEMBRA DE COBRE 1/2" Y SOLDADURA DE PLATA, ACCESORIO PVC-C Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UN	2,00	$ 69.835,57	$ 139.671,14

NP-145		PAÑETE LISO MUROS 1:2 INTERIOR (Incluye filos y dilataciones).	M2	1,20	$ 35.284,46	$ 42.341,35
		TOTAL CAPITULO 2. ITEMS NO PREVISTOS				**67.117.354,19**
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 116.379.543,34**
ADMINISTRACION					**15%**	**$ 17.456.931,50**
IMPREVISTOS					**2%**	**$ 2.327.590,87**
UTILIDAD					**4%**	**$ 4.655.181,73**
IVA SOBRE U					**19%**	**$ 884.484,53**
BALANCES HOSPITALIZACION TRIANGULO SUR-NORTE NVL 09						**$ 141.703.731,97**

CONTRATISTA: INTERVENTORIA:

SOLUCIONES INTEGRALES UNION
CONTRATO 362-2022

CONSORCIO INTERHOSMIL
CONTRATO 031-2025

Conforme a la ejecución de las actividades, al cierre de la intervención se evidencia que el trabajo realizado por el contratista presenta algunos sectores que aún requieren verificación detallada.

Esto obedece a la naturaleza de las labores ejecutadas, las cuales necesitan un seguimiento periódico para confirmar su adecuado comportamiento en el tiempo. En este sentido, la interventoría realizará un chequeo semanal con el fin de observar cómo evolucionan las obras ejecutadas, identificar posibles ajustes necesarios y garantizar que cada una de las actividades cumpla con los estándares técnicos, de calidad y de estabilidad establecidos en el contrato. De esta manera, se busca asegurar que los resultados finales de la intervención sean óptimos y se mantengan en el estado esperado una vez culminados los trabajos.

2.1.2 Seguimiento al presupuesto de obra flujo de caja, presupuesto inicial vs final: EDIFICIO PRINCIPAL AREA FINANCIERA

INICIAL

BALANCES AREA FINANCIERA Y PRESUPUESTO						
		CONTRATADO		CONTRATADO	CONTRATADO	
ITEM	Cód.	ACTIVIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VR. TOTAL
"MANTENIMIENTO PERIODICO DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO PRINCIPAL, EDIFICIO FE EN LA CAUSA Y EDIFICIO IMÁGENES DIAGNOSTICAS DEL HOSPITAL MILITAR CENTRAL"						
1. OBRAS GENERALES						
1.2		Mantenimiento de cielorasos interiores, incluye resanes en estuco, pintura epoxica a 2 manos sobre cieloraso (Incluye retiro de pintura deteriorada, estuco, lijada y dos manos de pintura epoxi poliamida a base de agua resistenta a la humedad, grasas, vapor de agua y formación de hongos, con catalizador incluyendo los filos y las ditalaciones, se deben retirar los elementos existentes en los cielorasos como avisos, lamparas, sensores, antenas y demás existentes y reinstalarlos una vez pintado el cieloraso)	m2	$ 23.550,17	3,76	$ 88.659,33
1.4		Mantenimiento de muros interiores, incluye resanes en estuco, pintura epoxica poliamida a 2 manos (incluye terito de pintura y estuco deteriorado, estuco, lijada, dos manos de pintura epoxi poliamida a base de agua resistenta a la humedad, grasas, vapor de agua y formación de hongos, con catalizador incluyendo los filos y las ditalaciones, se deben retirar los elementos existentes en los muros como avisos, tapas de interruptores, tomas y demás y reinstalarlos una vez pintado el muro)	m2	$ 31.223,30	93,67	$ 2.924.714,65
1.6		Adecuación de muros, incluye demolición y retiro de enchapes existentes sobre muros, resane de muros en mortero, estuco plástico, una mano de pintura tipo 2 y dos manos de pintura epoxi poliamida a base de agua resistenta a la humedad, grasas, vapor de agua y formación de hongos, con catalizador incluyendo los filos y las ditalaciones)	m2	$ 76.200,47	10,81	$ 823.574,64
1.8		Estuco plástico sobre muros interiores (incluye estuco y 1 mano de pintura tipo 2)	m2	$ 19.849,10	15,78	$ 313.139,17
1.9		Pintura marcos de puertas, masillado, lijado y pintura en los colores indicados por la supervisión/interventoría	und	$ 87.982,80	2,00	$ 175.965,60
1.23		Suministro e instalación de guardaescobas en cauho h=10mm e=3mm, incluye limpieza de superficie, puente de adherencia, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación	m	$ 25.424,69	92,19	$ 2.343.901,93
1.25		Suministro e instalación de piso en baldosa de vinilo 30x30 tipo Vinisol o equivalente referencia terrazo e=3mm color aprobado por la supervisión/interventoría (Incluye retiro de piso existente en las zonas señaladas por el supervisor/interventoria, mastico de nivelación y sello, pegante, sellador, dilataciones, juntas y todo lo necesario para su correcta instalación)	m2	$ 70.163,22	107,39	$ 7.534.827,81
1.26		Suministro e instalación enchape de muros en los formatos existentes en baños, cuartos de trabajo sucio, cuarto de trabajo limpio y zonas indicadas por la supervisión/interventoría (Incluye retiro de enchape existente en las zonas señaladas por el supervisor/interventoria, enchape, pega, boquilla)	m2	$ 74.390,63	13,96	$ 1.038.500,66

1.31		Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de panel de iluminación de 45W, dimensiones desde 500x500mm hasta 600x600mm, color blanco frio (5000-6500°K), SMD2835, flujo luminoso >3200lm, angulo de apertura >110°, Voltaje 100-240V, Driver 0-10V, factor de potencia >0.95, horas de vida util >50.000Horas, Garantía 5 años o superior, en calidad Sylvania tipo P27265 o equivalente de características técnicas superiores. Incluye marco de soporte y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	und	$ 170.471,41	13,00	$ 2.216.128,37
1.33		Suministor e instalacion de bala del de 18W de diametro 22cm, Flujo Luminoso ≥1030lm, Multivoltaje, Temperatura Color 5000-6500K,Horas de Vida Útil ≥35.000hrs, FP≥0.9, Angulode Apertura ≥ 120°, Garantía de 5 años o superior. Incluye accesorios de fijación, conexión y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	$ 83.328,30	1,00	$ 83.328,30
1.39		Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC 6mm, color blanco. (Incluye estructura de soporte en perfiles cal. 24, rinconeras y demás necesarios para su correcta instalación. El color debe ser aprobado por la supervisión/interventoría antes de su montaje)	m2	$ 60.329,00	99,36	$ 5.994.409,63
1.41		Retiro de cielorasos existentes (cieloraso en tablilla de PVC, cielorraso en lámina de drywall, cielorraso en lámina de superboard, cielorraso en lámina de fibra y/o cualquier otro existente) incluye retiro de cieloraso, retiro de estructura existente y limpieza de la zona	m2	$ 11.194,66	99,36	$ 1.112.324,30

1.66		Tratamiento de vidrios con película tipo SnadBlasting Blanco Hielo (Incluye el suministro e instalación de todos los elementos necesarios para garantizar una correcta instalación)	m2	$ 63.440,17	43,44	$ 2.755.841,16
1.68		Retiro y demolición de pisos incluyendo afinados en espesor de hasta 10cm según zona (incluye retiro de piso en vinilo y/o demolición de piso en grano de mármol y/o demolición de enchapes, demolición de afinado, retiro de escombros a los sitios autorizados por la autoridad competente)	m2	$ 31.780,86	107,39	$ 3.412.946,48
		TOTAL CAPITULO 1. OBRAS GENERALES				**30.818.262,22**
2. ITEMS NO PREVISTOS						
NP-06		Muro de bloque #5 de arcilla 33x23x11.5 cm Incluye grafil 5mm cada 3 hiladas, Anclajes y Perforaciones	m2	$ 58.335,20	15,78	$ 920.296,12
NP-14		Suministro e instalación de puerta en vidrio templado 10mm con sócalo en aluminio (Incluye herrajes en cada hoja, cerraduras, tope puertas, manijas de apertura de 45cm de longitud en acero inoxidable por las dos caras y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento)	m2	$ 1.208.372,00	19,80	$ 23.925.765,60
NP-16		Afinado de pisos en mortero 1:3 con impermeabilizante integral en espacios hasta 5cm (nivelaciones para enchapes,vinilos y demás necesarios)	m2	$ 35.104,25	107,39	$ 3.769.845,22
NP-20		Mantenimiento de muros interiores, incluye resanes en estuco, pintura epoxica poliamida a 2 manos (incluye terito de pintura y estuco deteriorado, estuco, lijada, dos manos de pintura epoxi poliamida a base de agua resistenta a la humedad, grasas, vapor de agua y formación de hongos, con catalizador	m	$ 17.708,90	89,95	$ 1.592.915,56
NP-22		Reparación y resanes de muros (Incluye filos y dilataciones, pañete en mortero 1:3, estuco y 1 mano de pintura tipo 2)	m	$ 19.271,45	20,52	$ 395.450,15
NP-27		Desmonte de aparatos sanitarios (Incluye retiro de escombros y disposicion final.	un	$ 36.459,50	1,00	$ 36.459,50

NP-29		Regata sobre muros para redes eléctricas, voz y datos hidráulicas en anchos de hasa 10cm (Incluye corte, demolición, resane y retiro de escombros)	m	$ 29.167,60	305,68	$ 8.915.951,97
NP-32		Muro en driwall 1 cara incluye pintura 2 manos	m	$ 67.710,50	25,72	$ 1.741.514,06
NP-36		DESMONTE Y REUBICACION DE PUNTOS ELECTRICOS	UN	$ 67.710,50	97,00	$ 6.567.918,50
NP-39		DESMONTE Y RETIRO DE GUARDAESCOBA, MEDIA CAÑA O PISO EN VINILO	M	$ 8.541,94	52,54	$ 448.793,53
NP-48		Pintura en riostra estructural metálica, incluye resane, retiro de pintura deteriorada y lijada de partes oxidadas	UND	$ 156.255,00	2,00	$ 312.510,00
NP-64		Lavamanos sin pedestal autoportante tipo Socoda ref. 237723 o equivalente (incluye acople, sifón con canastilla).	UND	$ 984.837,76	1,00	$ 984.837,76
NP-71		Suministro e instalación de Sanitario redondo de dos piezas Manantial Tipo corona Ref. 202941001 o equivalente (Incluye acople y todo lo necesario para su correcta instalación).	UND	$ 513.972,70	1,00	$ 513.972,70

NP-76		SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA SENCILLA PARA LAVAMANOS TIPO NOGAL GRIVAL O SIMILAR, INLCUYE ACOPLE Y MANGUERA FLEXIBLE	UN	$ 82.212,01	1,00	$ 82.212,01
NP-99		SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON REJILLA ANTIOLOR Y CUCARACHAS DE 3", INCLUYE SELLOS	UN	$ 57.437,25	1,00	$ 57.437,25

NP-105		DESMONTE DE LUMINARIA EXISTENTE, INCLUYE EL RETIRO DE LOS ELEMENTOS DE SUJECIÓN Y ENTREGA A LA UNIDAD PARA DISPOSICION	UN	$ 8.827,37	14,00	$ 123.583,12
NP-110		DESMONTE DE CABINAS METALICA DE BAÑO O ACERO INOXIDABLE INCLUYE RETIRO DE MATERIAL DESMONTADO Y ENTREGA A LA UNIDAD, RESANE DE MURO	M2	$ 56.668,48	20,88	$ 1.183.237,86
NP-135		SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTAVIENTO EN VIDRIO TEMPLADO 8MM INCLUYE SOPORTES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO MONTAJE Y FUNCIONAMIENTO	M2	$ 929.837,05	23,65	$ 21.992.505,80

		TOTAL CAPITULO 2. ITEMS NO PREVISTOS				**73.565.206,71**
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 104.383.468,93**
ADMINISTRACION					15%	**$ 15.657.520,34**
IMPREVISTOS					2%	**$ 2.087.669,38**
UTILIDAD					4%	**$ 4.175.338,76**
IVA SOBRE U					19%	**$ 793.314,36**
BALANCES AREA FINANCIERA Y PRESUPUESTO						**$ 127.097.311,77**

CONTRATISTA:

SOLUCIONES INTEGRALES UNION
CONTRATO 362-2022

INTERVENTORIA:

CONSORCIO INTERHOSMIL
CONTRATO 031-2025

FINAL

Conforme a la ejecución de las actividades, al cierre de la intervención se evidencia que el contratista culminó el 100% de las labores programadas, permitiendo con ello la presentación de la factura correspondiente. No obstante, debido a la naturaleza de algunos trabajos ejecutados, se continuará realizando seguimiento y verificación periódica para observar su comportamiento en el tiempo. En este sentido, la interventoría efectuará chequeos semanales con el fin de garantizar que las actividades ejecutadas mantengan los estándares técnicos, de calidad y de estabilidad establecidos en el contrato, asegurando así que los resultados finales de la intervención se conserven en las condiciones esperadas.

3 SEGUIMIENTO AL PRESUPUESTO DE OBRA FLUJO DE CAJA (INTERVENTORÍA):

El presupuesto inicial de la interventoría **INTERHOSMIL** se presenta en la siguiente tabla.

PAGOS INTERVENTORIA INTERHOSMIL				ADICION	TOTAL A FACTURAR
ITEM	MES	DESCRIPCION	VALOR MES		
1	ABRIL	PAGO MES DE INTERVENORIA	$ 8.218.167,00		
2	MAYO	PAGO MES DE INTERVENORIA	$ 8.218.167,00		
3	JUNIO	PAGO MES DE INTERVENORIA	$ 8.218.167,00	$ 2.962.986,70	$ 11.181.153,70
4	JULIO	PAGO MES DE INTERVENORIA	$ 8.218.167,00	$ 2.962.986,70	$ 11.181.153,70
5	AGOSTO	PAGO MES DE INTERVENORIA	$ 27.282.091,00	$ 11.851.946,80	$ 39.134.037,80
6	SEPTIEMBRE	PAGO MES DE INTERVENORIA	$ 4.602.914,00	$ 987.662,20	$ 0,00
7	OCTUBRE	PAGO MES DE INTERVENORIA	$ 4.602.914,00	$ 987.662,20	$ 0,00
8	NOVIEMBRE	PAGO MES DE INTERVENORIA	$ 4.602.914,00	$ 987.662,20	$ 0,00
9	DICIEMBRE	PAGO MES DE INTERVENORIA	$ 0,00	$ 0,00	$ 16.771.728,60
		TOTAL	$ 73.963.501,00	$ 20.740.906,80	$ 94.704.407,80

Se presenta la tabla final de pagos correspondientes a la interventoría, la cual refleja el valor total a cancelar por todos los servicios prestados. Cabe resaltar que no se generará facturación durante el mes de noviembre; sin embargo, los avances de obra continúan siendo evidenciados en los informes semanales emitidos.

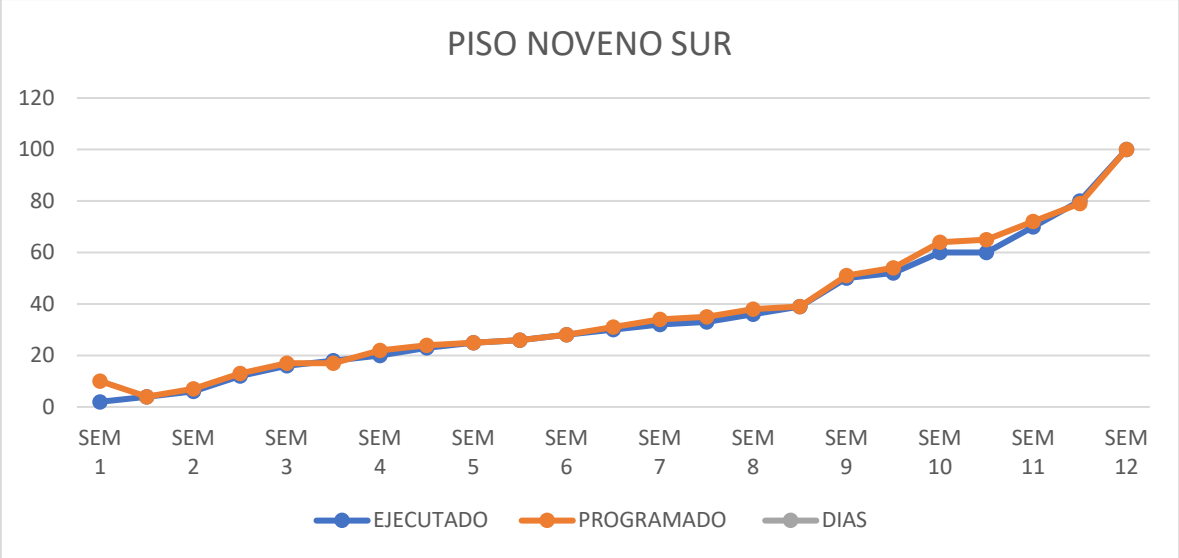
Adicionalmente, durante la vigencia 2025 se efectuó una nueva adición al contrato por valor de $329.259.093, con lo cual el presupuesto total consolidado para dicho año asciende a $1.994.246.493,54. Como resultado de esta adición, la interventoría fue incrementada en $20.740.907, conforme a las actividades ejecutadas, aprobadas y certificadas.

De esta manera, el valor total de la interventoría —incluyendo la primera y la segunda adición contractual— asciende a $94.704.408, constituyendo así el pago total que se registra en la tabla presentada.

3.1 SEGUIMIENTO A PROGRAMACIÓN DE OBRA GRÁFICA:

Piso noveno sur (edificio principal)

Conforme a las áreas intervenidas bajo el contrato durante este periodo, se realiza el seguimiento de la programación establecida. Se destaca que, debido a la prioridad que representan algunas obras para el Hospital Militar, se ha reasignado personal al área de noveno sur edificio principal.

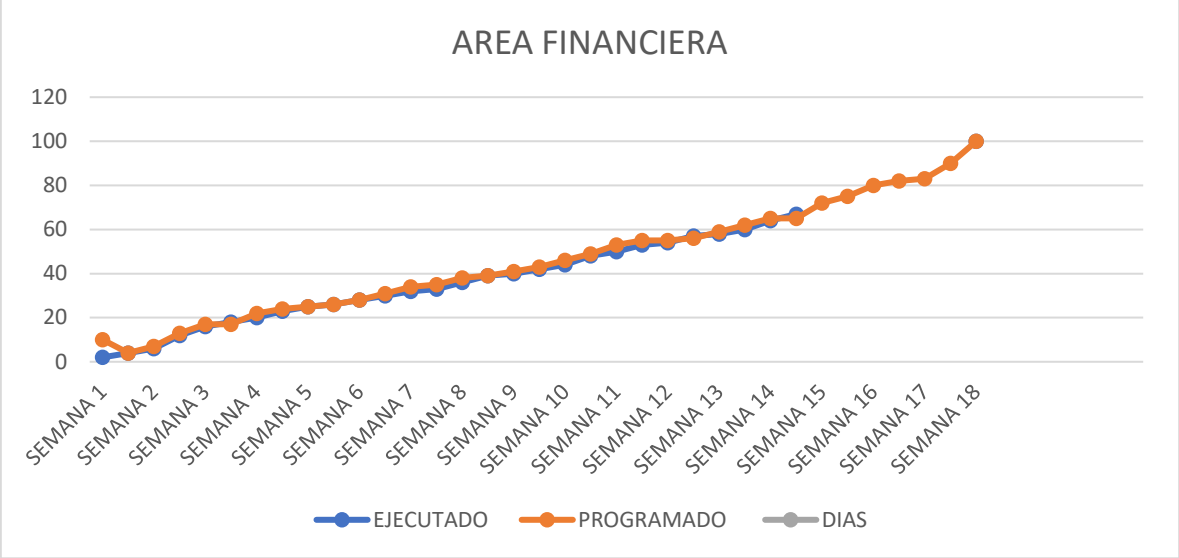


Se ejecutan las actividades conforme a la programación establecida. Con el fin de optimizar los procesos, se elaboran planos actualizados que permiten realizar un trabajo más eficiente. Asimismo,

se realiza una reunión para definir ajustes necesarios a los diseños iniciales, en cumplimiento con la normativa vigente; dichos cambios se incorporan a los planos correspondientes y se continúa con la ejecución de las actividades. Actualmente, se adelantan trabajos en ´pintura y adecuaciones piso noveno sur, a continuación, se deja tabla de avances semana en el área para tener un mejor control de cómo se ejecutó la obra.

Área financiera (edificio principal)

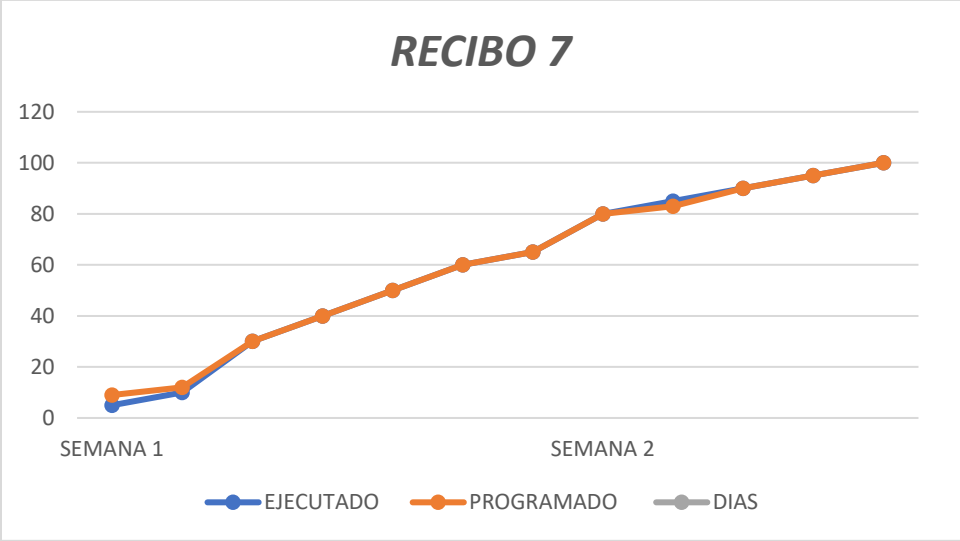
Conforme a las áreas intervenidas bajo el contrato durante este periodo, se realiza el seguimiento de la programación establecida. Se destaca que, debido a la prioridad que representan algunas obras para el Hospital Militar, se ha reasignado personal al área de financiera edificio principal.



Se ejecutaron las actividades conforme a la programación establecida, orientadas al mantenimiento del área de Reumatología. Durante la intervención se realizó la demolición de una piscina existente, lo cual fue necesario para reducir las filtraciones en las áreas aledañas. Asimismo, se demolieron algunos muros con el fin de dar una nueva apariencia al área.

Recibo 7 (edificio principal)

Conforme a las áreas intervenidas bajo el contrato durante este periodo, se realiza el seguimiento de la programación establecida. Se destaca que, debido a la prioridad que representan algunas obras para el Hospital Militar, se ha reasignado personal al área de recibo 7 en unos cambios que se requerían en esta área edificio principal.



3.2 CRONOGRAMA DETALLADO DEL CONTRATO.

De acuerdo con la necesidad de habilitar los servicios de salud, y en atención a los hallazgos determinados durante las visitas realizadas por los entes de control a las instalaciones del Hospital Militar Central, se elabora el cronograma inicial para la ejecución de las obras correspondientes a la vigencia 2025, en el marco del contrato N.º 362-2022.

No obstante, dicho cronograma se ha visto afectado por la necesidad de atender de manera inmediata obras urgentes, principalmente relacionadas con filtraciones en el edificio de Imágenes Diagnósticas, así como por la inclusión de otras actividades adicionales no previstas inicialmente. En

consecuencia, se realiza un ajuste y actualización del cronograma de intervención, con el fin de garantizar la correcta ejecución y priorización de los trabajos requeridos.

ZONAS POR INTERVENIR	INICIO	FIN
HOSPITALIZACION -NORTE NVL 09 FASE 1	16/04/2025	24/04/2025
CAMBIO Y MANTENIMIENTO GENERAL DE PUERTAS	19/04/2025	30/04/2025
MANTENIMIENTO CUBIERTAS POLICARBONATO- AUDITORIO	18/04/2025	24/04/2025
SALAS DE CIRUGIA NVL 02	18/04/2025	24/04/2025
LABORATORIO MAXILO-OTORRINO	1/05/2025	15/05/2025
IMÁGENES DIAGNOSTICAS RESONADOR	10/05/2025	20/05/2025
IMÁGENES DIAGNOSTICAS TUNEL	12/05/2025	22/05/2025
SALAS DE CIRUGIA NVL 02 ESTAR MEDICO	24/04/2025	18/05/2025
FONOAUDIOLOGÍA EDIFICIO FE EN LA CAUSA	12/05/2025	16/06/2025
CARDIOLOGÍA PISO 3	4/05/2025	29/06/2025
OFTALMO Y OTORRINO SÓTANO 2 URGENCIAS	28/04/2025	13/06/2025
CASA CURAL	8/05/2025	20/06/2025
MEDICINA FAMILIAR 5	19/06/2025	21/07/2025
REUMATOLOGÍA	29/04/2025	1/10/2025
RECIBO 7	20/06/2025	3/10/2025

BAÑO 3 PISO	14/08/2025	25/08/2025
HOSPITALIZACION -SUR NVL 09 FASE 1	12/08/2025	22/10/2025
AREA FINANCIERA	1/08/2025	29/11/2025

3.3 DESCRIPCIÓN DE LOS ATRASOS O ADELANTOS DE OBRA

Durante el presente periodo del informe no se evidencian atrasos ni adelantos significativos en la ejecución de las actividades programadas, manteniéndose el desarrollo de las obras conforme al cronograma establecido.

3.4 REPORTE DE DAÑOS A LA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS.

En el presente periodo no se evidencian daños en la infraestructura del hospital que sean ajenos a las áreas actualmente intervenidas por las obras en ejecución

3.5 PLANES DE CONTINGENCIA ELABORADOS POR EL CONTRATISTA

Durante el presente periodo mensual no se realiza solicitud de plan de contingencia al contratista; en consecuencia, no se anexa dicho documento al informe.

3.6 ESQUEMAS DE AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO DE OBRA

3.6.1 Avance financiero

El valor total del contrato se detalla en la siguiente tabla, distribuido conforme a las respectivas vigencias contractuales:

PRESUPUESTOS VIGENCIAS:

	VALOR TOTAL	
Vigencia 2022:	$	120.000.000,00
Vigencia 2023:	$	1. 482.999.984
Vigencia 2024:	$	1.527.489.984
Vigencia 2025:	$	1.573.314.684
Vigencia 2026:	$	945.299.915
VALOR TOTAL		5.649.104.567,00

Para la vigencia actual se cuenta con un presupuesto total de $1.573.314.684, destinado al mantenimiento periódico de las instalaciones del Edificio Principal, Edificio Fe en la Causa y Edificio de Imágenes Diagnósticas del Hospital Militar Central, niveles III y IV. Se realizó una adición presupuestal correspondiente a vigencias anteriores, incorporada en la vigencia 2025, por un valor de $91.672.716,54.

Adicionalmente, en el año 2025 se efectuó una nueva adición al contrato por valor de $329.259.093, lo que arroja un presupuesto total consolidado para la vigencia 2025 de $1.994.246.493,54

Con base en lo anterior, la distribución del presupuesto por vigencias es la siguiente:

Vigencia 2025

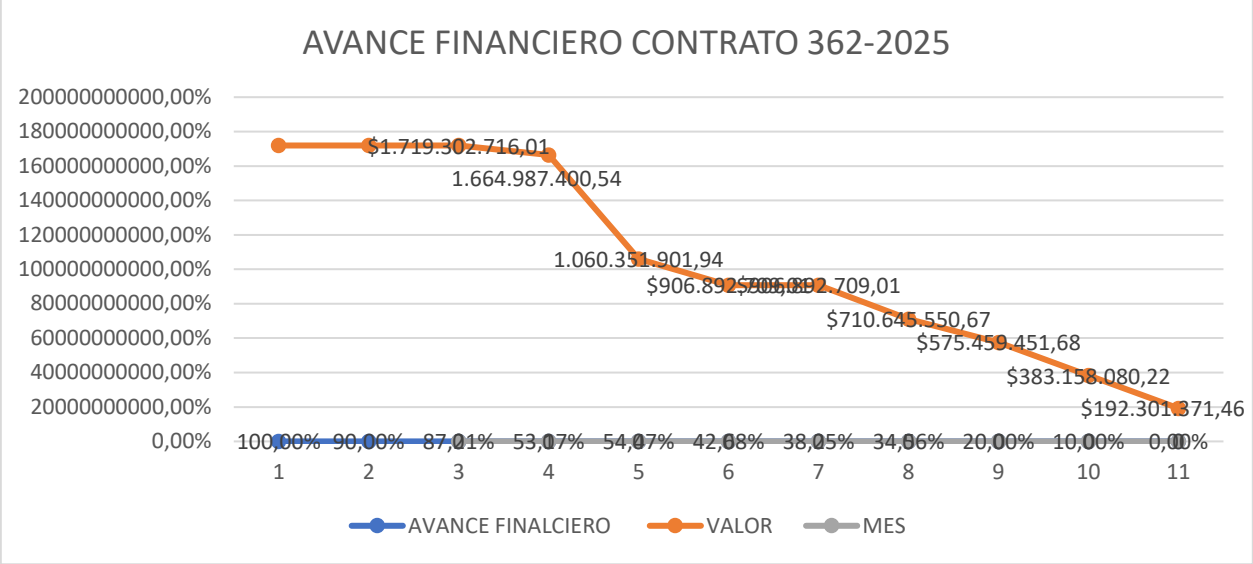
VIGENCIA 2025	**$ 1.573.314.684**
ADICIONES PASADAS	**$ 91.672.716,54**
ADICION 1	**$ 329.259.093**
TOTAL, PARA VIGENCIA 2025	**$ 1.994.246.493,54**

Según la ejecución de las obras a segundo corte, se evidencia el siguiente avance financiero respecto a la vigencia 2025.

Con el noveno corte presentado por el contratista y la respectiva revisión realizada por la interventoría del Consorcio Interhosmil, correspondiente a las facturas radicadas durante la vigencia 2025, se evidencia un avance financiero del contrato del 100.00%, equivalente a un valor de $ 1.994.246.493,54. Este cálculo incluye la adición contractual y el nuevo valor actualizado del contrato para la presente vigencia.

En el cuadro anterior se detallan los costos y las zonas intervenidas durante el noveno corte, presentados a la entidad. De esta manera, se registra un saldo restante del contrato para la vigencia por un valor de $ 00,00 correspondiente al 00.00% del valor final aprobado para el periodo.

El avance financiero durante la vigencia se ha desarrollado conforme a lo siguiente:



Este reporte se elabora considerando que la ejecución del contrato inició a partir del acta de inicio del contrato de interventoría N.º 0031-2025, contando los meses desde el 11 de abril de 2025, conforme al inicio de las actividades del contrato de obra.

En concordancia con el cierre de la interventoría anterior, se constata que se realizó inversión en diferentes áreas del hospital, conforme a los requerimientos establecidos por la entidad. De acuerdo

con la supervisión y manejo de dichas áreas, a continuación, se presenta el seguimiento al presupuesto distribuido por áreas.

CORTE 2 DE OBRA

EDIFICIO	FRENTES DE OBRA	FACTURADO
EDIFICIO PRINCIPAL	HOSPITALIZACION NORTE NVL 09 FASE 1	$ 138.878.168,25
EDIFICIO PRINCIPAL	CAMBIO Y MANTENIMIENTO GENERAL DE PUERTAS	27.184.021,68
EDIFICIO PRINCIPAL	MANTENIMIENTO CUBIERTAS POLICARBONATO-AUDITORIO	$ 157,538,321
EDIFICIO FE EN LA CAUSA	SALAS DE CIRUGIA NVL 02-04	$ 59.557.569,49
	TOTAL	**$ 383.158.080**

CORTE 3 DE OBRA

EDIFICIO	FRENTES DE OBRA	FACTURADO
IMÁGENES DIAGNOSTICAS	LABORATORIO MAXILO-OTORRINO	$ 105.419.460
IMÁGENES DIAGNOSTICAS	IMÁGENES DIAGNOSTICAS RESONADOR	$ 10.148.346
IMÁGENES DIAGNOSTICAS	IMÁGENES DIAGNOSTICAS TUNEL	$ 12.780.366
EDIFICIO PRINCIPAL	SALAS DE CIRUGIA NVL 02 ESTAR MEDICO	$ 6.837.928
	TOTAL	**$ 135.186.099**

CORTE 4 DE OBRA

EDIFICIO	FRENTES DE OBRA	FACTURADO
EDIFICIO FE EN LA CAUSA	FONOAUDIOLOGÍA	$ 46.808.312,96
EDIFICIO PRINCIPAL	CARDIOLOGÍA PISO 3	$ 71.254.249,38
EDIFICIO PRINCIPAL	OFTALMO Y OTORRINO	$ 49.947.542,14
EDIFICIO PRINCIPAL	CASA CURAL	$ 28.237.053,52
	TOTAL	**$ 196.247.158,00**

CORTE 5

EDIFICIO	FRENTES DE OBRA	FACTURADO
EDIFICIO IMÁGENES DIAGNOSTICAS	ESCALERAS LATERALES	$ 76,066,741.85
EDIFICIO PRINCIPAL	MEDICINA FAMILIAR	$ 67,242,351.71
EDIFICIO FE EN LA CAUSA	FONOAUDIOLOGÍA	$ 76,066,741.85
	TOTAL	**$ 146,200,986.10**

CORTE 6

EDIFICIO	FRENTES DE OBRA	FACTURADO
EDIFICIO PRINCIPAL	REUMATOLOGIA CLINICA DE LA EXCELENCIA	$ 275.827.116,30
EDIFICIO PRINCIPAL	RECIBO 7 OFICINAS	$ 377.669.859,99

EDIFICIO PRINCIPAL	**BAÑO ESTAR MEDICO LABORATORIO NVL 03**	$ 4.665.553,79
	TOTAL	**$ 658.162.530,09**

CORTE 7

EDIFICIO PRINCIPAL	**AREA FINANCIERA**	**$121.628.197,18**
EDIFICIO PRINCIPAL	**PISO NOVENO SUR**	**$ 153.407.358,03**
EDIFICIO PRINCIPAL	**RECIBO 7**	**$ 7.954.713,13**
TOTAL		**$ 282.990.273**

De acuerdo con la ejecución del contrato y como se mostró anteriormente, se llevaron a cabo siete (7) cortes de obra: uno (1) realizado por la interventoría anterior y cinco (6) ejecutados por la interventoría actual, correspondientes al total facturado a la fecha.

En consecuencia, se presenta a continuación la relación detallada de los cortes de obra

CORTES DE OBRA CONTRATO 362-2022	
CORTE 1 interventoría anterior 11/02/2025	**$ 192.301.371,46**
CORTE 2 INTERVENTORÍA INTERHOSMIL	**$ 383.158.080,22**
CORTE 3 INTERVENTORÍA INTERHOSMIL	**$ 135.186.099.00**

CORTE 4 INTERVENTORÍA INTERHOSMIL	**$ 196.247.158,00**
CORTE 5 INTERVENTORÍA INTERHOSMIL	**$ 146,200,986.10**
CORTE 6 INTERVENTORÍA INTERHOSMIL	**$ 658.162.530,09**
CORTE 6 INTERVENTORÍA INTERHOSMIL	**$ 282.990.273**
TOTAL, A LA FECHA	**$ 1.994.246.493,54**

4 AVANCE FÍSICO

A la fecha, se ha ejecutado trabajo en diferentes frentes de obra, y con base en el corte realizado, se han determinado los siguientes avances:

4.1 Componente técnica

Se realiza una descripción detallada de las actividades realizadas en cada uno de los frentes de obra por las semanas incluidas en el presente mes:

FRENTE DE OBRA	**AVANCES FÍSICOS**
SEMANAS EJECUTADAS	

HOSPITALIZACION -PISO NOVENO SUR	- Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de panel de iluminación de 45W, dimensiones desde 500x500mm hasta 600x600mm, color blanco frio (5000-6500°K), SMD2835, flujo luminoso >3200lm, Angulo de apertura >110°, Voltaje 100-240V, Driver 0-10V, factor de potencia >0.95, horas de vida util >50.000Horas, Garantía 5 años o superior, en calidad Sylvania tipo P27265 o equivalente de características técnicas superiores. Incluye marco de soporte y todo lo necesario para su correcto funcionamiento - Suministro e instalación de bala del de 18W de diametro 22cm, Flujo Luminoso ≥1030lm, Multivoltaje, Temperatura Color 5000-6500K, Horas de Vida Útil ≥35.000hrs, FP≥0.9, Angulo de Apertura ≥ 120°, Garantía de 5 años o superior. Incluye accesorios de fijación, conexión y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. - Tapón puntos hidráulicos en diámetros de 1/2" a 2" en el material necesario según las redes existentes (Puntos en cobre, galvanizados o PVC) - Tapón puntos sanitarios en diámetro de 1-1/2" a 4" en el material necesario según las redes existentes. - Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC 6mm, color blanco. (Incluye estructura de soporte en perfiles cal. 24, rinconeras y demás necesarios para su correcta instalación. El color debe ser aprobado por la supervisión/interventoría antes de su montaje) - Suministro e instalación de inspección en cielorraso en PVC 60x60cm (Incluye corte, refuerzo en perfilería Cal. 24, marco y contramarco en "T" de aluminio anodizado color blanco) - Tratamiento de vidrios con película tipo SnadBlasting Blanco Hielo (Incluye el suministro e instalación de todos los elementos necesarios para garantizar una correcta instalación) - Retiro y demolición de pisos incluyendo afinados en espesor de hasta 10cm según zona (incluye retiro de piso en vinilo y/o demolición de piso en grano de mármol y/o demolición de enchapes, demolición de afinado, retiro de escombros a los sitios autorizados por la autoridad competente) - RAMPA TIPO Longitud:3m, Desarrollo:0,40m, Espesor 15cm. En concreto 3000 PSI (Sin refuerzo) Estriada transversalmente según diseño - Demolición de Muros en mampostería o bloque en espesores de hasta 20cm (incluye guarda escobas, enchapes, pañetes y demás existentes) (incluye el retiro de escombros a sitios autorizados por las autorizades competentes) - Demolición de Muros en mampostería o bloque en espesores de hasta 20cm (incluye guarda escobas, enchapes, pañetes y demás existentes) (incluye el retiro de escombros a sitios autorizados por las autorizades competentes) - PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo). - Suministro e instalación punto hidráulico 1/2" PVC-P

	- Muro de bloque #5 de arcilla 33x23x11.5 cm Incluye grafil 5mm cada 3 hiladas, Anclajes y Perforaciones - Muro de bloque #5 de arcilla 33x23x11.5 cm Incluye grafil 5mm cada 3 hiladas, Anclajes y Perforaciones - Suministro e instalación de registro Red&white Ø 1/2" (Incluye accesorios y tapa registro 15x15) - TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" Agua Fría (Red de suministro) Incluye instalación y accesorios. - DESMONTE PUERTAS DE MADERA CON MARCO (Incluye retiro de escombros). - DESMONTE PUERTAS METALICAS CON MARCO (Incluye retiro de escombros). - Suministro e instalación de puerta en vidrio templado 10mm con sócalo en aluminio (Incluye herrajes en cada hoja, cerraduras, tope puertas, manijas de apertura de 45cm de longitud en acero inoxidable por las dos caras y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento) - Afinado de pisos en mortero 1:3 con impermeabilizante integral en espacios hasta 5cm (nivelaciones para enchapes, vinilos y demás necesarios) - Suministro e instalación de guarda escobas en baldosa cerámica de h=10cm, color aprobado por la supervisión/interventoría (incluye mortero, de pega tipo pegador de Corona o equivalente, boquilla epoxica, selladores, cortes, juntas y todo lo necesario para su correcta instalación) - Mantenimiento de muros interiores, incluye resanes en estuco, pintura epoxica poliamida a 2 manos (incluye retiro de pintura y estuco deteriorado, estuco, lijada, dos manos de pintura epoxi poliamida a base de agua resistente a la humedad, grasas, vapor de agua y formación de hongos, con catalizador - Reparación y resanes de muros (Incluye filos y dilataciones, pañete en mortero 1:3, estuco y 1 mano de pintura tipo 2) - SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCOS METALICOS - Desmonte de aparatos sanitarios (Incluye retiro de escombros y disposición final. - Regatas sobre losa en concreto para redes sanitarias en ancho de 20cm (incluye corte, demolición, excavación, resane y retiro de escombros) - Regata sobre muros para redes eléctricas, voz y datos hidráulicas en anchos de hasta 10cm (Incluye corte, demolición, resane y retiro de escombros) - Desmonte de mesón de trabajo con lavabo incluye retiro y entrega a disposición de la unidad - Columnetas y viguetas de confinamiento en concreto 3000 psi 15x15, incluye acero de refuerzo 1/2" E= 5/8", anclajes y perforaciones - Muro en Drywall 1 cara incluye pintura 2 manos - DESMONTE Y REUBICACION DE PUNTOS ELECTRICOS

	- Boca puerta en granito fundido en sitio (incluye cortes y demolición, dilataciones en PVC, fundida) - DESMONTE Y RETIRO DE GUARDAESCOBA, MEDIA CAÑA O PISO EN VINILO - DESMONTE TUBERIA HIDRAULICA Y/O SANITARIA PVC (Incluye regata de ser necesario y desmonte de accesorios.) - Desmonte, relleno y resane de tapas ciegas existentes. - Pintura en riostra estructura metálica, incluye resane, retiro de pintura deteriorada y lijada de partes oxidadas - Suministro e instalación de tapa registro plástica de 20cm x 20cm - Desmonte de canaleta metálica (incluye retiro y disposición final de elementos) - Rejilla de ventilación en madera para puertas de aseo existentes (no incluye mantenimiento general de puerta). - Mesón para lavamanos en granito incluye concreto de 3000 psi, acero de refuerzo, anclajes, granito fundido, pulido, sellado y brillado en sitio, ancho máximo de 60cm - Suministro e instalación de hoja de madera entamborada para puerta color y medidas según diseño. - Suministro e instalación de aldosa en Grano de Mármol BH5 Blanco Huila 30 x 30 cm. Tipo Alfa o Equivalente. Fondo Blanco (Incluye destroncada, pulida, sellada, brillada y dilatación en PVC). - Suministro e instalación de lavamanos sin pedestal Tipo corona Ref. 51411 o equivalente (Incluye acople, sifón con canastilla, elementos de fijación y todo lo necesario para su correcta instalación) - Suministro e instalación de Sanitario redondo de dos piezas Manantial Tipo corona Ref. 202941001 o equivalente (Incluye acople y todo lo necesario para su correcta instalación). - Suministro e instalación de grifería sencilla para lavamanos tipo nogal grival o similar, incluye acople y manguera flexible - Suministro e instalación de grifería sencilla para lavaplatos cuello de ganso tipo nogal grival o similar, incluye acoples y mangueras flexibles de conexión - Suministro, estructuración, construcción, desmonte y retiro de muro en Drywall una cara para cierre de áreas críticas que requieren cortes y/o demoliciones con control de material particulado, incluye cintas de sello en uniones de láminas, contra piso y contra muros, puerta, señalización. no incluye pintura - Suministro e instalación muro en superboard 8mm 2 caras incluye pintura 2 manos, incluye chazos de anclaje a la estructura, perfilería calibre 20 o superior, láminas de superboard o equivalente, cinta, masilla, lijada, pintura y todo lo necesario para su correcta ejecución - Suministro e instalación muro en superboard 8mm 1 cara incluye pintura 2 manos, incluye chazos de anclaje a la estructura, perfilería calibre 20 o

	superior, láminas de superboard o equivalente, cinta, masilla, lijada, pintura y todo lo necesario para su correcta ejecución - Suministro e instalación de poceta de lavado en acero inoxidable cal. 18 0.50mx0.40m no incluye grifería, acero inoxidable a-304, incluye faldones en acero inoxidable y todo lo necesario para su correcta instalación - Suministro e instalación de sifón con canastilla para lavaplatos - Suministro e instalación de sifón rejilla anti olor y cucarachas de 3", incluye sellos -
SEMANAS EJECUTADAS	
	- Mantenimiento de cielorasos interiores, incluye resanes en estuco, pintura epoxica a 2 m|anos sobre cieloraso (Incluye retiro de pintura deteriorada, estuco, lijada y dos manos de pintura epoxi poliamida a base de agua resistenta a la humedad, grasas, vapor de agua y formación de hongos, con catalizador incluyendo los filos y las ditalaciones, se deben retirar los elementos existentes en los cielorasos como avisos, lamparas, sensores, antenas y demás existentes y reinstalarlos una vez pintado el cieloraso) - Mantenimiento de muros interiores, incluye resanes en estuco, pintura epoxica poliamida a 2 manos (incluye terito de pintura y estuco deteriorado, estuco, lijada, dos manos de pintura epoxi poliamida a base de agua resistenta a la humedad, grasas, vapor de agua y formación de hongos, con catalizador incluyendo los filos y las ditalaciones, se deben retirar los elementos existentes en los muros como avisos, tapas de interruptores, tomas y demás y reinstalarlos una vez pintado el muro) - Adecuación de muros, incluye demolición y retiro de enchapes existentes sobre muros, resane de muros en mortero, estuco plástico, una mano de pintura tipo 2 y dos manos de pintura epoxi poliamida a base de agua resistenta a la humedad, grasas, vapor de agua y formación de hongos, con catalizador incluyendo los filos y las ditalaciones) - Estuco plástico sobre muros interiores (incluye estuco y 1 mano de pintura tipo 2) - Pintura marcos de puertas, masillado, lijado y pintura en los colores indicados por la supervisión/interventoría - Suministro e instalación de guardaescobas en cauho h=10mm e=3mm, incluye limpieza de superficie, puente de adherencia, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación - Suministro e instalación de piso en baldosa de vinilo 30x30 tipo Vinisol o equivalente referencia terrazo e=3mm color aprobado por la

AREA **FINANCIERA**	supervisión/interventoría (Incluye retiro de piso existente en las zonas señaladas por el supervisor/interventoria, mastico de nivelación y sello, pegante, sellador, dilataciones, juntas y todo lo necesario para su correcta instalación) - Suministro e instalación enchape de muros en los formatos existentes en baños, cuartos de trabajo sucio, cuarto de trabajo limpio y zonas indicadas por la supervisión/interventoría (Incluye retiro de enchape existente en las zonas señaladas por el supervisor/interventoria, enchape, pega, boquilla) - Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de panel de iluminación de 45W, dimensiones desde 500x500mm hasta 600x600mm, color blanco frio (5000-6500°K), SMD2835, flujo luminoso >3200lm, angulo de apertura >110°, Voltaje 100-240V, Driver 0-10V, factor de potencia >0.95, horas de vida util >50.000Horas, Garantía 5 años o superior, en calidad Sylvania tipo P27265 o equivalente de características técnicas superiores. Incluye marco de soporte y todo lo necesario para su correcto funcionamiento - Suministor e instalacion de bala del de 18W de diametro 22cm, Flujo Luminoso ≥1030lm, Multivoltaje, Temperatura Color 5000-6500K,Horas de Vida Útil ≥35.000hrs, FP≥0.9, Angulode Apertura ≥ 120°, Garantía de 5 años o superior. Incluye accesorios de fijación, conexión y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. - Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC 6mm, color blanco. (Incluye estructura de soporte en perfiles cal. 24, rinconeras y demás necesarios para su correcta instalación. El color debe ser aprobado por la supervisión/interventoría antes de su montaje) - Retiro de cielorasos existentes (cieloraso en tablilla de PVC, cielorraso en lámina de drywall, cielorraso en lámina de superboard, cielorraso en lámina de fibra y/o cualquier otro existente) incluye retiro de cieloraso, retiro de estructura existente y limpieza de la zona - Tratamiento de vidrios con película tipo SnadBlasting Blanco Hielo (Incluye el suministro e instalación de todos los elementos necesarios para garantizar una correcta instalación) - Retiro y demolición de pisos incluyendo afinados en espesor de hasta 10cm según zona (incluye retiro de piso en vinilo y/o demolición de piso en grano de mármol y/o demolición de enchapes, demolición de afinado, retiro de escombros a los sitios autorizados por la autoridad competente)Suministro e instalación de mesón de trabajo en acero inoxidable a-304 antiácidos y antihongos con salpicadero cal.18 y entrepaño h=0.92 ancho 0.60m, bordes redondeados

	- Suministro e instalación de poceta de lavado en acero inoxidable cal. 18 0.50mx0.40m no incluye grifería, acero inoxidable a-304, incluye faldones en acero inoxidable y todo lo necesario para su correcta instalación - Suministro e instalación de mediacaña construida plástica 6 x 300cm - Suministro e instalación de sifón con canastilla para lavamanos - Suministro e instalación de sifón con canastilla para lavaplatos - Suministro e instalación de registro red White 1 1/2", incluye retiro de registro existente, corte de tubería, accesorios, instalación de nuevo registro, tapa registro y todo lo necesario para su correcto funcionamiento - Punto desagüe PVC 3" para aparatos sanitarios y desagües (incluye accesorios, yee y codo), anclaje en mortero y/o concreto. - Desmonte de luminaria existente, incluye el retiro de los elementos de sujeción y entrega a la unidad para disposición - Suministro e instalación de bala led de 24w de diametro 30cm, flujo luminoso ≥1030lm, multivoltaje, temperatura color 5000-6500k,horas de vida útil ≥35.000hrs, fp≥0.9, Angulo de apertura ≥ 120°, garantía de 5 años o superior. incluye accesorios de fijación, conexión y todo lo necesario para su correcto funcionamiento - Suministro e instalación de válvula pedal alto tráfico institucional, manos libres para lavamanos y/o pocetas, incluye accesorios de anclaje, mangueras de acople y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento - Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria 3", incluye elementos de unión, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación - Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria 2", incluye elementos de unión, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación - Suministro e instalación de punto transición de tubería de cobre a PVC-c incluye adaptador hembra de cobre 1/2" y soldadura de plata, accesorio PVC-c y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento - suministro e instalación de estructura metálica 10x4 cal. 16 incluye anticorrosivo y acabado según diseño - Suministro e instalación de fluxómetro para sanitario gem-111 consumo 1,28 sloan xl , incluye todos los accesorios y acoples - Pañete Liso muros 1:2 interior (incluye filos y dilataciones).

4.2 COMPONENTE AMBIENTAL

Durante el presente periodo mensual, se ha realizado la solicitud correspondiente para el manejo de los residuos de obra, conforme a las directrices establecidas por el hospital. Para tal fin, el

contratista hace uso del punto de acopio asignado por la entidad, ubicado en el edificio de mantenimiento, el cual cuenta con un cerramiento delimitado.

No obstante, se ha indicado la necesidad de implementar una puerta con cerradura en dicho punto de acopio, con el fin de evitar la disposición inadecuada de residuos por parte de terceros. Se reitera que la entidad debe fortalecer el control en la gestión de residuos, ya que se ha evidenciado que diferentes empresas contratistas, así como áreas internas del hospital, utilizan este espacio para depositar residuos de diversa índole, tales como basura común, muebles en desuso, puertas desmontadas, entre otros. Esta situación ha derivado en que el contratista realice la disposición de materiales que no son producto de las actividades contempladas en el contrato.

Adicionalmente, se destaca que el contratista ha efectuado múltiples viajes para el retiro y la disposición final de los residuos, lo cual se encuentra debidamente documentado en el informe de gestión presentado. En dicho informe se anexan tanto la información correspondiente a los vehículos utilizados para el transporte del material como los certificados de disposición final, conforme a los requisitos establecidos.

4.3 COMPONENTE SST:

Como parte de las obligaciones de la interventoría, se realiza seguimiento continuo a la ejecución del contrato en lo relacionado con el componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST). Durante el presente periodo, se efectuaron observaciones dirigidas a la inspectora de SST, particularmente en lo referente al manejo y uso de los Elementos de Protección Personal (EPP) en la obra.

En los recorridos realizados por el equipo de interventoría, se evidenciaron falencias por parte del personal operativo en el uso adecuado de los EPP, lo cual representa un incumplimiento de las medidas mínimas de seguridad exigidas en el marco del contrato y la normativa vigente. Se insta a la inspectora a reforzar los controles, capacitaciones y seguimientos necesarios para garantizar el cumplimiento de los protocolos establecidos en materia de SST, y así mitigar riesgos para la integridad de los trabajadores.

4.4 ACTIVIDADES DE LA INTERVENCIÓN REALIZADA CON EL CONTRATO

De acuerdo con el objeto del contrato de obra 0031-2025 el cual relaciona MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO PRINCIPAL, EDIFICIO FE EN LA CAUSA Y EDIFICIO IMÁGENES DIAGNOSTICAS DEL HOSPITAL MILITAR CENTRAL NIVEL III Y IV, los cuales, para el tiempo de la interventoría se realizaron intervenciones en las instalaciones del edificio principal, HOSPITALIZACIÓN PISO NOVENO SUR, ÁREA FINANCIERA**.** a continuación, se relacionan de manera resumida el alcance de las intervenciones en cada una de las áreas en las que se realizaron actividades relacionadas con el contrato. Cabe resaltar que se realiza intervención a servicios acuerdo con necesidades de habilitación de los servicios de salud de la entidad den relación con la resolución 3100 de 2019 de la secretaría de salud, por lo que es mayor parte las actividades realizadas con el contrato se relacionan al mantenimiento y a la habilitación de los servicios de la entidad.

ACTIVIDADES DE LA INTERVENCIÓN DEL CONTRATO 362-2022 EN LA VIGILANCIA REALIZADA POR LA INTERVENTORÍA 031 -2025 AL HOSPITAL MILITAR CENTRAL EN LA VIGENCIA 2025	
ÁREA O SERVICIO	ACTIVIDADES REALIZADAS
	De acuerdo con las reuniones sostenidas con el personal de las áreas de infraestructura y calidad, se hace entrega del área en óptimas condiciones para ser utilizada por el personal correspondiente. Esta entrega representa un cambio significativo para el hospital. Asimismo, en relación con la visita realizada por el Ministerio de Salud, se efectuaron las correcciones pertinentes, garantizando que el área quede totalmente funcional y sin ninguna restricción. - Mantenimiento de cielorrasos interiores, incluye resanes en estuco, pintura epoxica a 2 manos sobre cielorraso (Incluye retiro de pintura deteriorada, estuco, lijada y dos manos de pintura epoxi poliamida a base de agua resistente a la humedad, grasas, vapor de agua y formación de hongos, con catalizador incluyendo los filos y las dilataciones, se deben retirar los elementos existentes en los

HOSPITALIZACION **PISO NOVENO SUR**	cielorrasos como avisos, lámparas, sensores, antenas y demás existentes y reinstalarlos una vez pintado el cielorraso) - Mantenimiento de muros interiores, incluye resanes en estuco, pintura epoxica poliamida a 2 manos (incluye retiro de pintura y estuco deteriorado, estuco, lijada, dos manos de pintura epoxi poliamida a base de agua resistente a la humedad, grasas, vapor de agua y formación de hongos, con catalizador incluyendo los filos y las dilataciones, se deben retirar los elementos existentes en los muros como avisos, tapas de interruptores, tomas y demás y reinstalarlos una vez pintado el muro) - Adecuación de muros, incluye demolición y retiro de enchapes existentes sobre muros, resane de muros en mortero, estuco plástico, una mano de pintura tipo 2 y dos manos de pintura epoxi poliamida a base de agua resistente a la humedad, grasas, vapor de agua y formación de hongos, con catalizador incluyendo los filos y las dilataciones) - Estuco plástico sobre muros interiores (incluye estuco y 1 mano de pintura tipo 2) - Pintura marcos de puertas, masillado, lijado y pintura en los colores indicados por la supervisión/interventoría - Suministro e instalación enchape de muros en los formatos existentes en baños, cuartos de trabajo sucio, cuarto de trabajo limpio y zonas indicadas por la supervisión/interventoría (Incluye retiro de enchape existente en las zonas señaladas por el supervisor/interventoría, enchape, pega, boquilla) - Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de panel de iluminación de 45W, dimensiones desde 500x500mm hasta 600x600mm, color blanco frio (5000-6500°K), SMD2835, flujo luminoso >3200lm, Angulo de apertura >110°, Voltaje 100-240V, Driver 0-10V, factor de potencia >0.95, horas de vida util >50.000Horas, Garantía 5 años o superior, en calidad Sylvania tipo P27265 o equivalente de características técnicas superiores. Incluye marco de soporte y todo lo necesario para su correcto funcionamiento - Suministro e instalación de bala del de 18W de diametro 22cm, Flujo Luminoso ≥1030lm, Multivoltaje, Temperatura Color 5000-6500K, Horas de Vida Útil ≥35.000hrs, FP≥0.9, Angulo de Apertura ≥ 120°, Garantía de 5 años o superior. Incluye accesorios de fijación, conexión y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.

	- Tapón puntos hidráulicos en diámetros de 1/2" a 2" en el material necesario según las redes existentes (Puntos en cobre, galvanizados o PVC) - Tapón puntos sanitarios en diámetro de 1-1/2" a 4" en el material necesario según las redes existentes. - Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC 6mm, color blanco. (Incluye estructura de soporte en perfiles cal. 24, rinconeras y demás necesarios para su correcta instalación. El color debe ser aprobado por la supervisión/interventoría antes de su montaje) - Suministro e instalación de inspección en cielorraso en PVC 60x60cm (Incluye corte, refuerzo en perfilería Cal. 24, marco y contramarco en "T" de aluminio anodizado color blanco) - Tratamiento de vidrios con película tipo SnadBlasting Blanco Hielo (Incluye el suministro e instalación de todos los elementos necesarios para garantizar una correcta instalación) - Retiro y demolición de pisos incluyendo afinados en espesor de hasta 10cm según zona (incluye retiro de piso en vinilo y/o demolición de piso en grano de mármol y/o demolición de enchapes, demolición de afinado, retiro de escombros a los sitios autorizados por la autoridad competente) - RAMPA TIPO Longitud:3m, Desarrollo:0,40m, Espesor 15cm. En concreto 3000 PSI (Sin refuerzo) Estriada transversalmente según diseño - Demolición de Muros en mampostería o bloque en espesores de hasta 20cm (incluye guarda escobas, enchapes, pañetes y demás existentes) (incluye el retiro de escombros a sitios autorizados por las autorizades competentes) - Demolición de Muros en mampostería o bloque en espesores de hasta 20cm (incluye guarda escobas, enchapes, pañetes y demás existentes) (incluye el retiro de escombros a sitios autorizados por las autorizades competentes) - PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo). - Suministro e instalación punto hidráulico 1/2" PVC-P - Muro de bloque #5 de arcilla 33x23x11.5 cm Incluye grafil 5mm cada 3 hiladas, Anclajes y Perforaciones - Muro de bloque #5 de arcilla 33x23x11.5 cm Incluye grafil 5mm cada 3 hiladas, Anclajes y Perforaciones - Suministro e instalación de registro Red&white Ø 1/2" (Incluye accesorios y tapa registro 15x15)

	- TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" Agua Fría (Red de suministro) Incluye instalación y accesorios. - DESMONTE PUERTAS DE MADERA CON MARCO (Incluye retiro de escombros). - DESMONTE PUERTAS METALICAS CON MARCO (Incluye retiro de escombros). - Suministro e instalación de puerta en vidrio templado 10mm con sócalo en aluminio (Incluye herrajes en cada hoja, cerraduras, tope puertas, manijas de apertura de 45cm de longitud en acero inoxidable por las dos caras y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento) - Afinado de pisos en mortero 1:3 con impermeabilizante integral en espacios hasta 5cm (nivelaciones para enchapes, vinilos y demás necesarios) - Suministro e instalación de guarda escobas en baldosa cerámica de h=10cm, color aprobado por la supervisión/interventoría (incluye mortero, de pega tipo pegador de Corona o equivalente, boquilla epoxica, selladores, cortes, juntas y todo lo necesario para su correcta instalación) - Mantenimiento de muros interiores, incluye resanes en estuco, pintura epoxica poliamida a 2 manos (incluye retiro de pintura y estuco deteriorado, estuco, lijada, dos manos de pintura epoxi poliamida a base de agua resistente a la humedad, grasas, vapor de agua y formación de hongos, con catalizador - Reparación y resanes de muros (Incluye filos y dilataciones, pañete en mortero 1:3, estuco y 1 mano de pintura tipo 2) - SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCOS METALICOS - Desmonte de aparatos sanitarios (Incluye retiro de escombros y disposición final. - Regatas sobre losa en concreto para redes sanitarias en ancho de 20cm (incluye corte, demolición, excavación, resane y retiro de escombros) - Regata sobre muros para redes eléctricas, voz y datos hidráulicas en anchos de hasta 10cm (Incluye corte, demolición, resane y retiro de escombros) - Desmonte de mesón de trabajo con lavabo incluye retiro y entrega a disposición de la
	En el área de cardiología se adelantaron trabajos de pintura y mantenimiento, tanto en las zonas de hospitalización como en las áreas administrativas. Esta intervención se realizó sin contratiempos,

AREA FINANCIERA	permitiendo la entrega del espacio en óptimas condiciones para su utilización en la prestación del servicio - Mantenimiento de cielorasos interiores, incluye resanes en estuco, pintura epoxica a 2 manos sobre cieloraso (Incluye retiro de pintura deteriorada, estuco, lijada y dos manos de pintura epoxi poliamida a base de agua resistenta a la humedad, grasas, vapor de agua y formación de hongos, con catalizador incluyendo los filos y las ditalaciones, se deben retirar los elementos existentes en los cielorasos como avisos, lamparas, sensores, antenas y demás existentes y reinstalarlos una vez pintado el cieloraso) - Mantenimiento de muros interiores, incluye resanes en estuco, pintura epoxica poliamida a 2 manos (incluye terito de pintura y estuco deteriorado, estuco, lijada, dos manos de pintura epoxi poliamida a base de agua resistenta a la humedad, grasas, vapor de agua y formación de hongos, con catalizador incluyendo los filos y las ditalaciones, se deben retirar los elementos existentes en los muros como avisos, tapas de interruptores, tomas y demás y reinstalarlos una vez pintado el muro) - Adecuación de muros, incluye demolición y retiro de enchapes existentes sobre muros, resane de muros en mortero, estuco plástico, una mano de pintura tipo 2 y dos manos de pintura epoxi poliamida a base de agua resistenta a la humedad, grasas, vapor de agua y formación de hongos, con catalizador incluyendo los filos y las ditalaciones) - Estuco plástico sobre muros interiores (incluye estuco y 1 mano de pintura tipo 2) - Pintura marcos de puertas, masillado, lijado y pintura en los colores indicados por la supervisión/interventoría - Suministro e instalación de guardaescobas en cauho h=10mm e=3mm, incluye limpieza de superficie, puente de adherencia, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación - Suministro e instalación de piso en baldosa de vinilo 30x30 tipo Vinisol o equivalente referencia terrazo e=3mm color aprobado por la supervisión/interventoría (Incluye retiro de piso existente en las zonas señaladas por el supervisor/interventoria, mastico de nivelación y sello, pegante, sellador, dilataciones, juntas y todo lo necesario para su correcta instalación) - Suministro e instalación enchape de muros en los formatos existentes en baños, cuartos de trabajo sucio, cuarto de trabajo

	limpio y zonas indicadas por la supervisión/interventoría (Incluye retiro de enchape existente en las zonas señaladas por el supervisor/interventoria, enchape, pega, boquilla) - Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de panel de iluminación de 45W, dimensiones desde 500x500mm hasta 600x600mm, color blanco frio (5000-6500°K), SMD2835, flujo luminoso >3200lm, angulo de apertura >110°, Voltaje 100-240V, Driver 0-10V, factor de potencia >0.95, horas de vida util >50.000Horas, Garantía 5 años o superior, en calidad Sylvania tipo P27265 o equivalente de características técnicas superiores. Incluye marco de soporte y todo lo necesario para su correcto funcionamiento - Suministor e instalacion de bala del de 18W de diametro 22cm, Flujo Luminoso ≥1030lm, Multivoltaje, Temperatura Color 5000-6500K,Horas de Vida Útil ≥35.000hrs, FP≥0.9, Angulode Apertura ≥ 120°, Garantía de 5 años o superior. Incluye accesorios de fijación, conexión y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. - Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC 6mm, color blanco. (Incluye estructura de soporte en perfiles cal. 24, rinconeras y demás necesarios para su correcta instalación. El color debe ser aprobado por la supervisión/interventoría antes de su montaje) - Retiro de cielorasos existentes (cieloraso en tablilla de PVC, cielorraso en lámina de drywall, cielorraso en lámina de superboard, cielorraso en lámina de fibra y/o cualquier otro existente) incluye retiro de cieloraso, retiro de estructura existente y limpieza de la zona - Tratamiento de vidrios con película tipo SnadBlasting Blanco Hielo (Incluye el suministro e instalación de todos los elementos necesarios para garantizar una correcta instalación) - Retiro y demolición de pisos incluyendo afinados en espesor de hasta 10cm según zona (incluye retiro de piso en vinilo y/o demolición de piso en grano de mármol y/o demolición de enchapes, demolición de afinado, retiro de escombros a los sitios autorizados por la autoridad competente)Suministro e instalación de mesón de trabajo en acero inoxidable a-304 antiácidos y antihongos con salpicadero cal.18 y entrepaño h=0.92 ancho 0.60m, bordes redondeados - Suministro e instalación de poceta de lavado en acero inoxidable cal. 18 0.50mx0.40m no incluye grifería, acero inoxidable a-304,

	incluye faldones en acero inoxidable y todo lo necesario para su correcta instalación - Suministro e instalación de mediacaña construida plástica 6 x 300cm - Suministro e instalación de sifón con canastilla para lavamanos - Suministro e instalación de sifón con canastilla para lavaplatos - Suministro e instalación de registro red White 1 1/2", incluye retiro de registro existente, corte de tubería, accesorios, instalación de nuevo registro, tapa registro y todo lo necesario para su correcto funcionamiento - Punto desagüe PVC 3" para aparatos sanitarios y desagües (incluye accesorios, yee y codo), anclaje en mortero y/o concreto. - Desmonte de luminaria existente, incluye el retiro de los elementos de sujeción y entrega a la unidad para disposición - Suministro e instalación de bala led de 24w de diametro 30cm, flujo luminoso ≥1030lm, multivoltaje, temperatura color 5000-6500k,horas de vida útil ≥35.000hrs, fp≥0.9, Angulo de apertura ≥ 120°, garantía de 5 años o superior. incluye accesorios de fijación, conexión y todo lo necesario para su correcto funcionamiento - Suministro e instalación de válvula pedal alto tráfico institucional, manos libres para lavamanos y/o pocetas, incluye accesorios de anclaje, mangueras de acople y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento - Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria 3", incluye elementos de unión, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación - Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria 2", incluye elementos de unión, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación - Suministro e instalación de punto transición de tubería de cobre a PVC-c incluye adaptador hembra de cobre 1/2" y soldadura de plata, accesorio PVC-c y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento - suministro e instalación de estructura metálica 10x4 cal. 16 incluye anticorrosivo y acabado según diseño - Suministro e instalación de fluxómetro para sanitario gem-111 consumo 1,28 sloan xl , incluye todos los accesorios y acoples - Pañete Liso muros 1:2 interior (incluye filos y dilataciones).

4.5 REGISTRO FOTOGRAFICO DE LAS ACTIVIDADES MENSUALES

A continuación, se presenta el registro fotográfico correspondiente a las actividades ejecutadas en los distintos frentes de obra, durante cada una de las semanas comprendidas en el periodo señalado en el presente informe.

Avance de ejecución del frente de obra de **HOSPITALIZACIÓN PISO NOVENO SUR**

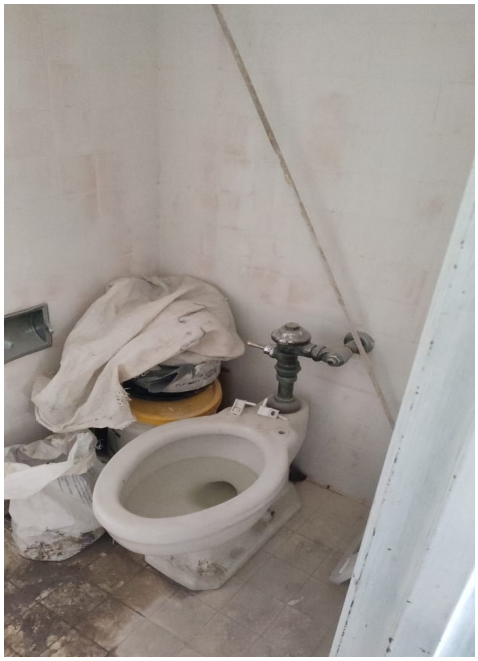
	
	

Avance de ejecución del frente de obra de **FINANCIERA**

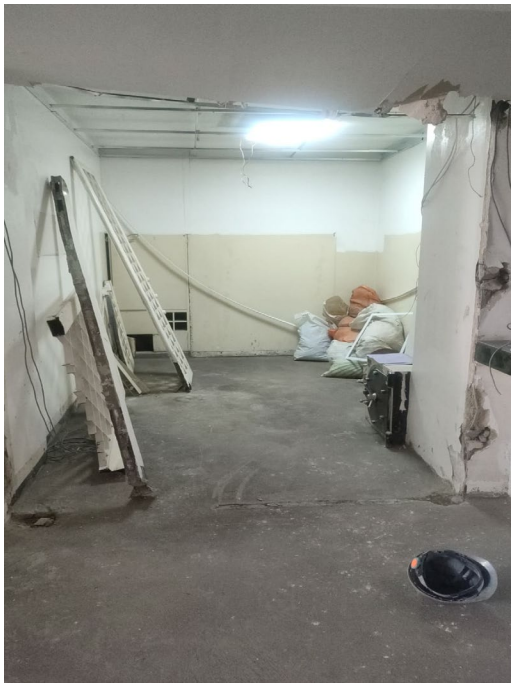




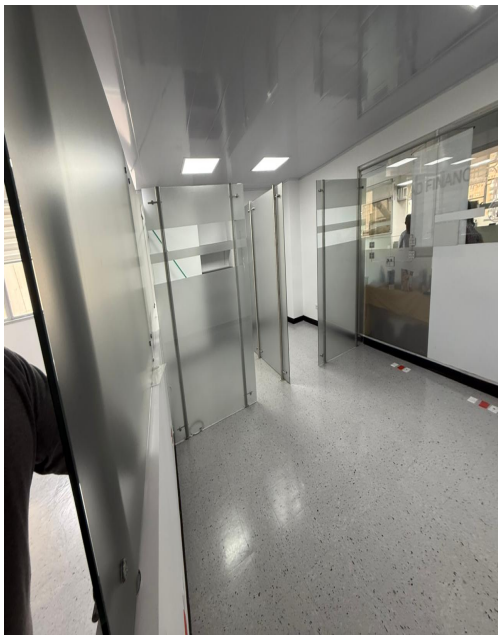












4.6 DESCRIPCIÓN DE OBRAS ADICINALES Y/O COMPLEMENTARIAS.

En conformidad con las directrices emitidas por la entidad y en atención a las necesidades identificadas durante la visita realizada en el mes de mayo, orientadas a la habilitación de los servicios de salud, se llevaron a cabo actividades adicionales y/o complementarias al contrato en ejecución. Estas acciones fueron solicitadas de manera verbal y a través de los comités de obra realizados con la entidad.

Como resultado de los hallazgos detectados, y con el objetivo de cumplir con los requisitos exigidos para la habilitación, se ejecutaron las siguientes intervenciones:

HOSPITALIZACIÓN PISO NOVENO SUR

ÁREA FINANCIERA

Estas actividades fueron autorizadas por la entidad y se desarrollaron como obras adicionales, no contempladas inicialmente en la planificación del contrato principal.

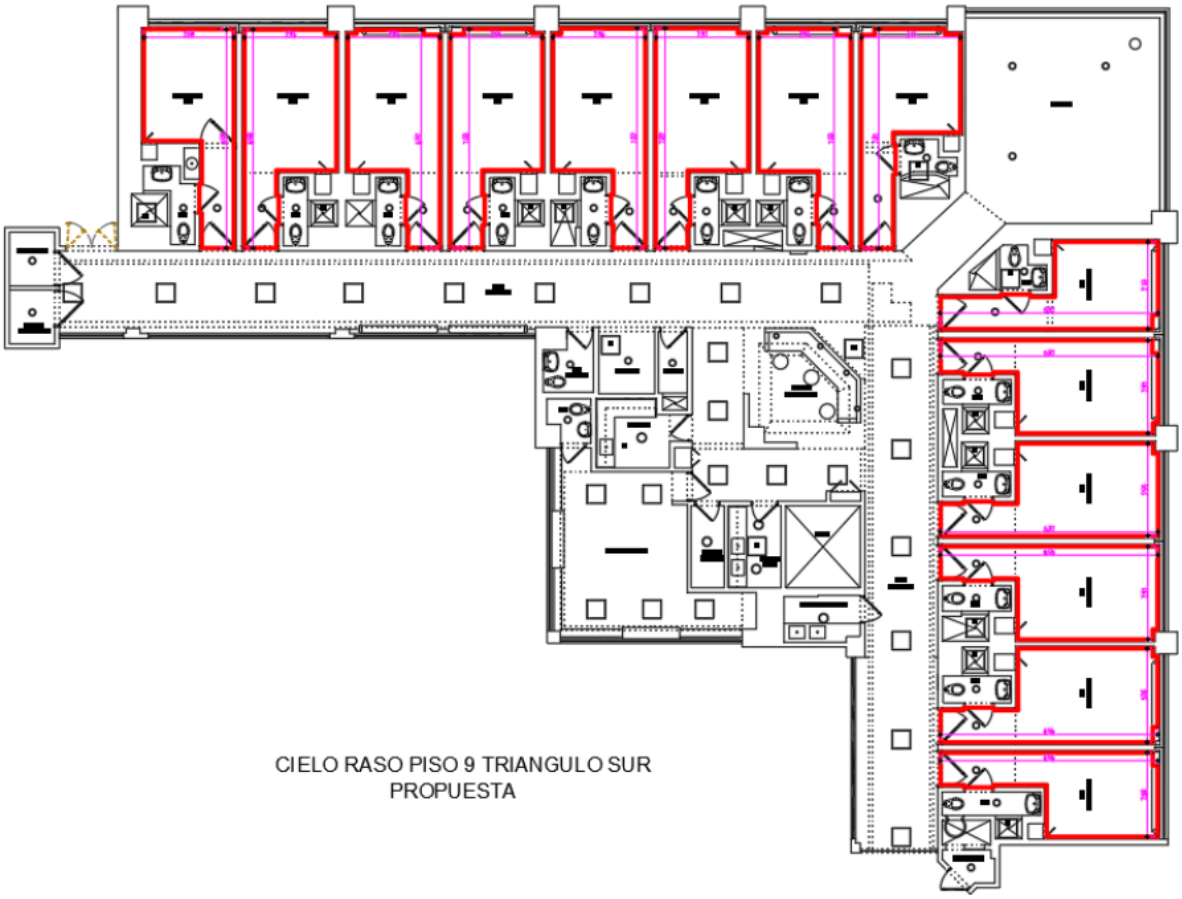
4.7 AJUSTES DEL DISEÑO REALIZADO

De acuerdo con las intervenciones realizadas en las diferentes zonas, se llevó a cabo el levantamiento y las adecuaciones definidas en las mesas de trabajo, con el fin de obtener la aprobación de los planos correspondientes. En caso de aplicar, dichos planos aprobados se anexan al presente informe.

Se incluyen tanto los planos arquitectónicos levantados por el contratista, como los diseños elaborados en cumplimiento de la normativa vigente, los cuales han sido revisados y aprobados por las áreas de Calidad y de los servicios intervenidos.

A continuación, se presentan los planos aprobados por la entidad para las intervenciones ejecutadas.

HOSPITALIZACIÓN PISO NOVENO SUR



ÁREA FINANCIERA



4.8 PRODUCTO NO CONFORME

Durante el presente periodo se evidenciaron no conformidades en los acabados ejecutados en algunas de las zonas asistenciales intervenidas. Estas observaciones están relacionadas con el incumplimiento de los criterios establecidos en la normativa aplicable para la habilitación de servicios de salud, específicamente según lo dispuesto en la Resolución 3100 de 2019.

De acuerdo con dicha normativa, las superficies en áreas asistenciales deben ser lisas, continuas y de fácil limpieza, condiciones esenciales para garantizar la seguridad sanitaria y la adecuada prestación de los servicios. En este sentido, se identificaron deficiencias en acabados de pintura, instalación de mediacañas y aplicación de silicona.

Por lo anterior, se solicita al contratista realizar las subsanaciones correspondientes en los elementos mencionados, con el fin de asegurar el cumplimiento de los requisitos exigidos para la habilitación de las zonas intervenidas.

4.9 LIBRO DE OBRA (Bitácora)

En la minuta se registra el seguimiento diario de las actividades ejecutadas en las distintas áreas objeto de intervención, así como los avances e incumplimientos evidenciados durante el desarrollo de las obras en el Hospital Militar Central.

Como anexo al presente informe, se incluye dicha minuta para su respectiva revisión y soporte documental.

4.10 COMITÉ DE SEGUIMIENTO

Durante el mes en curso, correspondiente al periodo de ejecución del contrato, no se llevaron reuniones y/o comités de obra,

En dichas sesiones se contó con la participación de representantes del contratista, el equipo de interventoría y la supervisión técnica por parte del Sargento René Hurtado. Los comités tuvieron

como finalidad realizar el seguimiento detallado a la ejecución del contrato, así como la planeación y coordinación de las zonas que serán objeto de intervención.

Las actas correspondientes a cada uno de estos comités se anexan al presente informe, en las cuales se documenta el desarrollo de los temas tratados, los compromisos adquiridos y los acuerdos establecidos entre las partes.

4.11 INFORMES SEMANALES

La interventoría elaboró y presentó cuatro (2) informes semanales durante el periodo de ejecución correspondiente, los cuales se anexan al presente informe.

En dichos documentos se evidencia el seguimiento detallado, semana a semana, de las actividades desarrolladas en el marco del contrato N.° 0031-2025. Cada informe contiene el registro de la ejecución de obra, los avances alcanzados, los retrasos identificados y las novedades presentadas durante el desarrollo de las actividades contractuales.

4.12 ACTAS DE VENCIDAD

Como parte de los requisitos y obligaciones contractuales de la interventoría, se ha llevado a cabo un seguimiento continuo a las áreas programadas para intervención. En este contexto, se solicitó al contratista el diligenciamiento de las actas de vecindad correspondientes a las zonas intervenidas durante el periodo mensual de ejecución.

Las actas de vecindad elaboradas y diligenciadas por el contratista se anexan al presente informe como soporte documental, en cumplimiento de los procedimientos establecidos para la ejecución de las obras.

4.13 MOBILIARIO INSTALADO

En conformidad a requerimiento de la entidad, en este corte no se realiza instalación de carpintería metálica instalada por medio del contrato.

5 INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA.

5.1 RELACIÓN CORRESPONDENCIA

En cumplimiento de los requisitos y obligaciones contractuales asignadas a la interventoría, se ha mantenido una comunicación constante y efectiva con el contratista, con el fin de realizar un seguimiento riguroso y ejercer un control adecuado sobre las actividades ejecutadas y el desarrollo general del contrato. Esta comunicación ha tenido como propósito principal garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas tanto en el contrato como en los lineamientos propios de la interventoría.

Como anexo al presente informe, se incluye la relación de la correspondencia enviada y recibida durante el periodo reportado, la cual evidencia el flujo de información y coordinación entre las partes involucradas

5.2 SEGUIMIENTO AL PLAN HSEQ DE OBRA E INTERVENTORÍA

La interventoría verifica y vela por el estricto cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), exigiendo al contratista la gestión adecuada para la vinculación de todo el personal administrativo y operativo que desarrollará actividades dentro de las instalaciones del Hospital Militar Central, en el marco de la ejecución del presente contrato.

Como parte de esta gestión, se garantiza que el contratista cumpla con los lineamientos establecidos, tales como:

- La entrega y uso adecuado de los Elementos de Protección Personal (EPP).
- La realización de jornadas de capacitación sobre riesgos laborales y medidas de prevención.
- La tramitación de permisos de trabajo.
- El cumplimiento de todos los requisitos relacionados con la seguridad industrial y la salud ocupacional.

A continuación, se presenta una tabla con el personal administrativo y operativo autorizado hasta la fecha para la ejecución de actividades dentro del hospital, de acuerdo con la documentación

suministrada por el contratista. La documentación correspondiente de las personas relacionadas en la tabla se anexa al presente informe como soporte. Adicional se cuenta con personal relacionado a subcontratistas, los cuales son relacionados

ADMINISTRATIVO				
No.	**NOMBRE**	**IDENTIFICACIÓN**	**ARL**	**RELACIÓN**
1	EDGAR MAURICIO GÓMEZ RODRÍGUEZ	80,037,562	POSITIVA	SIU
2	DANIELA CÁRDENAS MACHADO	1,233,489,288	SURA	SIU
3	ALVARO ANDRES PALACIOS BUENO	1,026,566,228	POSITIVA	SIU
4	JHON FEDRY SANDOVAL SANCHES	1.014.286.812	COLPATRIA	SIU

OPERATIVO			
No.	**NOMBRE**	**IDENTIFICACIÓN**	**ARL**
1	MARÍA INEZ RINCÓN	51,932,986	SURA
2	HÉCTOR ERNESTO DIAZ ÁNGEL	19,226,367	SURA
3	IGNACIO VALDERRAMA MARTÍNEZ	80,266,120	SURA
4	ANDRES MALDONADO HERNANDEZ	86,067,796	AXA COLPATRIA
5	ANDRES LEONARDO ARIAS DIAZ	1.025.530.291	SALUD TOTAL
6	FLAVIO VALDERRAMA MARTINEZ	80,268,606	AXA COLPATRIA
7	DALMIRO DE JESUS HOYOS PINO	901.028.964	AXA COLPATRIA
8	CRISTIAN LEONARDO VALDERRAMA CACERES	901.028.964	AXA COLPATRIA
9	DURLEY GINETH TORRES DOMINGUEZ	901.028.964	AXA COLPATRIA
10	JOSE LUIS MENDOZA TUIRAN	18,880,027	SURA
11	JAVIER ENRIQUE ZARATE VARGAS	80,766,853	AXA COLPATRIA
12	WILSON SEQUEIRA GONZALES	9.166.849	AXA COLPATRIA
13	PEDRO GAONA	1,022,970,253	AXA COLPATRIA
14	FAUWER ENRIQUE GUERRA RAMIREZ	15,172,923	AXA COLPATRIA
15	JOHAN GABRIEL ZARATE	80,879,522	AXA COLPATRIA

Soluciones Integrales Unión S.A.S

*Artículos Eléctricos * Ferretería * Materiales para Construcción*
*Dotaciones * Inmobiliaria * Seguridad Industrial * Aseo * Papelería*
*Obras Civiles * Mantenimiento * Interventoría y Consultoría*

NOMBRES	CEDULA	TIPO DE TRABAJADOR
Cristian Sánchez	1.014.251.071	Esporádico
Flaminio Sánchez	4.266.600	Esporádico
Edgar Mauricio Gómez Rodríguez	80.037.562	Permanente – Administrativo
Daniela Cárdenas Machado	1.233.489.288	Permanente – Administrativo
Álvaro Andrés Palacios Bueno	1025566228	Permanente – Administrativo
Jhon Fedry Sandoval Sanchez	1014286812	Permanente – Administrativo
María Inés Rincón	51.932.986	Permanente – Outsorcing
Héctor Ernesto Díaz	19.226.376	Permanente – Outsorcing
Ignacio Valderrama Martínez	80266120	Permanente – Outsorcing
Dalmiro de Jesus Hoyos Pino	98611511	Permanente – Outsorcing
Flavio Valderrama Martínez	80268606	Permanente – Outsorcing
Andrés Maldonado Hernández	86067796	Permanente – Outsorcing
Cristian Leonardo Valderrama	1057595177	Permanente – Outsorcing
Durley Gineth Torres Dominguez	1000123115	Permanente – Outsorcing
Jose Luis Mendoza Tuiran	18880027	Permanente – Outsorcing
Javier Enrique Zarate Vargas	80766853	Permanente – Outsorcing
Fauwer Enrique Guerra Ramírez	15172923	Permanente – Outsorcing
Wilson Sequeira Gonzales	9166849	Permanente – Outsorcing
Johan Gabriel Zarate Vargas	80879522	Permanente – Outsorcing
Pedro Antonio Gaona Fonseca	1022970253	Permanente – Outsorcing
Tomas Medina Ruiz	5.570.130	Esporádico Ventanearía
Roberto Antonio Oviedo	93350476	Esporádico Ventanearía
Alejandro Peña Zabala	79.919.703	Esporádico Ventanearía
Oscar Stiven Ortiz Amaya	1.026.596.863	Esporádico Ventanearía
Fredy Harvey Bernal	80140695	Esporádico Puertas
Darguin Alberto Ramos Diaz	1100340553	Esporádico Drome
Daniel Ricardo Murcia Parra	1032443192	Esporádico Drome
Juan Mauricio Mendoza Gualtero	1014212529	Esporádico Drome
Arlez arias	80490218	Esporádico Drome

5.3 SEÑALIZACIÓN ORDEN Y ASEO EN OBRA

De acuerdo con la normatividad aplicable a obras en entornos hospitalarios, y en cumplimiento de lo establecido en el Manual de Cerramientos emitido por el área de Epidemiología de la entidad, se ha solicitado al contratista el cumplimiento estricto en la implementación de cerramientos con barreras sólidas en aquellas obras de duración considerable, dada la presencia de ambientes estériles en las áreas colindantes.

Para el presente caso, no se evidencia una afectación significativa a otros servicios del hospital, ya que los espacios asignados para la ejecución de las obras han sido debidamente sellados y cuentan con ventilación natural, lo cual contribuye a mitigar la generación y dispersión de polvo dentro de las instalaciones.

No obstante, se reitera al contratista la importancia del uso adecuado de los cerramientos, haciendo especial énfasis en la instalación y mantenimiento de la señalización preventiva, la cual debe estar permanentemente visible para delimitar claramente las zonas de intervención y garantizar la seguridad de los usuarios y del personal hospitalario.

6 GARANTIAS

6.1 5.1 PÓLIZAS CONTRATOS

6.2 5.1.11 Pólizas del contratista

sura

Número Póliza: 3519860



INFORMACIÓN DEL TOMADOR

Nombre y apellidos o razón social	Tipo de identificación	Número de identificación
SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	NIT	8002059141
Dirección	**Ciudad**	**Teléfono**
CL 17 # 22 30	BOGOTA D.C.	3600541

INFORMACIÓN DEL GARANTIZADO

Nombre y apellidos o razón social	Tipo de identificación	Número de identificación	Dirección	Ciudad	Teléfono
SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	NIT	8002059141	CL 17 # 22 30	BOGOTA D.C.	3115556060

INFORMACIÓN DEL BENEFICIARIO Y/O ASEGURADO

Nombre y apellidos o razón social	Tipo de identificación	Número de identificación
HOSPITAL MILITAR CENTRAL	NIT	8300402560

INFORMACIÓN BÁSICA DE LA PÓLIZA

Número de documento	Operación	Oficina	Ciudad expedición	Fecha de expedición
16330906	MODIFICACION	2612	BOGOTA D.C.	2024-12-30
Forma de pago	**Número de riesgos vigentes**	**Referencia de pago**	**Producto**	**Moneda**
CONTADO	1	01216330906	SEGURO DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES (GARANTÍA ÚNICA)	PESO COLOMBIANO

COBERTURAS

Nombre	Fecha inicial	Fecha vencimiento	Valor asegurado	Prima
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS	19-DIC-2022	31-ENE-2027	$1.809.994.619,40	$854.908
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	19-DIC-2022	31-ENE-2027	$1.809.994.619,40	$854.908
ESTABILIDAD DE OBRA	19-DIC-2022	31-ENE-2027	$1.809.994.619,40	$854.908
PAGO DE SALARIOS,PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	19-DIC-2022	31-JUL-2029	$301.665.769,90	$228.887

VALORES A PAGAR

Valor prima sin IVA	Valor IVA	Total a pagar	Valor asegurado	Total valor asegurado
$2.793.611	$530.786	$3.324.397	$365.000.290,10	$5.731.649.628,10

VALOR A PAGAR EN LETRAS: TRES MILLONES TRESCIENTOS VEINTI CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/L

VIGENCIAS MOVIMIENTO Y PÓLIZA

Vigencia movimiento desde	Vigencia movimiento hasta	Número de días	Vigencia póliza desde	Vigencia póliza hasta
30-DIC-2024	31-JUL-2029	1674	19-DIC-2022	31-JUL-2029

Ramo	Producto	Oficina	Usuario
012	NDX	2612	976959

INTERMEDIARIO

Nombres y apellidos o razón social	Código	Compañía	Categoría	% participación	Prima
CONSULTORES FIN ANCIEROS Y DE S	20781	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.	AGENCIAS	100%	2.793.611

COASEGURO

Tipo coaseguro	Número póliza líder	Documento compañía líder
DIRECTO		

CONDICIONES GENERALES APLICABLES

Nombre	Fecha a partir de la cual se utiliza	Tipo y número de la entidad	Tipo de documento	Ramo al cual pertenece	Identificación interna de la proforma	Canal de comercialización
CLAUSULADO	2017-01-01	13 - 18	P	05	F-01-12-084	D00I
NOTA TÉCNICA	2017-06-25	13 - 18	NT-P	5	N-01-012-011	

TEXTOS Y ACLARACIONES ANEXAS :

AMPARAR LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES OCASIONADOS POR EL CONTRATISTA AFIANZADO POR EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO 362-2022. CUYO OBJETO ES MANTENIMIENTO PERIÃ□DICO DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO PRINCIPAL, EDIFICIO FE EN LA CAUSA Y EDIFICIO IMÃ□GENES DIAGNÃ□STICAS DEL HOSPITAL MILITAR CENTRAL
LA PRESENTE GARANTIA AMPARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO EL PAGO DE LAS MULTAS Y DE LA PENAL PECUNIARIA
LA COMPAÃ□IA ASEGURADORA RENUNCIA AL BENEFICIO DE EXCUSION
LAS PRESENTE GARANTIA NO EXPIRARÃ□ POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA O REVOCATORIA UNILATERAL .
***
MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO Y DE CONFORMIDAD CON EL OTRO SI MODIFICACION °01 , SE INCLUYEN 42 ITEMS NO PREVISTOS, NO SE MODIFICA EL VALOR DEL CONTRATO INICIAL.
****
POR MEDIO DELPRESENTE ANEXO Y SEGUN SEGUNDA ADICION AL CONTRATO SE ACLARA QUE EL NUEVO VALOR DEL CONTRATO ES 6.033.315.398,

Seguros Generales Suramericana S.A NIT 890.903.407-9.Somos Grandes Contribuyentes. Por favor no efectuar retención sobre IVA. Las primas de seguros no están sujetas a retención en la fuente (Decreto reglamentario 2509/85 Art 17). Autorretenedores Resolución 009961 de 2010. Responsable de impuesto sobre las ventas régimen común agentes de retención.

INFORMACIÓN ADICIONAL

LA PRESENTE PÓLIZA SE RIGE POR LAS CONDICIONES GENERALES CONTENIDAS EN LA PROFORMA. F-01-12-084 LAS CUALES SE ADJUNTAN.

PARA EFECTOS DE CUALQUIER NOTIFICACIÓN, LA DIRECCIÓN DE LA COMPAÑÍA ES CR 63 49 A 31 P 1 ED CAMACOL MEDELLIN SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. NIT 890.903.407-9 RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS RÉGIMEN COMÚN.

Firma autorizada

Firma tomador

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.

IMPORTANTE: ESTE DOCUMENTO SÓLO ES VÁLIDO COMO RECIBO DE PRIMA, SI ESTÁ FIRMADO POR UN CAJERO O COBRADOR AUTORIZADO POR LA SURAMERICANA. SI SE ENTREGA A CAMBIO DE UN CHEQUE, LA PRIMA SÓLO SERÁ ABONADA AL RECIBIR SURAMERICANA SU VALOR.

sura

Número Póliza: 013000888092



INFORMACIÓN DEL TOMADOR/CONTRATANTE

Nombre y apellidos o razón social	Tipo de identificación	Número de identificación
SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	NIT	8002059141
Dirección	**Ciudad**	**Teléfono**
CL 17 # 22 30	BOGOTA D.C.	3600541

INFORMACIÓN DEL ASEGURADO

Nombre y apellidos o razón social	Tipo de identificación	Número de identificación
SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	NIT	8002059141

INFORMACIÓN DEL BENEFICIARIO

Nombre y apellidos o razón social	Tipo de identificación	Número de identificación
TERCEROS AFECTADOS		

INFORMACIÓN BÁSICA DE LA PÓLIZA

Número de documento	Operación	Oficina y ciudad expedición	Fecha expedición	Moneda
14074105	MODIFICACION	2612 - BOGOTA D.C.	2024-12-30	PESO COLOMBIANO
Forma de pago	**Número de riesgos vigentes**	**Referencia de pago**	**Producto**	**Índice variable**
ANUAL	1	01314074105	SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO	0%

INFORMACIÓN DEL RIESGO ASEGURADO

Dirección	Ciudad	Departamento	Descripción sector
CL 17 # 22 30	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	SECTOR SERVICIOS
Actividad	**Código actividad**	**Descripción riesgo**	**Riesgo número**
HOSPITALES GENERALES, CLINICAS , CENTROS MEDICOS Y SIMILARES	153		1

COBERTURAS

Nombre	Valor asegurado	Valor movimiento	Índice variable	Prima	Valor IVA	Valor total a pagar
BASICO RESPONSABILIDAD CIVIL	$650.000.000,00	$150.000.000	0%	$976.438	$185.523	$1.161.961

DEDUCIBLES Y VALORES ASEGURADOS POR COBERTURA

Cobertura	Valor asegurado	Deducible
BASICO RESPONSABILIDAD CIVIL	$650.000.000,00	15% DE LA PÉRDIDA, MÍNIMO 60 SMDLV

VALORES A PAGAR

Valor prima sin IVA	Valor IVA	Total a pagar
$976.438	$185.523	$1.161.961
Valor asegurado	**Valor índice variable**	**Total valor asegurado**
$650.000.000	0%	$650.000.000

VALOR A PAGAR EN LETRAS : UN MILLON CIENTO SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/L

VIGENCIAS MOVIMIENTO Y PÓLIZA

Vigencia movimiento desde	Vigencia movimiento hasta	Número de días	Vigencia póliza desde	Vigencia póliza hasta
30-DIC-2024	31-JUL-2026	578	19-DIC-2022	31-JUL-2026

Ramo	Producto	Oficina	Usuario
013	AG5	2612	976959

INTERMEDIARIO

Nombres y apellidos o razón social	Código	Compañía	Categoría	% participación	Prima
CONSULTORES FIN ANCIEROS Y DE S	20781	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.	AGENCIAS	100%	976.438

COASEGURO

Tipo coaseguro	Número póliza líder	Documento compañía líder
DIRECTO		

CONDICIONES GENERALES APLICABLES

Nombre	Fecha a partir de la cual se utiliza	Tipo y número de la entidad	Tipo de documento	Ramo al cual pertenece	Identificación interna de la proforma	Canal de comercialización
CLAUSULADO	2009-06-01	13 - 18	P	6	F-01-13-040	

TEXTOS Y ACLARACIONES ANEXAS :

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADA DE LA POLIZA DE CUMPLIMIENTO
012003519860. NO. DE CONTRATO 362-2022.
LA PRESENTE POLIZA CUENTA CON UNA COBERTURA DE 500,000,000 PARA CUBRIR LOS
PERJUICIOS QUE CAUSE EL ASEGURADO TANTO EN LA MODALIDAD DE DAÃ□O EMERGENTE, COMO

EN LA MODALIDAD DE LUCRO CESANTE; AL IGUAL QUE LA DE PERJUICIOS
EXTRAPATRIMONIALES.
AMPARAR LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES OCASIONADOS POR EL CONTRATISTA AFIANZADO
POR EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO 362-2022.
CUYO OBJETO ES MANTENIMIENTO PERIÃ□DICO DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO
PRINCIPAL, EDIFICIO FE EN LA CAUSA Y EDIFICIO IMÃ□GENES DIAGNÃ□STICAS DEL
HOSPITAL MILITAR CENTRAL
LA PRESENTE GARANTIA AMPARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO EL PAGO DE LAS MULTAS
Y DE LA PENAL PECUNIARIA
LA COMPAÃ□IA ASEGURADORA RENUNCIA AL BENEFICIO DE EXCUSION
LAS PRESENTE GARANTIA NO EXPIRARÃ□ POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA O REVOCATORIA
UNILATERAL .-
***
MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO Y DE CONFORMIDAD CON EL OTRO SI MODIFICACION NÃÂ°01
, SE INCLUYEN 42 ITEMS
NO PREVISTOS, NO SE MODIFICA EL VALOR DEL CONTRATO INICIAL.
***POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN SEGUNDA ADICION SE PROCEDE A ACTUALIZAR
EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO QUEDANDO EN LA SUMA DE $6.033.315.398, LOS DEMAS
TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES***)
****
POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE ACLARA EL VALOR ASEGURADO DE LA POLIZA A LOS
500 SMMLV 2024

Seguros Generales Suramericana S.A NIT 890.903.407-9.Somos Grandes Contribuyentes. Por favor no efectuar retención sobre IVA. Las primas de seguros no están sujetas a retención en la fuente (Decreto reglamentario 2509/85 Art 17). Autorretenedores Resolución 009961 de 2010. Responsable de impuesto sobre las ventas régimen común agentes de retención.

INFORMACIÓN ADICIONAL

DEFINICIONES:SMMLV SALARIO MÍNIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE - SMDLV SALARIO MÍNIMO DIARIO LEGAL VIGENTE - SUBLÍMITE TODOS LOS VALORES ESTABLECIDOS COMO SUBLIMITES EN CUALQUIERA DE LAS COBERTURAS DE ESTA PÓLIZA SE ENTIENDEN, INCLUIDOS DENTRO DE LA SUMA ASEGURADA O LÍMITE MÁXIMO DE RESPONSABILIDAD ASEGURADO, Y POR LO TANTO NO ADICIONAN VALOR ASEGURADO.

TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO DE SEGURO DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO: LA MORA DEL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO PARA EFECTOS DE CUALQUIER NOTIFICACIÓN.
PARA EFECTOS DE CUALQUIER NOTIFICACIÓN, LA DIRECCIÓN DE LA COMPAÑÍA ES CR 63 49 A 31 P 1 ED CAMACOL MEDELLIN SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. NIT 890.903.407-9 RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS RÉGIMEN COMÚN.

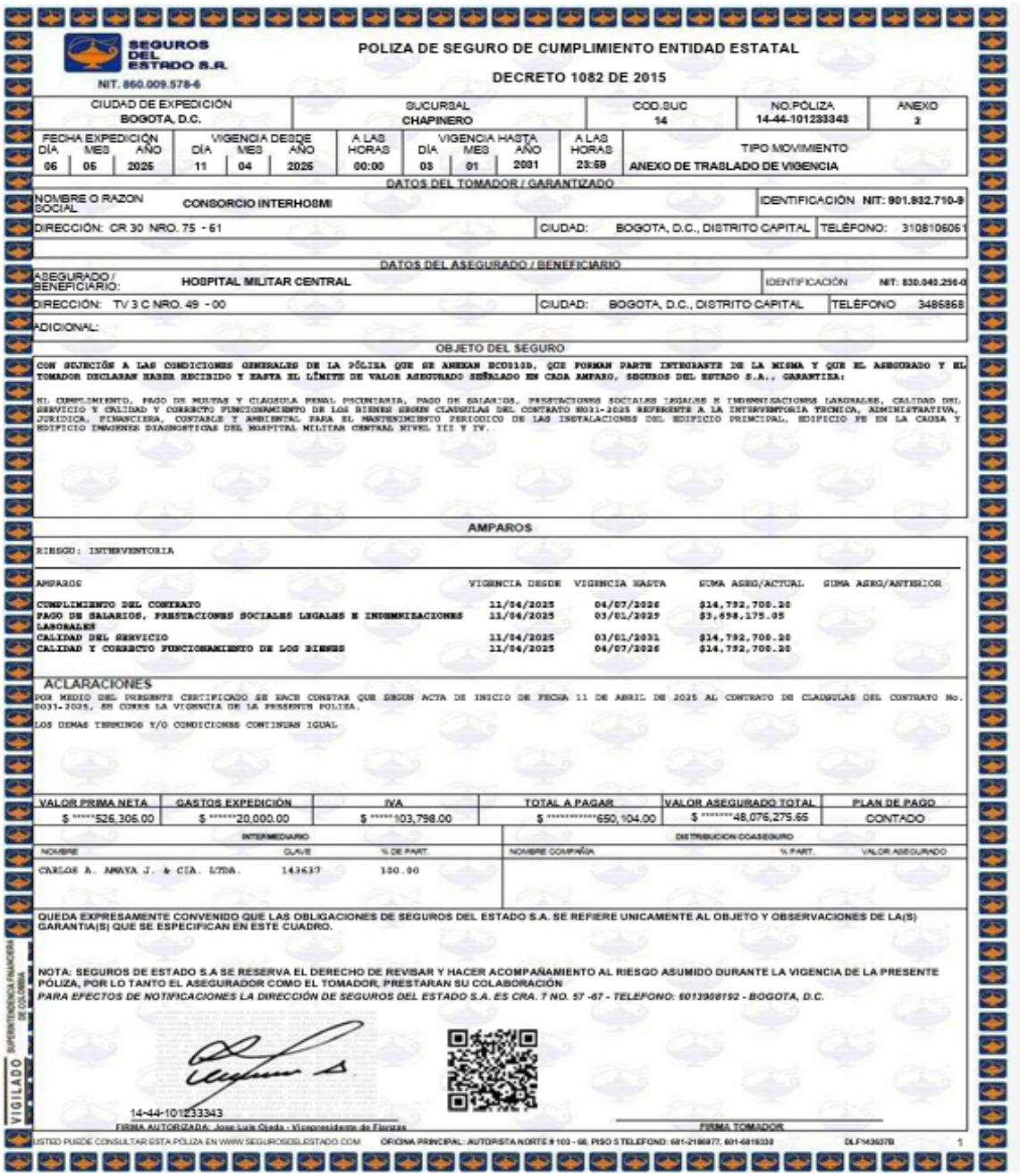
Firma autorizada

Firma tomador

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.

IMPORTANTE: ESTE DOCUMENTO SÓLO ES VÁLIDO COMO RECIBO DE PRIMA, SI ESTÁ FIRMADO POR UN CAJERO O COBRADOR AUTORIZADO POR LA SURAMERICANA. SI SE ENTREGA A CAMBIO DE UN CHEQUE, LA PRIMA SÓLO SERÁ ABONADA AL RECIBIR SURAMERICANA SU VALOR.

6.3 Pólizas Interventoría



SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-44-101233343	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
06	05	2025	11	04	2026	00:00	03	01	2031	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO INTERHOSMI	NIT: 901.832.710-9

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 30 NRO. 75 - 61	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3108106061

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
HOSPITAL MILITAR CENTRAL	NIT: 830.040.256-0

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
TV 3 C NRO. 49 - 00	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3486868

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECO010, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

EL CUMPLIMIENTO, PAGO DE MULTAS Y CLAUSULA PENAL PECUNIARIA, PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES, CALIDAD DEL SERVICIO Y CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES SEGUN CLAUSULAS DEL CONTRATO 0031-2025 REFERENTE A LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIODICO DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO PRINCIPAL, EDIFICIO FE EN LA CAUSA Y EDIFICIO IMAGENES DIAGNOSTICAS DEL HOSPITAL MILITAR CENTRAL NIVEL III Y IV.

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11/04/2025	04/07/2026	$14,792,708.20	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11/04/2025	03/01/2029	$3,698,175.05	
CALIDAD DEL SERVICIO	11/04/2025	03/01/2031	$14,792,708.20	
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	11/04/2025	04/07/2026	$14,792,708.20	

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO SE HACE CONSTAR QUE SEGUN ACTA DE INICIO DE FECHA 11 DE ABRIL DE 2025 AL CONTRATO DE CLAUSULAS DEL CONTRATO No. 0031-2025, SE CORRE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

LOS DEMAS TERMINOS Y/O CONDICIONES CONTINUAN IGUAL

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ******526,306.00	$ ******20,000.00	$ *****103,798.00	$ **********650,104.00	$ *******48,076,275.65	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
CARLOS A. AMAYA J. & CIA. LTDA.	143637	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013358192 - BOGOTA, D.C.

14-44-101233343

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Cleda - Vicepresidente de Finanzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

USTED PUEDE CONSULTAR ESTA PÓLIZA EN WWW.SEGUROSDELESTADO.COM OFICINA PRINCIPAL: AUTOPISTA NORTE # 103 - 68, PISO 5 TELEFONO: 601-2186977, 601-6016333 DLF1436370 1



SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-44-101233343	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
05	05	2025	11	04	2025	00:00	03	01	2031	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO INTERHOSMI		NIT: 901.932.710-9
DIRECCIÓN: CR 30 NRO. 75 - 61	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO: 3108106061

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN NIT: 830.040.266-0
HOSPITAL MILITAR CENTRAL		
DIRECCIÓN: TV 3 C NRO. 49 - 00	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO 3486868

ADICIONAL:

Recuerda que puedes actualizar tus datos de contacto conforme a la Ley 2300, a través de nuestras páginas:

www.segurosdelestado.com
o www.segurosdevidadelestado.com

Ve a la opción PQR y selecciona el tipo de solicitud:
Acceso a la información

CONOCE LOS MEDIOS DE PAGO

PÁGINA WEB | pse | VISA

CORRESPONSALES BANCARIOS

Carulla | Super INTER | éxito | MOVIIRED | SURTIMAX | Coopidrogas

PAGOS CON CONVENIO *No aplica para transferencias

Bancolombia Seguros del Estado Cuenta Convenio 47189

Banco de Bogotá Seguros del Estado Cuenta Convenio 008465445

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ******526,306.00	$ ******20,000.00	$ ******103,798.00	$ **********650,104.00	$ *******48,076,275.65	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
CARLOS A. AMAYA J. & CIA. LTDA.	143637	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCION DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013508192 - BOGOTA, D.C.

FORMA DE PAGO		
BANCO	CHEQUE No.	VALOR

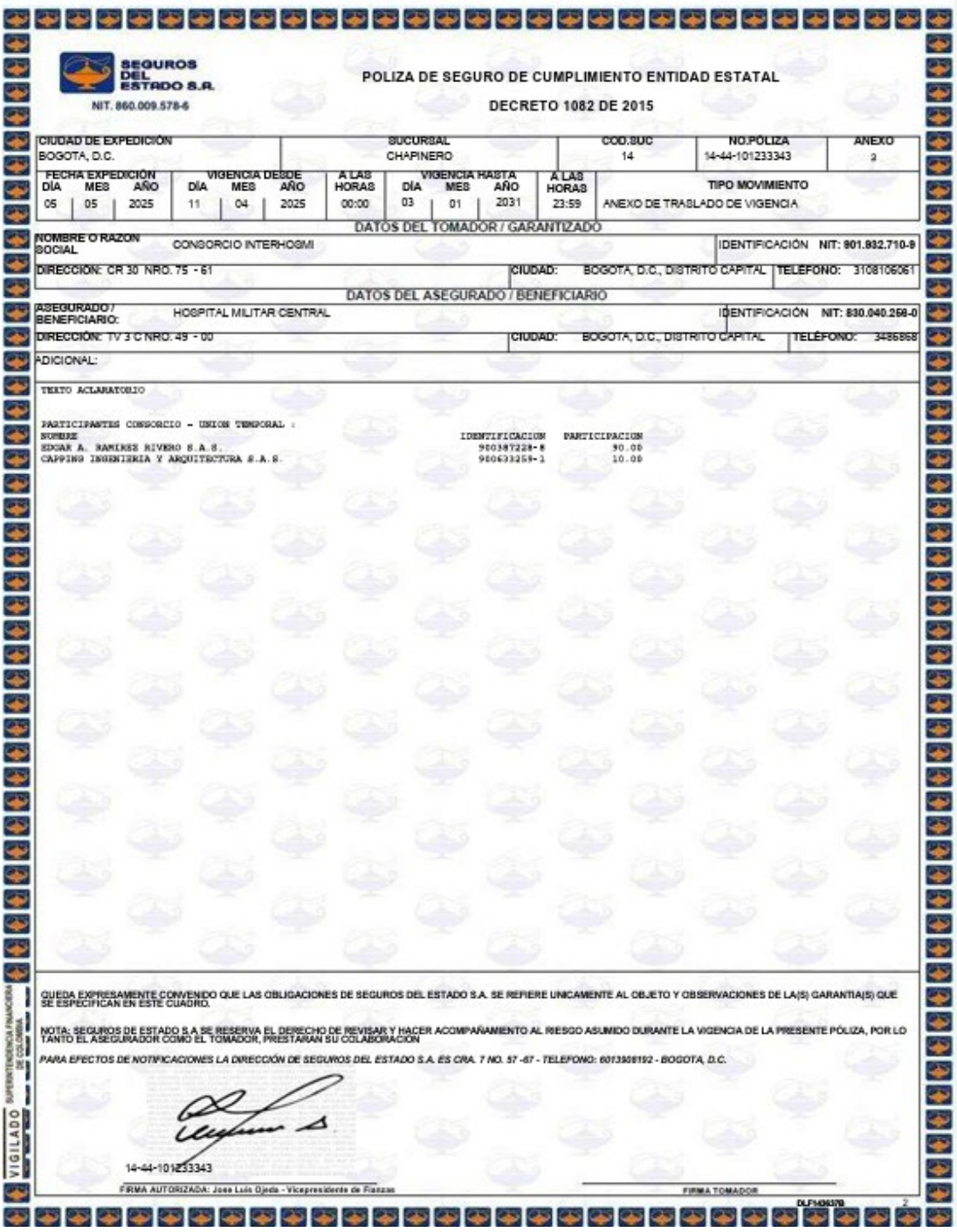
EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415)7709998031167(8020)110021175611566(3900)000002650104(96)20260611

REFERENCIA PAGO:
1100211761158-8

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE



SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICION	SUCURSAL	COD.SUC	NO.POLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-44-101233343	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
05	05	2025	11	04	2025	00:00	03	01	2031	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	NIT: 901.832.710-9
CONSORCIO INTERHOSMI			
DIRECCIÓN: CR 30 NRO. 75 - 61	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELEFONO:	3108106061

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	NIT: 830.040.268-0
HOSPITAL MILITAR CENTRAL			
DIRECCIÓN: TV 3 C NRO. 49 - 00	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELEFONO:	3486868

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
EDGAR A. RAMIREZ RIVERO S.A.S.	900387228-8	90.00
CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S.	900633259-1	10.00

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACION

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013308192 - BOGOTA, D.C.

14-44-101233343

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101233343, anexo 2, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 el cual regula las garantías ante entidades estatales

Dado en BOGOTA, D.C. a los 05 días del mes de MAYO de 2025

14-44-101233343
FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

3

7 OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y/O SUGERENCIAS.

Durante la ejecución del contrato en el periodo actual, se han identificado diferentes observaciones relacionadas con el desarrollo de las actividades contractuales. Como obligación fundamental y requisito de seguridad en la ejecución de obra, se reitera que el contratista debe garantizar en todo momento el uso adecuado de los Elementos de Protección Personal (EPP), tanto para el personal operativo como administrativo vinculado al proyecto. El uso permanente de estos elementos es esencial para mitigar los riesgos asociados a las actividades de obra y salvaguardar la salud e integridad del personal.

En ese sentido, el contratista debe asegurar:

- La correcta y oportuna entrega de EPP al personal.
- La verificación del uso constante de estos elementos durante toda la jornada laboral.
- La afiliación y pago puntual de los aportes al Sistema de Seguridad Social en concordancia con la legislación vigente.
- La ejecución de jornadas regulares de capacitación en temas de seguridad y salud en el trabajo, así como en otros aspectos relacionados con la prevención de riesgos laborales.

Por otro lado, se observa que, si bien se presentan informes mensuales de avance, estos tienden a alinearse más con los cortes parciales del contrato N.º 362-2025. En consecuencia, algunos informes abarcan periodos de tiempo extendidos, dado que el registro de actividades se realiza con base en los avances incluidos en dichos cortes.

Asimismo, se recomienda a la entidad realizar una articulación más efectiva en cada frente de obra, de modo que las actividades a ejecutar cuenten con la debida autorización previa. Actualmente, se han evidenciado inconvenientes en la definición de los alcances de obra, dado que en algunas ocasiones las reuniones de coordinación se llevan a cabo una vez las actividades ya han iniciado. Esta situación puede conllevar a retrasos y retrabajos innecesarios en el desarrollo del contrato.

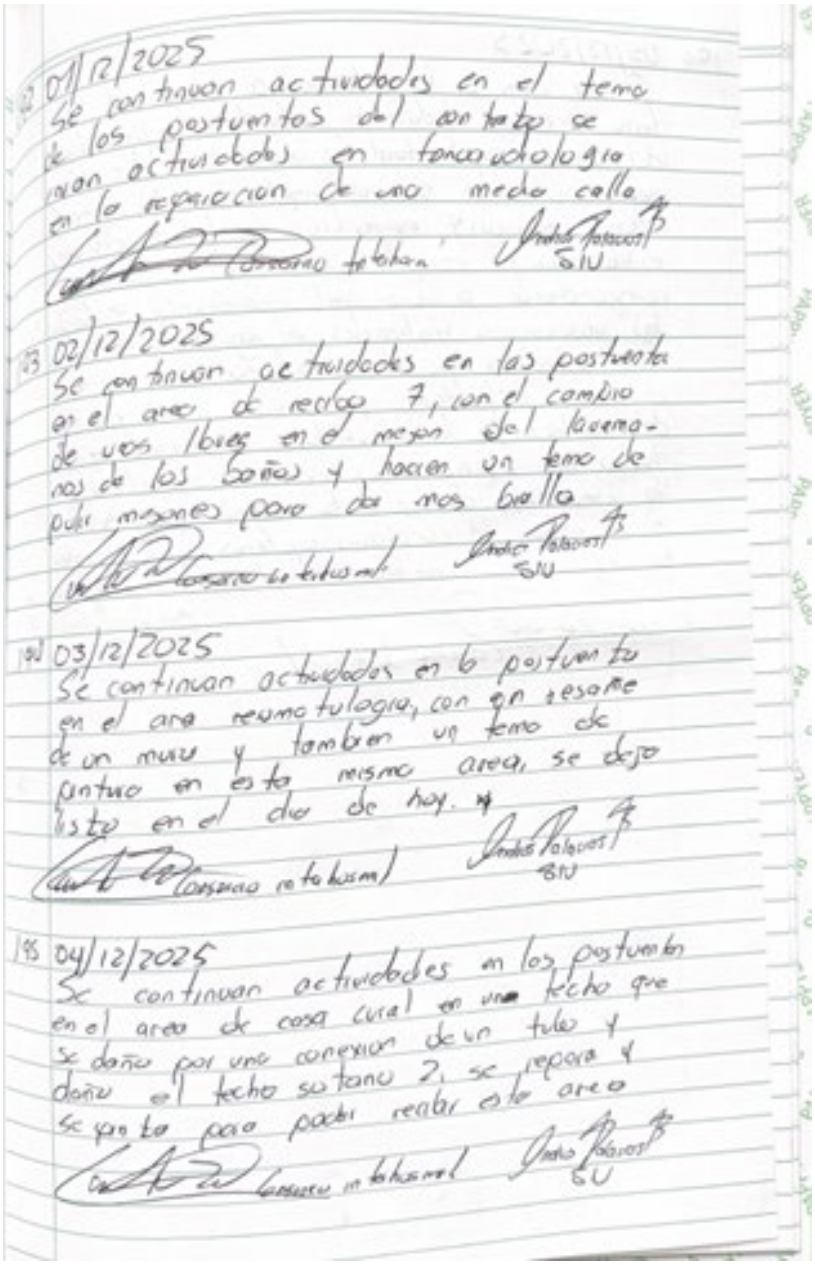
Adicionalmente, en caso de que las zonas intervenidas por el contrato deban ser utilizadas o modificadas por personal ajeno (como personal de aseo u otros contratistas), se recomienda que dichas intervenciones sean previamente coordinadas, con el fin de evitar afectaciones a los avances logrados y a la calidad de las actividades ejecutadas bajo el presente contrato.

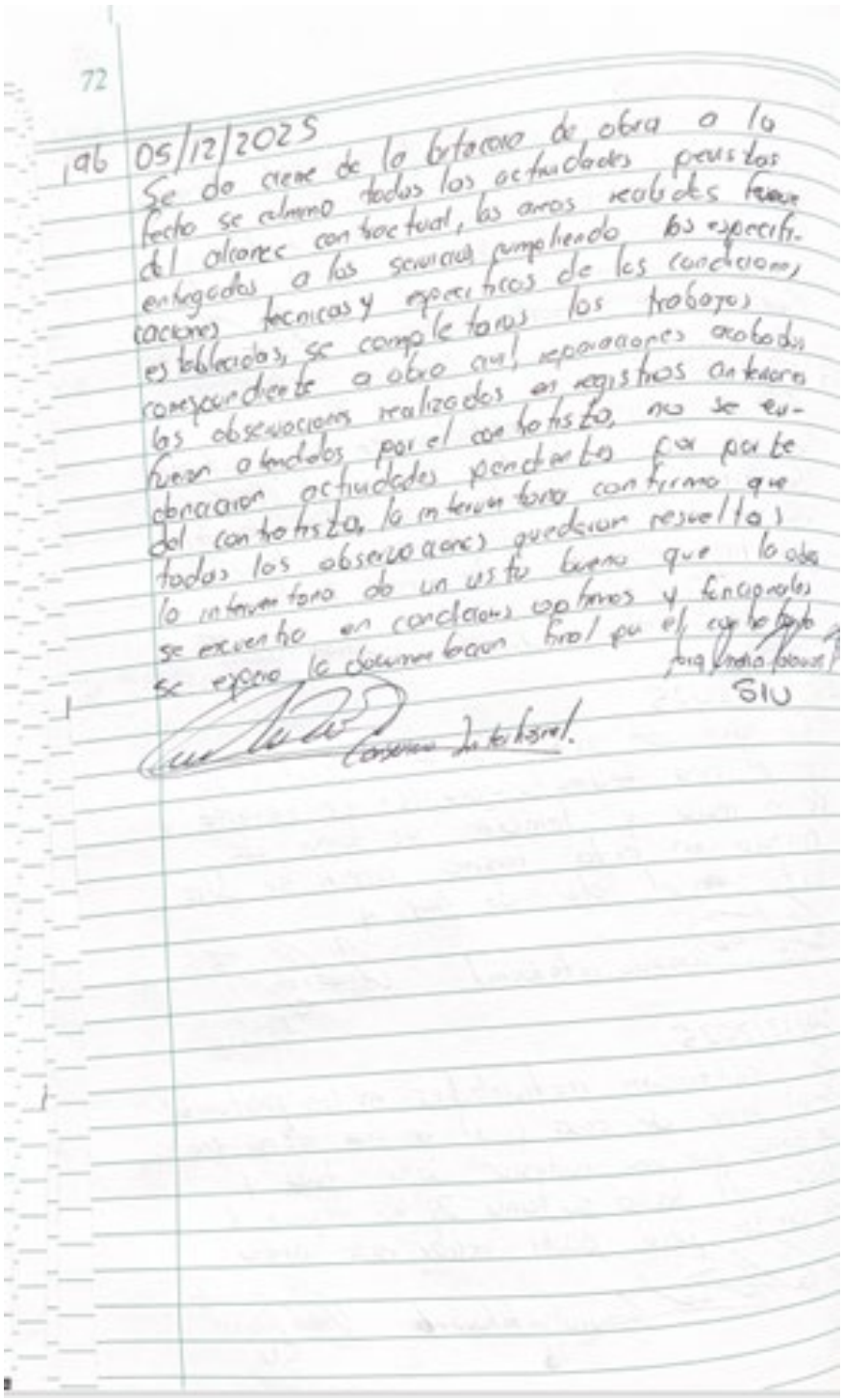
Finalmente, se sugiere a la entidad formular un plan de mantenimiento preventivo y correctivo para la próxima vigencia, estructurado conforme a los lineamientos de la Secretaría Distrital de Salud (SDS) y la normativa vigente. Este plan deberá priorizar las áreas con necesidades inmediatas de intervención, así como programar mantenimientos periódicos, considerando los tiempos asociados a la adquisición de materiales y la disponibilidad de mano de obra, especialmente tras la reactivación de actividades posterior al cierre del año fiscal.

8 ANEXOS

8.1 DOCUMENTACIÓN INTERVENTORÍA CORTE 1

8.1.1 BITACORA





72

196 05/12/2025

Se da cierre de la interventoría de obra a la fecha se alcanzo todas las actividades previstas del alcance contractual, las cuales fueron entregadas a los servicios cumpliendo las especificaciones técnicas y específicos de los contratos establecidos, se completaron los trabajos correspondiente a obra civil, reparaciones acabados las observaciones realizadas en registros anteriores fueron atendidas por el contratista, no se evidencian actividades pendientes por parte del contratista, la interventoría confirma que todas las observaciones quedaron resueltas la interventoría da un visto bueno que la obra se encuentra en condiciones optimas y funcionales se expide la documentación final por el contratista

SIU

Contratista

8.1.2 OFICIOS

044 oficio

OFI- INTER-HOSMIL 044-25

Bogotá D.C 01 diciembre de 2025

Señores.
Soluciones integrales unión sas
Nit. 800.205.914-1
Cont362hospmil@gmail.com
proyectos@solucionesintegrales.com
Bogotá D.C

Señores.
Rene hurtado
rhurtado@homil.gov.co
Bogotá D.C

ASUNTO: SOLICITUD DE REVISIÓN Y ACCIONES FRENTE A DAÑOS PRESENTADOS EN EL PASILLO DE CONSULTA EXTERNA.

Respetados señores,

La interventoría del contrato **N°031-2025** se permite informar que, por solicitud de la supervisión durante las actividades de verificación de las áreas intervenidas en el 2025, se evidenciaron daños en la pintura del cielo raso del área de pasillo de consulta externa, los cuales corresponden a manchas, deterioro y afectaciones ocasionadas presuntamente por filtraciones.
Es importante precisar que esta área no fue recibida por la interventoría **N°031-2025,** dado que corresponde a un frente de obra que fue recibido en el año 2025 por la interventoría anterior. En consecuencia, y de acuerdo con los procedimientos contractuales y administrativos, la supervisión de la entidad contratante deberá coordinar la verificación respectiva con la interventoría del periodo 2024, quien es la responsable del acta de recibo de ese sector.

No obstante lo anterior, y mientras la supervisión adelanta el trámite correspondiente, se solicita al contratista realizar una inspección preliminar para identificar posibles causas de las filtraciones y presentar un informe técnico inicial, con el fin de evitar que los daños existentes aumenten y afecten otras áreas contiguas.

La interventoría **N°031-2025** quedará atenta al proceso de revisión que adelante la supervisión con la interventoría del 2024 y a cualquier

CONSORCIO INTERHOSMIL Cra 30#75-61 OF 307 Correo electrónico proyectosconsinter@gmail.comcom Cel 3108106061
Página 1 de 2

OFI- INTER-HOSMIL 044-25

requerimiento adicional que sea necesario para orientar las acciones correctivas.

Cordialmente,



ING. CAROL ANDRES ROMERO FORERO
Interventoria de obra consorcio Interhosmil

045 oficio

OFI- INTER-HOSMIL 046-25

Bogotá D.C 11 diciembre de 2025

Señores.
Soluciones integrales unión sas
Nit. 800.205.914-1
Cont362hospmil@gmail.com
proyectos@solucionesintegrales.com
Bogotá D.C

Señores.
Rene hurtado
rhurtado@homil.gov.co
Bogotá D.C

ASUNTO: TERMINACIÓN Y CULMINACIÓN TOTAL DEL CONTRATO.

Respetados señores,

Por medio del presente, la interventoría del Contrato No. N°031-2025, suscrito entre SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS y HOSPITAL MILITAR CENTRAL, da por terminadas sus actividades en las 15 áreas que se proyectaron en esta vigencia.

1	HOSPITALIZACION SUR-NORTE
2	CONSULTA EXTERNA
3	PISO 3 ESTERIZACION Y CARDIOLOGIA
4	CLINICA DE EXELENCIA REUMATOLOGIA
5	SALAS DE CIRUGIA NVL 02
6	URGENCIAS OFTALMOLOGIA-OTORRINOLARINGOLOGIA
7	AREA DE FINANCIERA Y PRESUPUESTO MEZZANINE
8	CAPILLA CASA CURAL
9	REPOSTERIA MEDICINA FAMILIAR
10	RECIBO 7
11	CAMBIO Y MANTENIMIENTO GENERAL DE PUERTAS
12	MAXILOFACIAL, RESONADOR TUNEL Y ESCALERA
13	PROTESIS, AMPUTADOS Y FONOAUDILOGIA
14	MANTENIMIENTO CUBIERTAS POLICARBONATO
15	BAÑO ESTAR MEDICO LABORATORIO NVL 03

CONSORCIO INTERHOSMIL Cra 30#75-61 OF 307 Correo electrónico proyectosarenina@gmail.comcom Cel 3108106061
Página 1 de 3

OFI- INTER-HOSMIL 044-25

- El contrato terminó conforme a lo pactado, y su ejecución ha sido verificada en su totalidad.
- Todas las obras objeto del contrato quedaron finalizadas el día 15 de diciembre de 2025, sin novedad alguna.
- Las actividades contratadas se ejecutaron al 100 %, cumpliendo con todas las especificaciones técnicas, planos, alcances y condiciones pactadas.
- No existen trabajos pendientes ni reparaciones adicionales que realizar.
- El contratista ha entregado la totalidad de los productos, informes, documentación final, y demás obligaciones contractuales.
- Se procederá con el cierre técnico, administrativo y financiero del contrato, conforme a los procedimientos internos de la entidad.

En mérito de lo anterior, se expide el presente oficio para los fines pertinentes.

Atentamente,



046 oficio

OFI- INTER-HOSMIL 045-25

Bogotá D.C 10 diciembre del 2025

Señores.
Soluciones integrales unión s.a.s
Nit. 800.205.914-1
Cont362hospmil@gmail.com
proyectos@solucionesintegrales.com
contrato3622025@gmail.com

Bogotá D.C

Asunto: *VIABILIDAD DE LA INTERVENTORÍA PARA GENERAR FACTURA FINAL DE CORTE #7*

Por medio de la presente, y contando con la viabilidad de la interventoría **CONSORCIO INTERHOSMIL,** se deja constancia de la relación de la documentación correspondiente al corte No. 7 del contrato N.º 362 de 2025, la cual fue revisada y cuenta con el visto bueno de la interventoría para proceder a la generación de la factura final del corte No. 7 a favor del contratista Soluciones Integrales Unión S.A.S.
La documentación mencionada fue previamente remitida a la interventoría por parte del contratista, con el fin de surtir la revisión correspondiente.

- Memorias
- Acta de corte
- Informe técnico semanal
- Pagos parafiscales
- Factura original
- Cronograma y balances
- Certificación bancaria
- Informe SST mensual

CONSORCIO INTERHOSMIL Cra 30#75-61 OF 307 Correo electrónico proyectosconsinterhosmil@gmail.com Cel 3108106861
Página 1 de 2

OFI- INTER-HOSMIL 045-25

OFI- INTER-HOSMIL 045-25

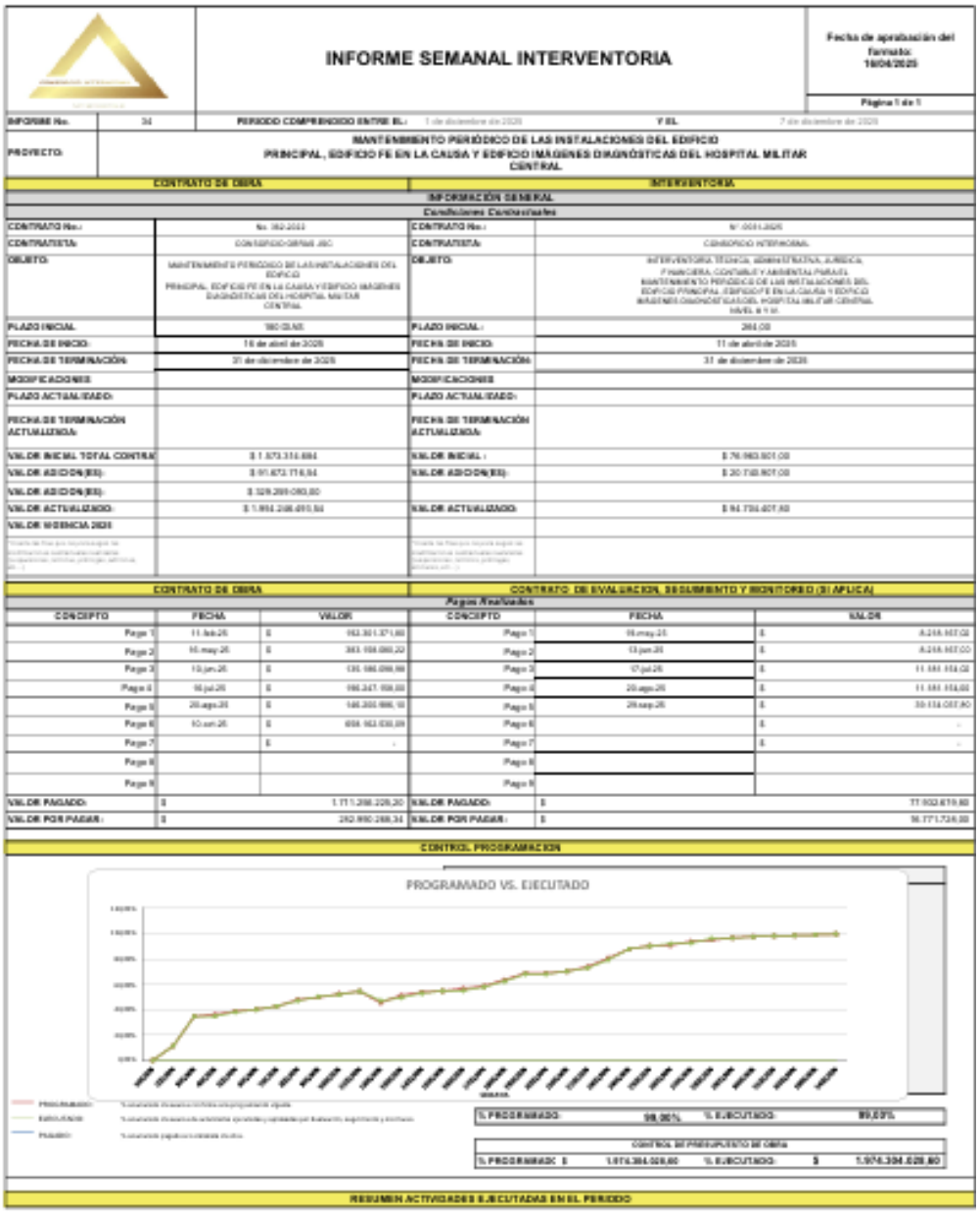
- Balances de obra
- Informe técnico mensual
- Tarjeta contadora
- Bitácora de obra
- Rut – cámara y comercio

Atentamente

OSCAR JULIÁN GUILLEN
Representante legal
Interventoría de obra consorcio Interhosmil

8.1.3 INFORMES SEMANALES

SEMANA #34



INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

Fecha de aprobación del formato: 18/04/2025

Página 1 de 1

INFORME No.	34	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL:	1 de diciembre de 2025 Y EL 7 de diciembre de 2025
PROYECTO:	MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO PRINCIPAL, EDIFICIO FE EN LA CAUSA Y EDIFICIO IMÁGENES DIAGNÓSTICAS DEL HOSPITAL MILITAR CENTRAL		

CONTRATO DE OBRA		INTERVENTORIA	
INFORMACIÓN GENERAL			
Condiciones Contractuales			
CONTRATO No.:	No. 362-2022	CONTRATO No.:	N° 0031-2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS JEC	CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERHOSMIL
OBJETO:	MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO PRINCIPAL, EDIFICIO FE EN LA CAUSA Y EDIFICIO IMÁGENES DIAGNÓSTICAS DEL HOSPITAL MILITAR CENTRAL	OBJETO:	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO PRINCIPAL, EDIFICIO FE EN LA CAUSA Y EDIFICIO IMÁGENES DIAGNÓSTICAS DEL HOSPITAL MILITAR CENTRAL NIVEL III Y IV
PLAZO INICIAL:	180 DIAS	PLAZO INICIAL:	264 DIAS
FECHA DE INICIO:	16 de abril de 2025	FECHA DE INICIO:	11 de abril de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2025
MODIFICACIONES:		MODIFICACIONES:	
PLAZO ACTUALIZADO:		PLAZO ACTUALIZADO:	
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:		FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	
VALOR INICIAL TOTAL CONTRA	$ 1.873.316.694	VALOR INICIAL :	$ 76.963.801,00
VALOR ADICIÓN(ES):	$ 91.872.716,94	VALOR ADICIÓN(ES):	$ 20.740.801,00
VALOR ADICIÓN(ES):	$ 329.269.080,00		
VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.994.206.410,94	VALOR ACTUALIZADO:	$ 94.704.601,00
VALOR VIGENCIA 2025			

CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE EVALUACION, SEGUIMIENTO Y MONITOREO (SI APLICA)		
Pagos Realizados					
CONCEPTO	FECHA	VALOR	CONCEPTO	FECHA	VALOR
Pago 1	11-feb-25	$ 163.301.371,00	Pago 1	16-may-25	$ 4.248.167,00
Pago 2	16-may-25	$ 383.158.080,20	Pago 2	13-jun-25	$ 4.248.167,00
Pago 3	13-jun-25	$ 135.186.098,66	Pago 3	17-jul-25	$ 11.181.153,00
Pago 4	16-jul-25	$ 166.247.158,00	Pago 4	20-ago-25	$ 11.181.153,00
Pago 5	20-ago-25	$ 146.200.986,10	Pago 5	29-sep-25	$ 59.134.087,00
Pago 6	10-oct-25	$ 656.162.030,00	Pago 6		$ -
Pago 7		$ -	Pago 7		$ -
Pago 8			Pago 8		
Pago 9			Pago 9		
VALOR PAGADO:	$	1.771.266.226,20	VALOR PAGADO:	$	77.903.819,00
VALOR POR PAGAR :	$	202.950.268,34	VALOR POR PAGAR :	$	16.771.726,00

CONTROL PROGRAMACION

% PROGRAMADO:	99,00%	% EJECUTADO:	99,03%

CONTROL DE PRESUPUESTO DE OBRA					
% PROGRAMADO:	$	1.974.384.028,80	% EJECUTADO:	$	1.974.384.028,80

RESUMEN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO



HORARIO DE TRABAJO: 7:00 AM a 5:30 PM
Entrada del clima:
Durante el día 04 de diciembre de 2025 se presentaron lluvias intermitentes, sin embargo, estas no ocasionaron la paralización de las labores en las áreas intervenidas. Las actividades continuaron con normalidad en las siguientes horas, dado que todas se encuentran al interior del hospital, por lo cual la lluvia no generó retrasos de ningún tipo.

PERSONAL DE OBRA:
- 1 Residente de obra
- 1 Sisa
- Almacenista
- Director de obra
- 1 Oficiales
- 1 Ayudantes

PERSONAL DE INTERVENTORIA:
- 1 Interventor.

ACTIVIDADES CONTRATISTA DE OBRA

ACTIVIDADES CONTRATISTA DE OBRA

Accidentalidades y novedades en obra:
Durante la semana 49, correspondiente al periodo del 01 de diciembre al 07 de diciembre de 2025, se continuaron las actividades programadas en obra, las cuales se desarrollaron conforme a lo establecido y concluyeron al finalizar la semana.

Los frentes de trabajo intervenidos para el corte de obra fueron los siguientes:

Piso 7
Piso cuarto sur
Área Inversiones

Suministro e instalación de luxio del de 1 BN de diámetro 22cm . Flujo Luminoso:>1100lm; Multivoltaje. Temperatura Color 5500-6500K; Horas de Vida Útil >30.000hrs; IP65/5 Ángulo
Tratamiento de vidrios con película tipo SmallBanding Blanco Hielo (Incluye el suministro e instalación de todos los elementos necesarios para garantizar una correcta instalación)
Retiro y demolición de piso incluyendo afinados en espesor de hasta 10cm según acero (incluye retiro de piso en vivo y/o demolición de piso en grama sin material y/o demolición de enchapes, demolición de afinado, retiro de escombros a los sitios autorizados por la autoridad competente)
RAMPA TIPO Longitud:3m, Desarrollo:6.40m, Espesor: 15cm. En concreto 3000 PSI (Sin refuerzo) Entrada bidireccionalmente según diseño
Demolición de lisos en mampostería o bloque en espesores de hasta 20cm (incluye guardia escaleo, enchapes, pañetes y demás existentes) (incluye el retiro de escombros a sitios autorizados por las autoridades competentes)
Demolición de lisos en mampostería o bloque en espesores de hasta 20cm (incluye guardia escaleo, enchapes, pañetes y demás existentes) (incluye el retiro de escombros a sitios autorizados por las autoridades competentes)
PUNTO DE BAJADA PVC 2" Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, pre y codo).
Suministro e instalación punto hidráulico 1/2" PVC-P
Muro de bloque #5 de arcilla 33x33x11.5 cm Incluye gas 5 3mm cada 3 hiladas, Anclajes y Perforaciones
Muro de bloque #5 de arcilla 33x33x11.5 cm Incluye gas 5 3mm cada 3 hiladas, Anclajes y Perforaciones
Suministro e instalación de registro Rectificable 4 1/2" (Incluye accesorios y tapa registro 15x15)
TUBERIA PVC-P PDB 8 1/2" Agua Fría (Red de suministro) Incluye instalación y accesorios.
DESMONTE PUERTAS DE MADERA CON MARCO (Incluye retiro de escombros).
DESMONTE PUERTAS METALICAS CON MARCO (Incluye retiro de escombros).
Suministro e instalación de puerta en vidrio templado 10mm con cilindro en aluminio (Incluye bisagras en cuada hoja, cerradores, tope puertas, manijas de apertura de 45cm de longitud en acero inoxidable por las dos caras y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento)
Almacén de piezas en reciclaje 1.3 con impermeabilizante integral en expansión hasta 5cm (recubrimiento para enchapes, vinilos y demás necesarios)
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCOS METALICOS
Desmonte de aparatos sanitarios (Incluye retiro de escombros y disposición final.
Regados sobre losa en concreto para redes sanitarias en ancho de 20cm (Incluye corte, demolición, excavación, resane y retiro de escombros)
Rejilla puerta en grande fundida en sitio (Incluye cortes y demolición, dilatadores en PVC, Fundida)
DESMONTE Y RETIRO DE GUARDAESCOBA, MEDIA CAÑA O PISO EN VINILO
DESMONTE TUBERIA HIDRAULICA Y/O SANITARIA PVC (Incluye regata de ser necesario y demonte de accesorios.)
Desmonte, relleno y resane de tapas ciegas existentes.
Pintura en rejilla estructura metálica, incluye resane, retiro de pintura deteriorada y lijado de partes oxidadas.
Suministro e instalación de tapa registro plásticos de 20cm x 20cm
Desmonte de canaleta metálica (Incluye retiro y disposición final de elementos)
Rejilla de ventilación en madera para puertas sin aseo existentes (no incluye mantenimiento general de puerta).
Rejilla para tanques en guardia incluye concreto de 3000 psi, acero de refuerzo, anclajes, grama fundida, pulida, sellado y bruñada en sitio, ancho máximo de 60cm
Suministro e instalación de hoja de madera entamborada para puerta color y medidas según cliente
Suministro e instalación de aldosa en Grano de Mármol RHS Blanco Huila 30 x 30 cm. Tipo Alfa o Equivalente. Pastín Blanco (Incluye desbastada, pulida, sellada, bruñada y aislación en PVC).
Suministro e instalación de lavamanos sin pedestal Tipo corona Ref. 51471 o equivalente (Incluye acople, sifón con canastilla, llaves de fijación y todo lo necesario para su correcta instalación)
Suministro e instalación de Tanque tratamiento de aguas pluviales Monarca Tipo corona Ref. 2026/1527/1 o equivalente (Incluye acople y todo lo necesario para su correcta instalación).
Suministro e instalación de grifería sencilla para lavamanos tipo regal cromo o similar, incluye acoples y mangueras flexibles de conexión
Suministro e instalación de grifería sencilla para lavaplatos cuello de ganso tipo regal cromo o similar, incluye acoples y mangueras flexibles de conexión
Suministro, instalación, construcción, desmonte y retiro de muro en Drywall/cuna sura para cierre de áreas críticas que requieren cortes y/o demoliciones con control de material particulado, incluye cintas de refuerzo en uniones de láminas, cambio pisa y cambio muros, puerta, señalización, no incluye pintura
Desmonte de luminaria existente, incluye el retiro de los elementos de sujeción y entrega a la unidad para disposición
Suministro e instalación de vidrio laminado 3+3, incluye retiro de vidrios existentes, instalación de vidrios, cortes, soportes, apoyos y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento
Suministro e instalación de tableros de 12 circuitos 3R/n, con puerta y espacio para totalizador, bornaje para 200a, barra neutro y barra tierra, calidad legrand, siemens, square d o superior de marca reconocida y homologada por el cidet
Suministro e instalación de totalizador 3x60a, calidad legrand, siemens, square d o superior de marca reconocida y homologada por el cidet.
Suministro e instalación de extractores metálicos 10x10 cal. 14 incluye antioxidantes y anodizado según diseño, elementos soldados y/o atornillados.
Suministro e instalación de extractores metálicos 10x6 cal. 16 incluye antioxidantes y anodizado según diseño
Pañete liso muros. 1:3 interior (Incluye filos y dilataciones).

ACTIVIDADES INTERVENTORIA



ACTIVIDADES INTERVENTORIA

ACTIVIDADES DE INTERVENTORIA.

Administrativas: Durante el periodo, la interventoría no se generaron

Durante esta semana, continúan en obra 4 trabajadores. El contratista desarrolla actividades en los diferentes frentes de trabajo sin presentar contratiempos. A continuación, se describen las áreas en las que se están ejecutando labores:

Pendiente
Pendiente
Área financiera:

ACTIVIDADES EN OBRA

Acompañamiento permanente en la obra para dar las mejores soluciones.

Pendiente
Pendiente
Área financiera:

Control del Proyecto – Componente Administrativo y Técnico

Se realiza el control del proyecto en sus componentes administrativo y técnico conforme a los requerimientos establecidos en el anexo técnico.

En todas las actividades desarrolladas durante la ejecución del contrato de obra, se exige al contratista el cumplimiento estricto de todas las sugerencias y especificaciones emitidas por la supervisión.

Registro de Bitácora:
La interventoría diligencia diariamente el formato de bitácoras de obra, en el cual se consignan datos relevantes como las condiciones climáticas (registro de lluvias), el personal presente en obra, las actividades ejecutadas, las solicitudes del contratista y las respectivas evaluaciones emitidas por la interventoría.

RESUMEN EJECUTIVO

RESUMEN EJECUTIVO

Acontecimientos y novedades en obra:

Durante la semana correspondiente al presente Informe Semanal #34, se dio continuidad a las actividades de obra a partir del día 01 de diciembre de 2025, reiniciándose en labores sin obra civil. Las actividades se desarrollaron de manera continua hasta el día 07 de diciembre de 2025, fecha en la que se finalizaron las labores correspondientes a la semana.

A continuación, se describen las áreas intervenidas y las actividades ejecutadas durante este periodo:

Pendiente
Piso noveno sur
Área financiera

GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES

GESTIÓN DE LOS TRÁMITES CONTRACTUALES

Se llevó a cabo la revisión de los documentos presentados por el contratista, tales como informes quincenales, requerimientos en seguridad y salud en el trabajo, así como otros documentos relevantes, con el fin de verificar su cumplimiento frente a los requisitos establecidos en el contrato.

Asimismo, se realizó la validación de las especificaciones y características técnicas de los suministros, tales como morteros en seco instalable y demás materiales de obra, con el objetivo de emitir la respectiva aprobación para su utilización en el proyecto.

COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES *(Emitir concepto sobre el estado y cumplimiento de los Aspectos Técnicos, administrativos, Financieros y Jurídicos del proyecto)*

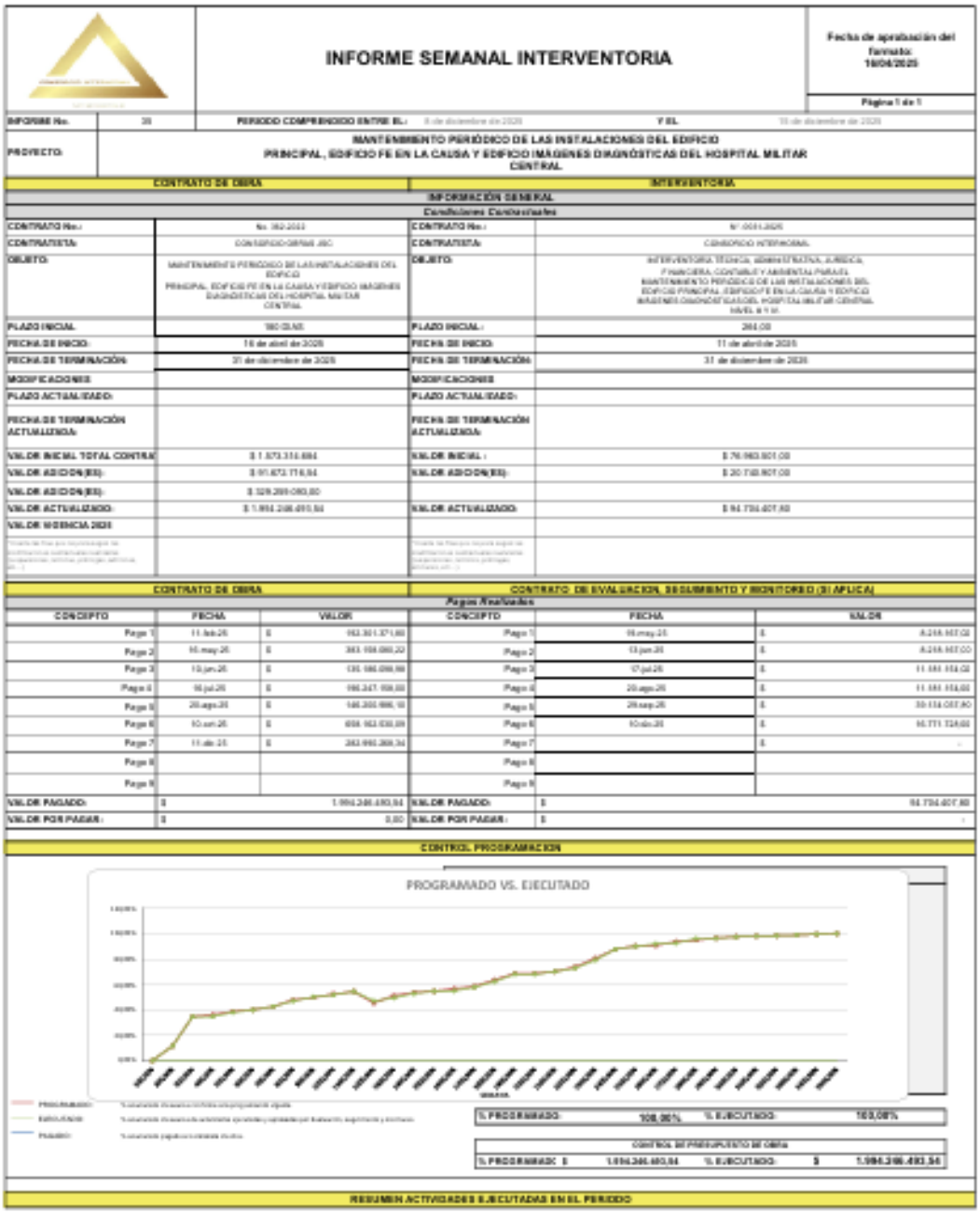
Cronograma de cronograma que puede dar cumplimiento de obra

Firma:

Fecha de elaboración: 7 de diciembre de 2025

CONSORCIO INTERHOSMIL
INTERVENTORIA CONSORCIO INTERHOSMIL

SEMANA #35



INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

Fecha de aprobación del formato: 16/04/2025

Página 1 de 1

INFORME No.	35	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL:	8 de diciembre de 2025 Y EL 15 de diciembre de 2025
PROYECTO:	MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO PRINCIPAL, EDIFICIO FE EN LA CAUSA Y EDIFICIO IMÁGENES DIAGNÓSTICAS DEL HOSPITAL MILITAR CENTRAL.		

CONTRATO DE OBRA		INTERVENTORIA	
INFORMACIÓN GENERAL			
Condiciones Contractuales			
CONTRATO No.:	No. 362-2022	CONTRATO No.:	N° 0031-2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS JBC	CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERHOSMIL
OBJETO:	MANTENIMIENTO PERIODICO DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO PRINCIPAL, EDIFICIO FE EN LA CAUSA Y EDIFICIO IMAGENES DIAGNOSTICAS DEL HOSPITAL MILITAR CENTRAL	OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIODICO DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO PRINCIPAL, EDIFICIO FE EN LA CAUSA Y EDIFICIO IMAGENES DIAGNOSTICAS DEL HOSPITAL MILITAR CENTRAL NIVEL III Y IV
PLAZO INICIAL:	180 DIAS	PLAZO INICIAL:	264.00
FECHA DE INICIO:	10 de abril de 2025	FECHA DE INICIO:	11 de abril de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2025
MODIFICACIONES:		MODIFICACIONES:	
PLAZO ACTUALIZADO:		PLAZO ACTUALIZADO:	
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:		FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	
VALOR INICIAL TOTAL CONTRA	$ 1.973.316.694	VALOR INICIAL :	$ 76.963.901,00
VALOR ADICIÓN(ES):	$ 97.672.774,94	VALOR ADICIÓN(ES):	$ 20.740.901,00
VALOR ADICIÓN(ES):	$ 329.269.080,80		
VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.994.246.493,94	VALOR ACTUALIZADO:	$ 94.704.407,80
VALOR VIGENCIA 2025			

CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE EVALUACION, SEGUIMIENTO Y MONITOREO (SI APLICA)		
Pagos Realizados					
CONCEPTO	FECHA	VALOR	CONCEPTO	FECHA	VALOR
Pago 1	11 feb 25	$ 163.301.371,00	Pago 1	16 may 25	$ 8.256.167,00
Pago 2	16 may 25	$ 383.158.080,20	Pago 2	13 jun 25	$ 8.256.167,00
Pago 3	13 jun 25	$ 130.166.056,00	Pago 3	17 jul 25	$ 11.581.154,00
Pago 4	16 jul 25	$ 166.247.158,00	Pago 4	20 ago 25	$ 11.581.154,00
Pago 5	20 ago 25	$ 140.200.666,10	Pago 5	29 sep 25	$ 33.134.057,80
Pago 6	10 oct 25	$ 656.162.030,09	Pago 6	10 oct 25	$ 10.771.724,00
Pago 7	11 dic 25	$ 263.992.208,34	Pago 7		$ -
Pago 8			Pago 8		
Pago 9			Pago 9		
VALOR PAGADO:	$	1.994.246.493,94	VALOR PAGADO:	$	94.704.407,80
VALOR POR PAGAR :	$	0,00	VALOR POR PAGAR :	$	-

CONTROL PROGRAMACION

% PROGRAMADO:	100,00%	% EJECUTADO:	100,00%

CONTROL DE PRESUPUESTO DE OBRA

% PROGRAMADO: $	1.994.246.493,94	% EJECUTADO: $	1.994.246.493,94

RESUMEN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

HORARIO DE TRABAJO: 7:00 AM a 5:30 PM
Estado del clima:
Durante el día 12 de diciembre de 2025 se presentan lluvias intermitentes, sin embargo, estas no ocasionaron la paralización de los trabajos en las áreas intervenidas. Las actividades continuaron con normalidad en las siguientes áreas, dado que todas se encuentran al interior del hospital, por lo cual la lluvia no generó retrasos de ningún tipo.

PERSONAL DE OBRA:
- 1 Residente de obra
- 1 Sisa
- Almacenista
- Director de obra
- 1 Oficiales
- 1 Ayudantes

PERSONAL DE INTERVENTORIA:
- 1 Interventor.

ACTIVIDADES CONTRATISTA DE OBRA

ACTIVIDADES CONTRATISTA DE OBRA

Acontecimientos y novedades en obra:
Durante la semana N.° 38, correspondiente al periodo comprendido entre el 08 y el 13 de diciembre de 2025, se dio continuidad a la ejecución de las actividades programadas en el marco del contrato. Las cuales se desarrollaron conforme al cronograma establecido y a las especificaciones técnicas aprobadas. Dichas actividades fueron culminadas satisfactoriamente al finalizar la semana, sin presentarse novedades relevantes que afectaran el normal desarrollo de la obra.

Así mismo, se deja constancia de que la totalidad de las áreas intervenidas fueron debidamente finalizadas y entregadas al término del periodo, encontrándose en condiciones óptimas de uso y funcionamiento, de acuerdo con los alcances contratados. El contratista realizó las labores de limpieza, ajustes finales y verificación general, garantizando la correcta terminación de los trabajos ejecutados.

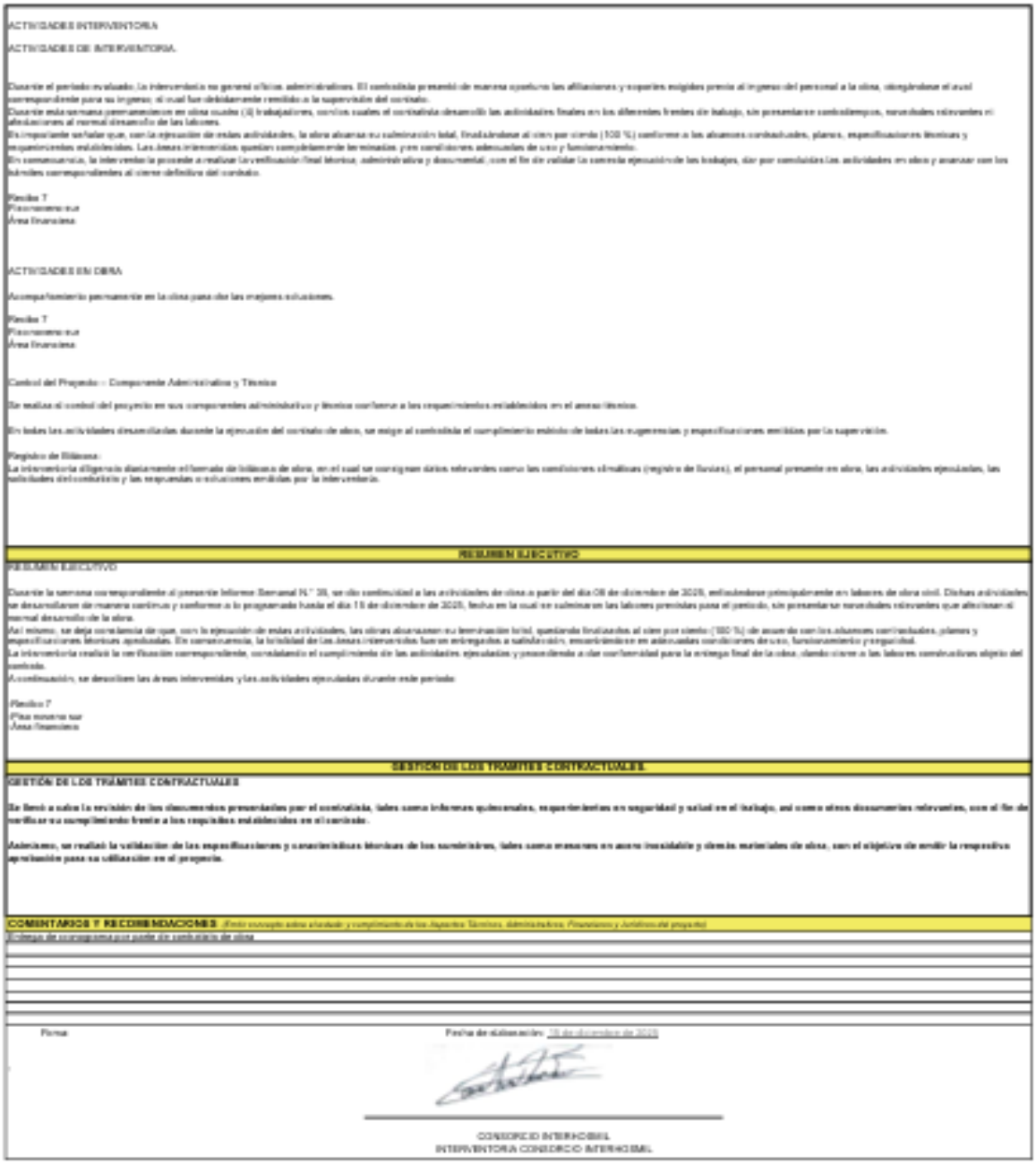
En este contexto, la interventoría procede a efectuar la revisión técnica, administrativa y documental correspondiente, con el fin de verificar el cumplimiento integral de las actividades ejecutadas, validar la correcta entrega de las áreas y emitir el concepto final que permita dar cierre definitivo a las actividades y avanzar con los trámites de finalización del contrato.

Las frentes de trabajo intervenidos para el corte de obra fueron los siguientes:

- Piso 7
- Pisos menores
- Áreas financieras

-Suministro e instalación de bala del de 18W de diámetro 22cm , Flujo Luminoso:1.000lm, Multivoltaje, Temperatura Color 5000-6000K, Horas de Vida Útil >30.000hrs, IP65/5 Ángulo
-Tratamiento de vidrios con película tipo SmallBlasting Blanco Hielo (Incluye el suministro e instalación de todos los elementos necesarios para garantizar una correcta instalación)
-Retiro y demolición de pisos (incluyendo afinados en espesor de hasta 10cm según aplique) (incluye retiro de piso enchido y/o demolición de piso en grama sin material y/o demolición sin enchapes, demolición de afinado, retiro de escombros a los sitios autorizados por la autoridad competente)
-RAMPA TIPO Longitud:3m, Desarrollo:8.40m, Espesor:15cm. En concreto 3000 PSI (Sin refuerzo) Elevada transversalmente según diseño
-Demolición de Muros en mampostería a bloque en espesores de hasta 20cm (incluye puesta escalera, enchapes, pañetes y demás existentes) (incluye el retiro de escombros a sitios autorizados por las autoridades competentes)
-Demolición de Muros en mampostería a bloque en espesores de hasta 20cm (incluye puesta escalera, enchapes, pañetes y demás existentes) (incluye el retiro de escombros a sitios autorizados por las autoridades competentes)
-PUNTO DE SALIDA PVC 2" Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, pres y codo).
-Suministro e instalación punto hidráulico 1/2" PVC-P
-Muro de bloque #5 de arcilla 33x33x11.5 en trabe que/1.5mm cada 3 Hiladas, Anclajes y Perforaciones
-Muro de bloque #5 de arcilla 33x33x11.5 en trabe que/1.5mm cada 3 Hiladas, Anclajes y Perforaciones
-Suministro e instalación de registro Roscable 4 1/2" (Incluye accesorios y tapa registro 15x15)
TUBERIA PVC P RDE 9 1/2" Agua Fría (Red de suministro) (Incluye instalación y accesorios.
DESBORDE PUERTAS DE MADERA CON MARCO (Incluye retiro de escombros).
DESBORDE PUERTAS METALICAS CON MARCO (Incluye retiro de escombros).
-Suministro e instalación de puerta en vidrio templado 10mm con chapa en aluminio (Incluye bisagras en cada hoja, cerraduras, tope puertas, manijas de apertura de 45cm de longitud en acero inoxidable por las dos caras y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento)
-Alimentación pisos en montaje 1-3 con impermeabilizante integral en espesor hasta 5cm (revoluciones para enchapes, zócalos y demás necesarios)
-SUMINISTRO E INSTALACION DE SUMIDOS METALICOS
-Desmonte de aparatos sanitarios (Incluye retiro de escombros y disposición final.
-Regates sobre losa en concreto para redes sanitarias en ancho de 20cm. (Incluye corte, demolición, excavación, resane y retiro de escombros)
-Base puerta en granito fundido en sitio (Incluye cortes y demolición, dilataciones en PVC, fundida)
DESBORDE Y RETIRO DE GUARDAESCOBA, MEDIA CAÑA O PISO EN VINILO
DESBORDE TUBERIA HIDRAULICA Y/O SANITARIA PVC (Incluye regata de ser necesario y demolición de ser necesario.)
-Descarote, relleno y resane de tapas cargas existentes.
-Pintura en vinilo exteriores metálicos. Incluye resane, retiro de vinilos deteriorados y lijado de partes metálicas
-Suministro e instalación de tapa registro plástica de 20cm x 20cm
-Descarote de canaleta metálica (Incluye retiro y disposición final de elementos)
-Rejilla de ventilación en madera para puertas de ases existentes (no incluye mantenimiento general de puerta).
-Mesón para lavamanos en granito incluye suministro de sifón pvc, cuerpo de mármol, enchapes, granito fundido, pulido, sellado y brillado en sitio, emboquillado de 60cm
-Suministro e instalación de hoja de madera enfamilia sola para puerta color y medidas según cliente.
-Suministro e instalación de aldosa en Grama de Mármol RHS Blanco Huila 30 x 30 cm. Tipo Alta o Equivalente. Pantín Blanco (Incluye descarote, pulido, sellada, brillada y aislación en PVC).
-Suministro e instalación de lavamanos sin pedestal Tipo sanona Ref.: 51 (T) o equivalente (Incluye grapa, sifón con canastilla, accesorios, de fijación y todo lo necesario para su correcta instalación)
-Suministro e instalación de Sanitario sifónico dos piezas Monaco Tipo sanona Ref: 202501001 o equivalente (Incluye grapa y todo lo necesario para su correcta instalación).
-Suministro e instalación de grifería sencilla para lavamanos tipo regal grival o similar, incluye aseador y manguera flexible
-Suministro e instalación de grifería sencilla para lavaplatos cuello de ganso tipo regal grival o similar, incluye aseador y manguera flexible de comedor
-Suministro, extracción, construcción, desmonte y retiro de muro en Drywall una cara para cierre de áreas en obra que requiere en sector y/o demolaciones con control de material particulado (incluye cintas de refuerzo en esquinas de láminas, cintas pisa y contra muros, puerta, ventilación, en incluye pintura
-Desmonte de laminaria existente, incluye el retiro de los elementos de sujeción y entrega a la unidad para disposición
-Suministro e instalación de vidrio laminado 3+3, incluye retiro de vidrios existentes, instalación de vidrios, cortes, sujeción, apoyos, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.
-Suministro e instalación de tablero de 12 circuitos 30A, con puerta y espacio para totalizador, bornaje para 20A, barra neutra y barra tierra, calidad Legrand, siemens, square o superior de marca reconocida y homologada por el cidet
-Suministro e instalación de totalizador 3x60a, calidad legrand, siemens, square o superior de marca reconocida y homologada por el cidet.
-Suministro e instalación de extractores metálicos 15x15 sal. 14 incluye anticorrosivo y acabado según cliente, elementos soldables y/o atornillados.
-Suministro e instalación de extractores metálicos 15x5 sal. 14 incluye anticorrosivo y acabado según diseño
-Pañete los muros. 13 interior (Incluye filos y cilindrados).

ACTIVIDADES INTERVENTORIA



ACTIVIDADES INTERVENTORIA

ACTIVIDADES DE INTERVENTORIA.

Durante el periodo evaluado, la interventoría no generó oficios administrativos. El contratista presentó de manera oportuna las afiliaciones y soportes exigidos previo al ingreso del personal a la obra, cargue de el aval correspondiente para su ingreso, el cual fue debidamente remitido a la supervisión del contrato.
Durante esta semana permanecimos en obra cuatro (4) trabajadores, cuyos cuales el contratista desarrollo las actividades finales en los diferentes frentes de trabajo, sin presentarse contratiempos, novedades relevantes ni afectaciones al normal desarrollo de las labores.
Es importante señalar que, con la ejecución de estas actividades, la obra alcanza su culminación total, finalizándose al cien por ciento (100 %) conforme a los alcances contractuales, planos, especificaciones técnicas y requerimientos establecidos. Las áreas intervenidas quedan completamente terminadas y en condiciones adecuadas de uso y funcionamiento.
En consecuencia, la interventoría procede a realizar la verificación final técnica, administrativa y documental, con el fin de validar la correcta ejecución de los trabajos, dar por concluidas las actividades en obra y avanzar con los trámites correspondientes al cierre definitivo del contrato.

Pasibo 7
Plan maestro sur
Área financiera

ACTIVIDADES EN OBRA

Acompañamiento permanente en la obra para dar las mejores soluciones.

Pasibo 7
Plan maestro sur
Área financiera

Control del Proyecto – Componente Administrativo y Técnico

Se realiza el control del proyecto en sus componentes administrativo y técnico conforme a los requerimientos establecidos en el anexo técnico.

En todas las actividades desarrolladas durante la ejecución del contrato de obra, se exige al contratista el cumplimiento estricto de todas las sugerencias y especificaciones emitidas por la supervisión.

Registro de Bitácora:
La interventoría diligenció diariamente el formato de bitácora de obra, en el cual se consignan datos relevantes como las condiciones climáticas (registro de lluvias), el personal presente en obra, las actividades ejecutadas, las solicitudes del contratista y las respectivas resoluciones emitidas por la interventoría.

RESUMEN EJECUTIVO

RESUMEN EJECUTIVO

Durante la semana correspondiente al presente Informe Semanal N.° 38, se dio continuidad a las actividades de obra a partir del día 08 de diciembre de 2025, enfocándose principalmente en labores de obra civil. Dichas actividades se desarrollaron de manera continua y conforme a lo programado hasta el día 11 de diciembre de 2025, fecha en la cual se culminaron las labores previstas para el periodo, sin presentarse novedades relevantes que afectaran el normal desarrollo de la obra.
Así mismo, se deja constancia de que, con la ejecución de estas actividades, las obras alcanzaron su terminación total, quedando finalizadas al cien por ciento (100 %) de acuerdo con los alcances contractuales, planos y especificaciones técnicas aprobadas. En consecuencia, la totalidad de las áreas intervenidas fueron entregadas a satisfacción, encontrándose en adecuadas condiciones de uso, funcionamiento y seguridad.
La interventoría realizó la verificación correspondiente, constatando el cumplimiento de las actividades ejecutadas y procediendo a dar conformidad para la entrega final de la obra, dando cierre a las labores constructivas objeto del contrato.
A continuación, se describen las áreas intervenidas y las actividades ejecutadas durante este periodo:

Pasibo 7
Plan maestro sur
Área financiera

GESTIÓN DE LOS TRÁMITES CONTRACTUALES

GESTIÓN DE LOS TRÁMITES CONTRACTUALES

Se llevó a cabo la revisión de los documentos presentados por el contratista, tales como informes quincenales, requerimientos en seguridad y salud en el trabajo, así como otros documentos relevantes, con el fin de verificar su cumplimiento frente a los requisitos establecidos en el contrato.

Asimismo, se realizó la validación de las especificaciones y características técnicas de los suministros, tales como materiales en acero inoxidable y demás materiales de obra, con el objetivo de emitir la respectiva aprobación para su utilización en el proyecto.

COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES *(Emita concepto sobre oportunidad y cumplimiento de los Aspectos Técnicos, Administrativos, Financieros y Jurídicos del proyecto)*

Entrega de cronograma por parte del contratista de obra

Firma:

Fecha de elaboración: 15 de diciembre de 2025

CONSORCIO INTERHOSMIL
INTERVENTORIA CONSORCIO INTERHOSMIL

8.1.4 ACTAS DE REUNIÓN

8.1.5 FACTURA FINAL INTERVENTORIA

Tanto la interventoría como el contratista informan que sí se generó la factura correspondiente, la cual constituye la facturación final de la totalidad de las actividades ejecutadas en el marco del contrato. Esto fue posible debido a que las obras ya fueron recibidas a satisfacción y se cumplió el 100% de la ejecución programada, contando además con la documentación y las actas necesarias para formalizar el cierre del proyecto.



Espacio para Logo Corporativo

CONSORCIO INTERHOSMIL
NIT 901.932.710-9
CR 30 75 61 OF 307
Tel: (601) 3108106061
Bogotá - Colombia
proyectoscappingg@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. FEV 10

Señores	HOSPITAL MILITAR CENTRAL		
NIT	830.040.256-0	Teléfono	(601) 3486868
Dirección	TV 3 C 49 02	Ciudad	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	10/12/2025, 22:11
Expedición	10/12/2025, 22:11
Vencimiento	15/12/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	PAGO FINAL - INTERVENTORÍA, TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO PERIÓDICO DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO PRINCIPAL, EDIFICIO FE EN LA CAUSA Y EDIFICIO IMÁGENES DIAGNÓSTICAS DEL HOSPITAL MILITAR CENTRAL NIVEL III Y IV	1.00	16,771,729.00

Total ítems: 1

Valor en Letras:
Dieciseis millones setecientos setenta y un mil setecientos veintinueve pesos m/cte

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Clientes Nacionales - Cuota No. 001 vence el 2025-12-15 por $ 16,771,729.00

Observaciones:
15-19-00;Contrato031-2025;jchavez@hormil.gov.co

Total Bruto	14,093,889.92
IVA 19%	2,677,839.08
Total a Pagar	16,771,729.00

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764092651607 aprobado en 20250501 prefijo FEV desde el número 1 al 50 Vigencia: 24 Meses**
- Actividad Económica 7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica Tarifa
CUFE: 2a897310b080f0306b2790acc16b8da1731132541 8debc55900bf1f44b5cb87005877a3c1bac88b153fd96abb326ba7134

Numeris Software y Proveedor tecnológico Digi SAS - Nit 830.048.345-8. Numeris Software. Digi Nube. Firma electrónica. xml en el XML

De acuerdo con las disposiciones establecidas para la vigencia 2025, la facturación únicamente podía realizarse una vez se cumpliera con la entrega final de la obra y se verificaran los estándares técnicos y de calidad exigidos. Cumplidas estas condiciones y emitida la conformidad final por parte de la interventoría, se procedió a la elaboración y presentación de las facturas finales tanto del contratista como de la interventoría, anexando todos los soportes requeridos por el contrato

8.1.6 CERTIFICACION BANCARIA INTERVENTORIA

Banco Caja Social

HACE CONSTAR:

Que el (los) cliente(s)

CONSORCIO INTERHOSMIL Identificado con NI 9019327109

Actualmente tiene(n) el producto Cuenta Ahorros, radicado(a) en la oficina CENTRO MAYOR, con las siguientes características:

Cuenta de Ahorros

Número:	24144912364
Fecha de apertura:	8 de Abril de 2025
Condiciones de uso:	Individual, 1 firmas(s), 0 sello(s) húmedo(s) o de caucho, sin protector
Estado:	Cuenta activa

Esta constancia se expide con destino a QUIEN INTERESE, realizada en la Oficina 0013 CENTRO MAYOR de la ciudad de BOGOTA, el día Martes, 08 de Abril de 2025.

Cordialmente,

Vicepresidencia de Banca Masiva

8.1.7 CERTIFICACIÓN PARAFISCALES

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO PARAFISCALES

OSCAR JULIAN GUILLEN CORREA identificado con 1018428445 en mi condición de representante legal de CONSORCIO INTERHOSMIL, identificada con el NIT 901932710-9 bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 y el artículo 3 del Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de la firma del presente, Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

NANCY RUBIELA CARDENAS CARDENAS identificada con 52538768, y con tarjeta profesional 93741-T de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de revisor Fiscal de CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS, identificada con el NIT 900633259-1, , luego de examinar los estados financieros de la compañía de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, bajo la gravedad de juramento, certificó el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 y el artículo 3 del Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de la firma del presente, Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

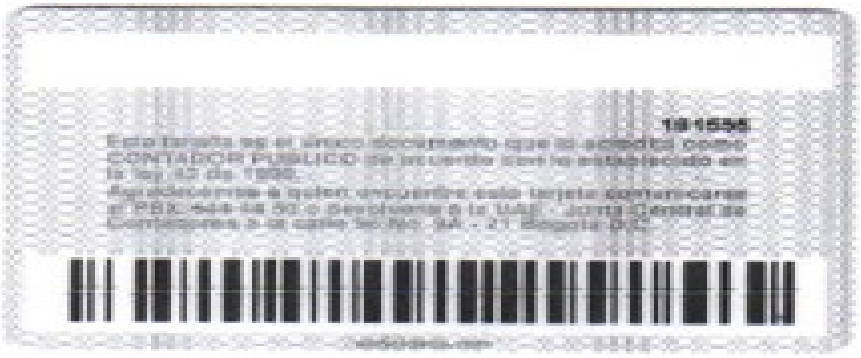
En constancia, se firma en Bogotá a los 15 días del mes de SEPTIEMBRE de 2025.

Firma _____
OSCAR JULIAN GUILLEN CORREA
CC. 1018428445
REPRESENTANTE LEGAL

Firma _____
NANCY RUBIELA CARDENAS CARDENAS
CC. 52538768
CONTADORA

8.1.8 TARJETA CONTADORA INTERVENTORÍA






REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 52.538.768
CARDENAS CARDENAS
APELLIDOS
NANCY RUBIELA
NOMBRES


FECHA DE NACIMIENTO 06-AGO-1979
GACHETA
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.48
ESTATURA
B-
G.S. RH
F
SEXO
03-DIC-1997 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
INDICE DERECHO

8.1.9 ANTECEDENTES CONTADORA DE INTERVENTORÍA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

2 8 0 1 0 2 8 7 0 C 7 7 5 3 2 4

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **NANCY RUBIELA CARDENAS CARDENAS** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 52538768 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 93741-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS . . . . . .

Dado en BOGOTA a los 19 días del mes de Agosto de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

8.1.10 RUT INTERVENTORÍA

DIAN — Formulario del Registro Único Tributario — 001

2. Concepto: 1 3 Actualización de oficio

4. Número de formulario: 141177701440

5. Número de Identificación Tributaria (NIT): 9 0 1 9 3 2 7 1 0 | 6. DV: 9 | 12. Dirección seccional: 3 2 | 14. Buzón electrónico

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente: Persona jurídica 1 | 25. Tipo de documento | 26. Número de identificación | 27. DV

Lugar de expedición | 28. País | 29. Departamento | 30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido | 32. Segundo apellido | 33. Primer nombre | 34. Otros nombres

35. Razón social: CONSORCIO INTERHOSMIL

36. Nombre comercial | 37. Sigla

UBICACIÓN

38. País: COLOMBIA 1 6 9 | 39. Departamento: Bogotá D.C. 1 1 | 40. Ciudad/Municipio: Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal: CR 30 # 75 - 61 OF 307

42. Correo electrónico: proyectosicapping@gmail.com

43. Código postal | 44. Teléfono 1: 3 1 0 8 1 0 6 0 6 1 | 45. Teléfono 2

CLASIFICACIÓN

Actividad económica | Ocupación

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades				
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
7 7 1 2	2 0 2 5 0 2 0 5							

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código: 7 1 4 4 8 5 2 5 5

07- Retención en la fuente a título de renta

14- Informante de exogena

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

52 - Facturador electrónico

55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros | **Exportadores**

54. Código | 56. Forma | 56. Tipo | Servicio 1 2 3 | 57. Modo | 58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación.

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos: SI [ ] NO [X] | 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios a de suspensión, según el caso. Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada

984. Nombre: ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA

985. Cargo

Fecha generación documento PDF: 07-05-2025 02:47:31PM

DOCUMENTO SIN COSTO CERTIFICADO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Pagina 2 de 4 Hoja 2

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 14117770144O

5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 9 0 1 9 3 2 7 1 0 | 6. DV 9 | 12. Dirección seccional Impuestos de Bogotá | 13. Buzón electrónico 3 2

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza 2
65. Fondos
68. Sin personería jurídica 3
63. Formas asociativas
66. Cooperativas
69. Otras organizaciones no clasificadas
64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados
67. Sociedades y organismos extranjeros
70. Reformado
71. Reinicio 1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
31. Clase	0 4	
32. Número		
33. Fecha	2 0 2 5 0 2 0 5	
34. Número de notaría		
35. Entidad de registro		
36. Fecha de registro		
37. No. Matrícula mercantil		
38. Departamento	1 1	
39. Ciudad/Municipio	0 0 1	

Vigencia

80. Desde	2 0 2 5 0 2 0 5
81. Hasta	2 0 9 9 1 2 3 1

Composición del Capital

82. Nacional 0 %
83. Nacional pública 0 . 0 %
84. Nacional privado 0 . 0 %
85. Extranjera 0 %
86. Extranjero público 0 . 0 %
87. Extranjero privado 0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1				
2				
3				
4				
5				

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

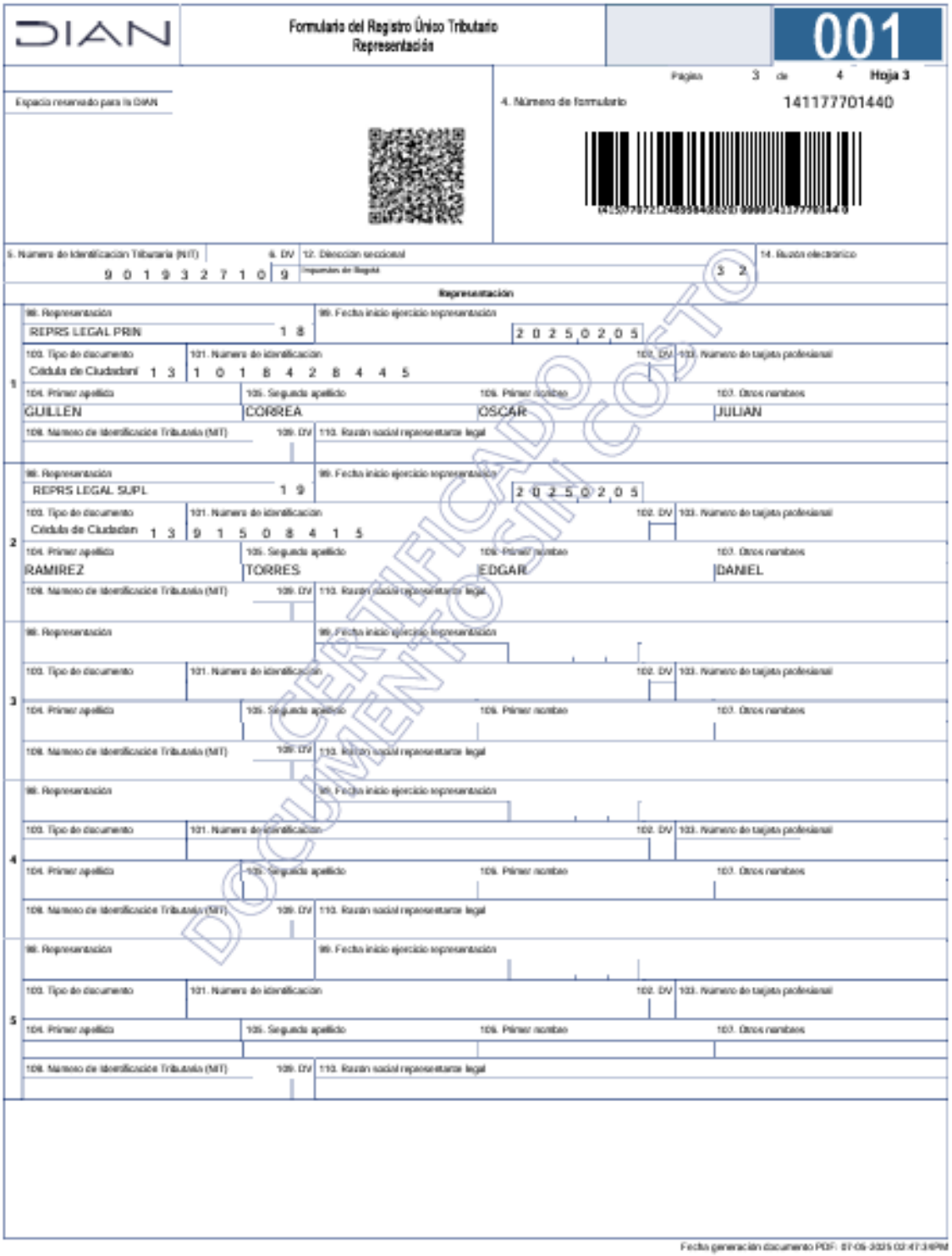
97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

Fecha generación documento PDF: 07-05-2025 03:47:36PM

DOCUMENTO CERTIFICADO SIN COSTO



DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 4 Hoja 3

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 14117770144O

5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 9 0 1 9 3 2 7 1 0 | 9 — 6. DV — 12. Dirección seccional Impuestos de Bogotá — 3 2 — 14. Razón electrónico

Representación

1
- 98. Representación: REPRS LEGAL PRIN 1 8
- 99. Fecha inicio ejercicio representación: 2 0 2 5 0 2 0 5
- 100. Tipo de documento: Cédula de Ciudadanía 1 3
- 101. Número de identificación: 1 0 1 8 4 2 8 4 4 5
- 102. DV
- 103. Número de tarjeta profesional
- 104. Primer apellido: GUILLEN
- 105. Segundo apellido: CORREA
- 106. Primer nombre: OSCAR
- 107. Otros nombres: JULIAN
- 108. Número de Identificación Tributaria (NIT)
- 109. DV
- 110. Razón social representante legal

2
- 98. Representación: REPRS LEGAL SUPL 1 9
- 99. Fecha inicio ejercicio representación: 2 0 2 5 0 2 0 5
- 100. Tipo de documento: Cédula de Ciudadanía 1 3
- 101. Número de identificación: 9 1 5 0 8 4 1 5
- 102. DV
- 103. Número de tarjeta profesional
- 104. Primer apellido: RAMIREZ
- 105. Segundo apellido: TORRES
- 106. Primer nombre: EDGAR
- 107. Otros nombres: DANIEL
- 108. Número de Identificación Tributaria (NIT)
- 109. DV
- 110. Razón social representante legal

3
- 98. Representación
- 99. Fecha inicio ejercicio representación
- 100. Tipo de documento
- 101. Número de identificación
- 102. DV
- 103. Número de tarjeta profesional
- 104. Primer apellido
- 105. Segundo apellido
- 106. Primer nombre
- 107. Otros nombres
- 108. Número de Identificación Tributaria (NIT)
- 109. DV
- 110. Razón social representante legal

4
- 98. Representación
- 99. Fecha inicio ejercicio representación
- 100. Tipo de documento
- 101. Número de identificación
- 102. DV
- 103. Número de tarjeta profesional
- 104. Primer apellido
- 105. Segundo apellido
- 106. Primer nombre
- 107. Otros nombres
- 108. Número de Identificación Tributaria (NIT)
- 109. DV
- 110. Razón social representante legal

5
- 98. Representación
- 99. Fecha inicio ejercicio representación
- 100. Tipo de documento
- 101. Número de identificación
- 102. DV
- 103. Número de tarjeta profesional
- 104. Primer apellido
- 105. Segundo apellido
- 106. Primer nombre
- 107. Otros nombres
- 108. Número de Identificación Tributaria (NIT)
- 109. DV
- 110. Razón social representante legal

DOCUMENTO CERTIFICADO SIN COSTO

Fecha generación documento PDF: 07-05-2025 02:47:34 PM

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Página 4 de 4 Hoja 4

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 14117770144O

5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 9 0 1 9 3 2 7 1 0 | 6. DV 9 | 12. Dirección seccional (Impuestos de Bogotá) 3 2 | 14. Buzón electrónico

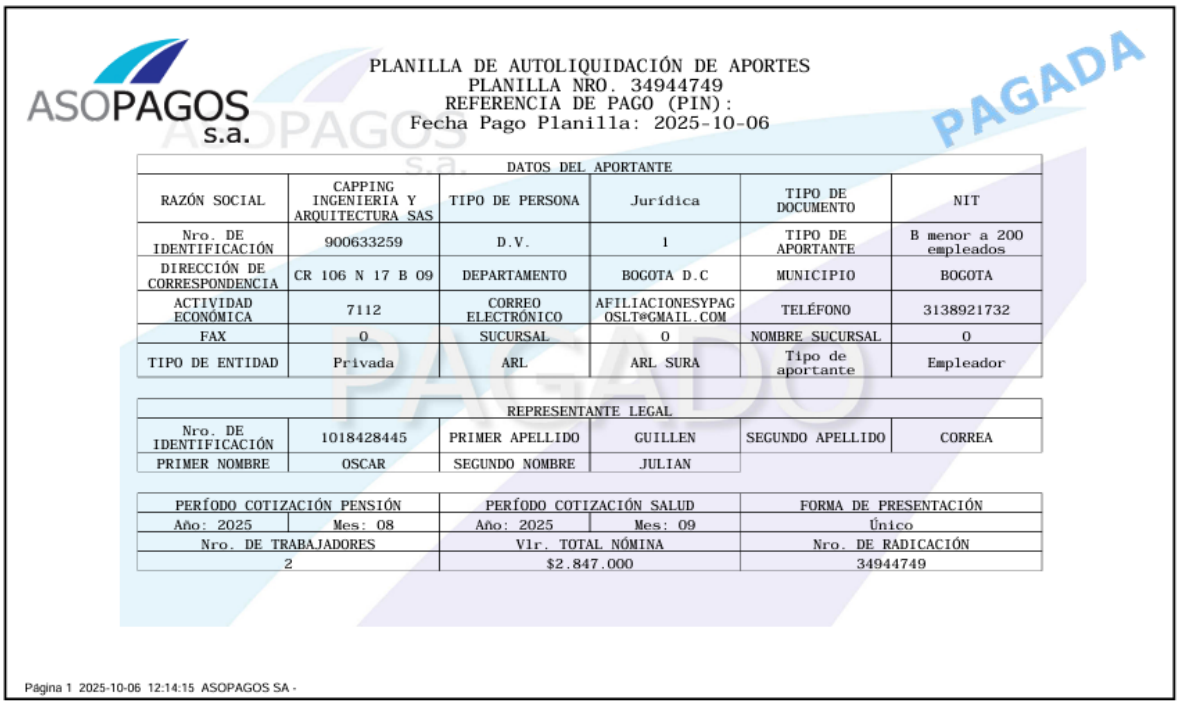
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

	111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad	115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres	119. Razón social	120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
1	NIT 31	9 0 0 6 3 3 2 5 9	1	COLOMBIA 1 6 9					CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS			1 0 2 0 2 5 0 2 0 5	
2	NIT 31	9 0 0 3 8 7 2 2 8	8	COLOMBIA 1 6 9					EDGAR A. RAMIREZ RIVERO S.A.S.			9 0 2 0 2 5 0 2 0 5	
3													
4													
5													

DOCUMENTO SIN COSTO CERTIFICADO

Fecha generación documento PDF: 07-05-2025 02:47:34PM

8.1.11 PAGO PARAFISCALES



ASOPAGOS s.a.

PLANILLA DE AUTOLIQUIDACIÓN DE APORTES
PLANILLA NRO. 34944749
REFERENCIA DE PAGO (PIN):
Fecha Pago Planilla: 2025-10-06

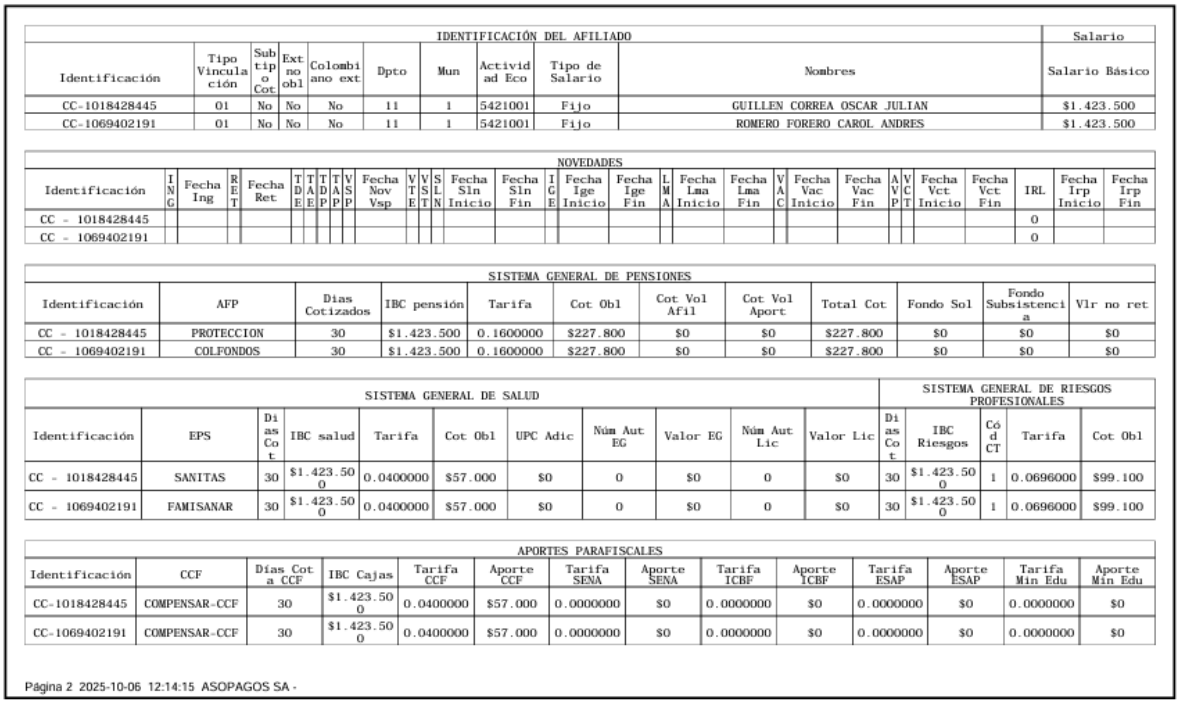
PAGADA

DATOS DEL APORTANTE					
RAZÓN SOCIAL	CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS	TIPO DE PERSONA	Jurídica	TIPO DE DOCUMENTO	NIT
Nro. DE IDENTIFICACIÓN	900633259	D.V.	1	TIPO DE APORTANTE	B menor a 200 empleados
DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA	CR 106 N 17 B 09	DEPARTAMENTO	BOGOTA D.C	MUNICIPIO	BOGOTA
ACTIVIDAD ECONÓMICA	7112	CORREO ELECTRÓNICO	AFILIACIONESYPAGOSLT@GMAIL.COM	TELÉFONO	3138921732
FAX	0	SUCURSAL	0	NOMBRE SUCURSAL	0
TIPO DE ENTIDAD	Privada	ARL	ARL SURA	Tipo de aportante	Empleador

REPRESENTANTE LEGAL					
Nro. DE IDENTIFICACIÓN	1018428445	PRIMER APELLIDO	GUILLEN	SEGUNDO APELLIDO	CORREA
PRIMER NOMBRE	OSCAR	SEGUNDO NOMBRE	JULIAN		

PERÍODO COTIZACIÓN PENSIÓN		PERÍODO COTIZACIÓN SALUD		FORMA DE PRESENTACIÓN
Año: 2025	Mes: 08	Año: 2025	Mes: 09	Único
Nro. DE TRABAJADORES		Vlr. TOTAL NÓMINA		Nro. DE RADICACIÓN
2		$2.847.000		34944749

Página 1 2025-10-06 12:14:15 ASOPAGOS SA -



IDENTIFICACIÓN DEL AFILIADO										Salario
Identificación	Tipo Vinculación	Subtipo Cot	Exonobl	Colombiano ext	Dpto	Mun	Actividad Eco	Tipo de Salario	Nombres	Salario Básico
CC-1018428445	01	No	No	No	11	1	5421001	Fijo	GUILLEN CORREA OSCAR JULIAN	$1.423.500
CC-1069402191	01	No	No	No	11	1	5421001	Fijo	ROMERO FORERO CAROL ANDRES	$1.423.500

NOVEDADES																																
Identificación	ING	Fecha Ing	RET	Fecha Ret	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	Fecha Nov Vsp	VTE	VST	SLN	Fecha Sln Inicio	Fecha Sln Fin	IGE	Fecha Ige Inicio	Fecha Ige Fin	LMA	Fecha Lma Inicio	Fecha Lma Fin	VAC	Fecha Vac Inicio	Fecha Vac Fin	AVP	VCT	Fecha Vct Inicio	Fecha Vct Fin	IRL	Fecha Irp Inicio	Fecha Irp Fin
CC - 1018428445																													0		
CC - 1069402191																													0		

SISTEMA GENERAL DE PENSIONES										
Identificación	AFP	Dias Cotizados	IBC pensión	Tarifa	Cot Obl	Cot Vol Afil	Cot Vol Aport	Total Cot	Fondo Sol	Fondo Subsistencia	Vlr no ret
CC - 1018428445	PROTECCION	30	$1.423.500	0.1600000	$227.800	$0	$0	$227.800	$0	$0	$0
CC - 1069402191	COLFONDOS	30	$1.423.500	0.1600000	$227.800	$0	$0	$227.800	$0	$0	$0

SISTEMA GENERAL DE SALUD											SISTEMA GENERAL DE RIESGOS PROFESIONALES				
Identificación	EPS	Dias Cot	IBC salud	Tarifa	Cot Obl	UPC Adic	Núm Aut EG	Valor EG	Núm Aut Lic	Valor Lic	Dias Cot	IBC Riesgos	Cód CT	Tarifa	Cot Obl
CC - 1018428445	SANITAS	30	$1.423.500	0.0400000	$57.000	$0	0	$0	0	$0	30	$1.423.500	1	0.0696000	$99.100
CC - 1069402191	FAMISANAR	30	$1.423.500	0.0400000	$57.000	$0	0	$0	0	$0	30	$1.423.500	1	0.0696000	$99.100

APORTES PARAFISCALES													
Identificación	CCF	Dias Cot a CCF	IBC Cajas	Tarifa CCF	Aporte CCF	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF	Aporte ICBF	Tarifa ESAP	Aporte ESAP	Tarifa Min Edu	Aporte Min Edu
CC-1018428445	COMPENSAR-CCF	30	$1.423.500	0.0400000	$57.000	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-1069402191	COMPENSAR-CCF	30	$1.423.500	0.0400000	$57.000	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0

Página 2 2025-10-06 12:14:15 ASOPAGOS SA -

TOTALES PARA EL PERÍODO 2025 - 08

TOTAL APORTES DEL PERÍODO A PENSIÓN POR ADMINISTRADORA

ADMINISTRADORA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	VLR COTIZACIÓN VOL AFIL	VLR COTIZACIÓN VOL APOR	VLR APORTE FONDO PENSIÓN SOL	VLR APORTE FONDO PENSIÓN SUBS	DÍAS MORA	VLR INTERESES	VLR INTERESES FONDO DE SOLIDARIDAD	VLR INTERESES FONDO DE SUBSISTENCIA	TOTAL PAGAR
PROTECCION	1	$227.800	$0	$0	$0	$0	24	$3.500	$0	$0	$231.300
COLFONDOS	1	$227.800	$0	$0	$0	$0	24	$3.500	$0	$0	$231.300

TOTAL APORTES DEL PERÍODO A SALUD POR ADMINISTRADORA

ADMINISTRADORA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	VLR UPC	AUT. IGE	VLR IGE	AUT. DESC LMA	VLR LMA	VLR NETO APORTES DE COT	DÍAS MORA	VLR INTERESES COT OBL	VLR INTERESES UPC	SUBTOTAL APORTES COT	SUBTOTAL APORTES	RADICACIÓN AUTOLIQ INICIAL	SALDO FAVOR PERÍODO ANTERIOR COT OBL	SALDO FAVOR PERÍODO ANTERIOR UPC	TOTAL PAGAR COT OBL	TOTAL PAGAR UPC	FONDO DE SOL SALUD	TOTAL PAGAR
FAMISANAR	1	$57.000	$0	0	$0	0	$0	$57.000	24	$900	$0	$57.900	$0	0	$0	$0	$57.900	$0	$0	$57.900
SANITAS	1	$57.000	$0	0	$0	0	$0	$57.000	24	$900	$0	$57.900	$0	0	$0	$0	$57.900	$0	$0	$57.900

TOTAL APORTES DEL PERÍODO A RIESGOS PROFESIONALES POR ADMINISTRADORA

ADMINISTRADORA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	NÚM AUT PAGO INCAPACIDADES	VLR INCAPACIDADES	VLR APORTES PAGADOS A OTROS RIESGOS	VLR NETO APORTES COTIZACIÓN	DÍAS MORA	INT MORA COT OBL	SUBTOTAL APORTES COT	NÚM RAD AUTOLIQUIDACIÓN INICIAL	SALDO A FAVOR PERÍODO ANTERIOR	FONDO SOL RIESGOS PROFESIONALES	TOTAL PAGAR
ARL SURA	2	$198.200	0	$0	$0	$198.200	24	$3.000	$201.200	0	$0	$0	$201.200

TOTAL APORTES PARAFISCALES

NOMBRE ENTIDAD	NÚM DE AFIL	VLR TOTAL APORTES	DÍAS MORA	INTERESES MORA	TOTAL A PAGAR
COMPENSAR-CCF	2	$114.000	24	$1.800	$115.800
SENA	0	$0	24	$0	$0
ICBF	0	$0	24	$0	$0
ESAP	0	$0	24	$0	$0
MinEdu	0	$0	24	$0	$0

Página 3 2025-10-06 12:14:15 ASOPAGOS SA -

TOTAL A PAGAR

CONCEPTO	TOTAL ENTIDADES	VALOR
SALUD	2	$115.800
PENSIONES	2	$462.600
RIESGOS PROFESIONALES	1	$201.200
CAJAS DE COMPENSACIÓN	1	$115.800
SENA	1	$0
ICBF	1	$0
ESAP	1	$0
MINISTERIO DE EDUCACIÓN	1	$0
GRAN TOTAL	1	$895.400

Página 4 2025-10-06 12:14:15 ASOPAGOS SA -

8.2 DOCUMENTOS DE FACTURACIÓN CONTRATISTA

8.2.1 CERTIFICACIÓN BANCARIA CONTRATISTA

Banco de Bogotá

EL BANCO DE BOGOTA

INFORMA:

Que la empresa SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS identificado(a) con NIT 8002059141 está vinculada al BANCO DE BOGOTA a través de la CUENTA CORRIENTE No. 036318186 desde el 27 de Febrero de 2003, este producto se encuentra ACTIVO.

Esta información es confidencial, no es una recomendación de negocio y se suministra sin responsabilidad del banco, se expide el 2 de Mayo de 2025, a solicitud del interesado, con destino a quien interese.

Atentamente,



OLGA YANIRA OTALORA GUERRERO
Gerencia de soluciones para el cliente

8.2.2 CERTIFICACIONES PARAFISCALES

SIU
Soluciones Integrales Unión S.A.S

*Artículos Eléctricos * Ferretería * Materiales para Construcción Dotaciones * Inmobiliario * Seguridad Industrial * Aseo * Papelería Obras Civiles * Mantenimiento * Interventoría y Consultoría*

DECLARACIÓN JURAMENTADA DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES
ARTÍCULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002-ARTICULO 9 LEY 828 DE 2003

Yo, DIANA ROCIO AGUDELO RAMIREZ identificada con C.C. No. 52.966.412 en mi condición de Revisora Fiscal, de acuerdo con lo señalado en el artículo 9 de la Ley 828 de 2003, DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO, con sujeción a las sanciones que para tal efecto establece el Código Penal en su artículo 442, que la firma SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS identificada con NIT. 800.205.914-1 debidamente inscrito en la Cámara de comercio de Bogotá, ha efectuado los pagos por concepto del sistema de Seguridad Social en Salud, Administradora de riesgos laborales, pensiones y aportes parafiscales a las cajas de compensación familiar, durante los últimos seis (06) meses calendario legalmente exigibles dando cumplimiento al artículo 50 de la ley 789 de 2002.

La empresa esta exonerada de los pagos al SENA, ICBF y a las cotizaciones al régimen contributivo de salud en virtud de lo establecido en la Ley en su artículo 114-1 consagrado en el estatuto tributario "EXONERACIÓN DE APORTES". Las sociedades, personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios y sujetos pasivos del Impuesto sobre la Renta y complementarios cita la norma "estarán exoneradas del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes".

Dada en Bogotá D.C. a los dos (02) días del mes de septiembre de 2025.

DIANA ROCIO AGUDELO RAMIREZ
C.C. 52.966.412
T.P. 146567-T

avenida carrera 27 N° 18-44 * PBX: 601 7398660 * administrativa@siu.com.co * Bogota , D.C - colombia

8.2.3 PLANILLA DE PAGO

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:		NIT NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	830205914
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
CIUDAD/MUNICIPIO:	BOGOTA DISTRITO CAPITAL DEPARTAMENTO:		BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
DIRECCIÓN:	CALLE 17 NO 22-30 TELÉFONO:		3600661
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR CLASE APORTANTE:		B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA ACTIVIDAD ECONOMICA:		Comercio al por mayor de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA					
NÚMERO PLANILLA:	7985335308	TIPO DE PLANILLA:		E-EMPLEADOS	
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	agosto	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	septiembre
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2025	SALUD:	AÑO:	2025
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/09/03	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		1749161573	

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002007380	230201	230201- PROTECCION	10	$ 3.372.300
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES	10	$ 4.618.500
8002248088	230301	230301-PORVENIR	14	$ 4.506.800
		SUBTOTAL:	34	**$ 12.497.600**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8300035647	EPS017	EPS017-FAMISANAR	4	$ 370.000
8002514406	EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	14	$ 1.300.400
8001306074	EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	3	$ 214.500
9001562642	EPS037	EPS037-NUEVA EPS	4	$ 401.700
8301136310	EPS001	EPS001-ALIANSALUD S.A.	2	$ 273.600
8000897022	EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	2	$ 148.600
8600066427	EPS008	EPS008-COMPENSAR	8	$ 769.800
		SUBTOTAL:	37	**$ 3.479.600**
CAJA DE COMPENSACIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8912000081	CCF35	CCF35-CCF DE NARIÑO	2	$ 229.300
8918002138	CCF10	CCF10-COMFABOY	2	$ 95.200
8600073361	CCF22	CCF22-COLSUBSIDIO	32	$ 2.944.500
		SUBTOTAL:	36	**$ 3.269.000**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600111536	14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	37	$ 4.482.900
		SUBTOTAL:	37	**$ 4.482.900**

2025/09/03 11:36 AM USUARIO: SOI - CC30389795 PÁGINA 1 DE 2

VALOR SIN MORA:	**$ 23.929.100**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 23.929.100**

8.2.4 DOCUMENTOS CONTADORA






JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES
146567-T
DIANA ROCIO
AGUDELO RAMIREZ
C.C. 52966412
RES. INSCRIPCION 60 DEL 11/02/2010
CORPORACION UNIFICADA NACIONAL DE EDUCACION
SUPERIOR CUN
JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL
Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de
acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.
Agradeceremos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450
o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46
Of.301 en Bogotá D.C.
FIRMA

8.2.5 ANTECEDENTES CONTADORA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

A F 4 1 D 5 1 5 E 3 3 0 7 B 4 A

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **DIANA ROCIO AGUDELO RAMIREZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 52969412 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 146567-T Si tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 9 días del mes de Julio de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

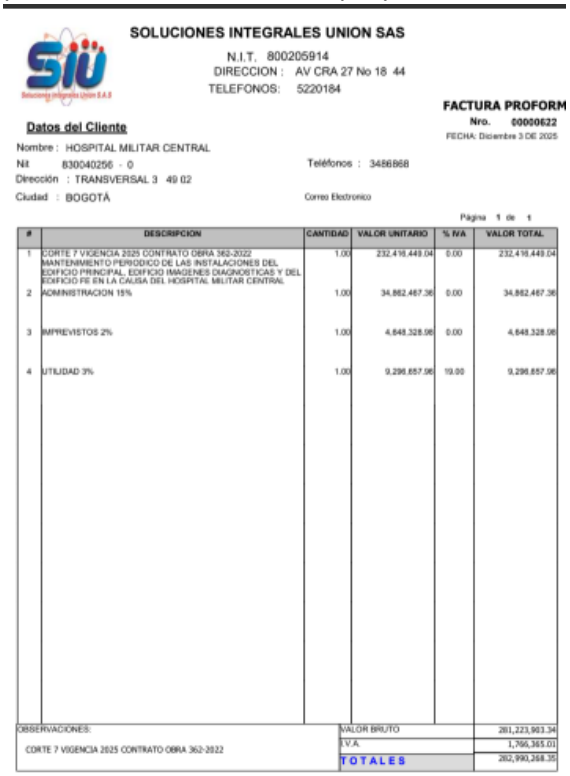
SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

8.2.6 FACTURA CORTE CONTRATISTA

Tanto la interventoría como el contratista informan que sí se generó la factura correspondiente, la cual constituye la facturación final de la totalidad de las actividades ejecutadas en el marco del contrato. Esto fue posible debido a que las obras ya fueron recibidas a satisfacción y se cumplió el 100% de la ejecución programada, contando además con la documentación y las actas necesarias para formalizar el cierre del proyecto.



SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

N.I.T. 800205914
DIRECCION : AV CRA 27 No 18 44
TELEFONOS: 5220184

FACTURA PROFORM
Nro. 00000622
FECHA: Diciembre 3 DE 2025

Datos del Cliente

Nombre : HOSPITAL MILITAR CENTRAL
Nit 830040256 - 0 Teléfonos : 3486868
Dirección : TRANSVERSAL 3 49 02
Ciudad : BOGOTÁ Correo Electronico

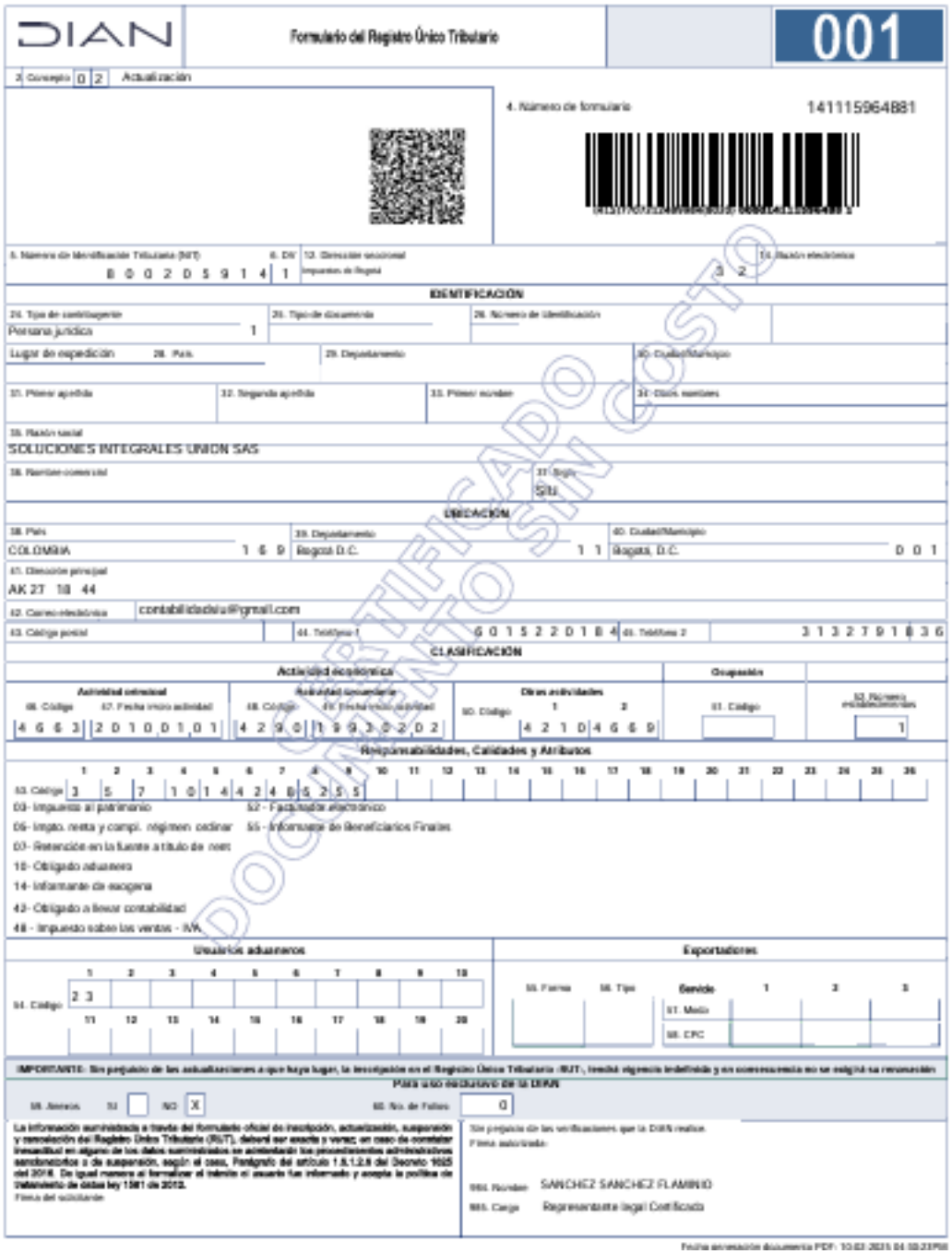
Página 1 de 1

#	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	% IVA	VALOR TOTAL
1	CORTE 7 VIGENCIA 2025 CONTRATO OBRA 362-2022 MANTENIMIENTO PERIODICO DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO PRINCIPAL, EDIFICIO IMAGENES DIAGNOSTICAS Y DEL EDIFICIO FE EN LA CAUSA DEL HOSPITAL MILITAR CENTRAL	1.00	232,416,449.04	0.00	232,416,449.04
2	ADMINISTRACION 15%	1.00	34,862,467.36	0.00	34,862,467.36
3	IMPREVISTOS 2%	1.00	4,648,328.98	0.00	4,648,328.98
4	UTILIDAD 3%	1.00	9,296,657.96	19.00	9,296,657.96

OBSERVACIONES:		
CORTE 7 VIGENCIA 2025 CONTRATO OBRA 362-2022	VALOR BRUTO	281,223,903.34
	I.V.A.	1,766,365.01
	TOTALES	282,990,268.35

De acuerdo con las disposiciones establecidas para la vigencia 2025, la facturación únicamente podía realizarse una vez se cumpliera con la entrega final de la obra y se verificaran los estándares técnicos y de calidad exigidos. Cumplidas estas condiciones y emitida la conformidad final por parte de la interventoría, se procedió a la elaboración y presentación de las facturas finales tanto del contratista como de la interventoría, anexando todos los soportes requeridos por el contrato

8.2.7 Rut contratista



DIAN — Formulario del Registro Único Tributario — 001

2. Concepto: 02 Actualización

4. Número de formulario: 14111596488 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT): 8 0 0 2 0 5 9 1 4 | 6. DV: 1

12. Dirección seccional: Impuestos de Bogotá

13. Buzón electrónico: 3 2

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente: Persona jurídica 1

25. Tipo de documento

26. Número de Identificación

Lugar de expedición | 28. País | 29. Departamento | 30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido | 32. Segundo apellido | 33. Primer nombre | 34. Otros nombres

35. Razón social: SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

36. Nombre comercial | 37. Sigla: SIU

UBICACIÓN

38. País: COLOMBIA 1 6 9

39. Departamento: Bogotá D.C. 1 1

40. Ciudad/Municipio: Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal: AK 27 18 44

42. Correo electrónico: contabilidadsiu@gmail.com

43. Código postal | 44. Teléfono 1: 6 0 1 5 2 2 0 1 8 4 | 45. Teléfono 2: 3 1 3 2 7 9 1 8 3 6

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	50. Código 2	51. Código	52. Número establecimientos
4 6 6 3	2 0 1 0 0 1 0 1	4 2 9 0	1 9 9 3 0 2 0 2	4 2 1 0	4 6 6 9		1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código: 3 5 7 10 14 42 48 52 55

03- Impuesto al patrimonio
05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de ren
10- Obligado aduanero
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

54. Código: 2 3

Exportadores

56. Forma | 58. Tipo | Servicio 1 2 3 | 61. Medio | 68. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario (RUT), tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

69. Anexos: SI [ ] NO [X] | 70. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz, en caso de cometer inexactitud en alguno de los datos suministrados se acatarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.8 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

990. Nombre: SANCHEZ SANCHEZ FLAMINIO

995. Cargo: Representante legal Certificado

Fecha generación documento PDF: 10-02-2025 04:59:23 PM

DOCUMENTO CERTIFICADO SIN COSTO



DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Página 2 de 6 Hoja 2

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141115964881

5. Número de Identificación Tributaria (NIT): 8 0 0 2 0 5 9 1 4 | 6. DV: 1

12. Dirección seccional: Impuestos de Bogotá

13. Buzón electrónico: 2

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza:	2	63. Formas asociativas:	1 2	64. Entidades o instituciones de [illegible]	
65. Fondos:		66. Cooperativas:		67. Sucursales y representaciones extranjeras:	
68. Sin personería jurídica:		69. Otras organizaciones no clasificadas:		70. Ninguna:	1

Constitución, Registro y Último Balance

Descripción	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 5	0 1
72. Número	2 5 9	3 4
73. Fecha	1 9 9 3 0 2 0 2	2 0 1 4 0 5 0 5
74. Número de notaría	2 2	
75. Entidad de registro	0 1	0 1
76. Fecha de registro	1 9 9 3 0 2 2 3	2 0 1 4 0 5 1 3
77. No. Matrícula mercantil	0 0 5 3 5 8 4 3	0 0 5 3 5 8 4 3
78. Departamento	1 1	1 1
79. Ciudad/Municipio	4	4

Vigencia

80. Desde	1 9 9 3 0 2 0 2	2 0 1 4 0 5 0 5
81. Hasta	2 0 1 4 0 5 0 5	2 9 9 9 1 2 3 1

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control:

Estado y Beneficio

Ítem	89. Estado actual	90. Fecha inicial de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 1 6 0 1 0 1		
2	2 1	2 0 1 4 0 5 1 3		
3				
4				
5				

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

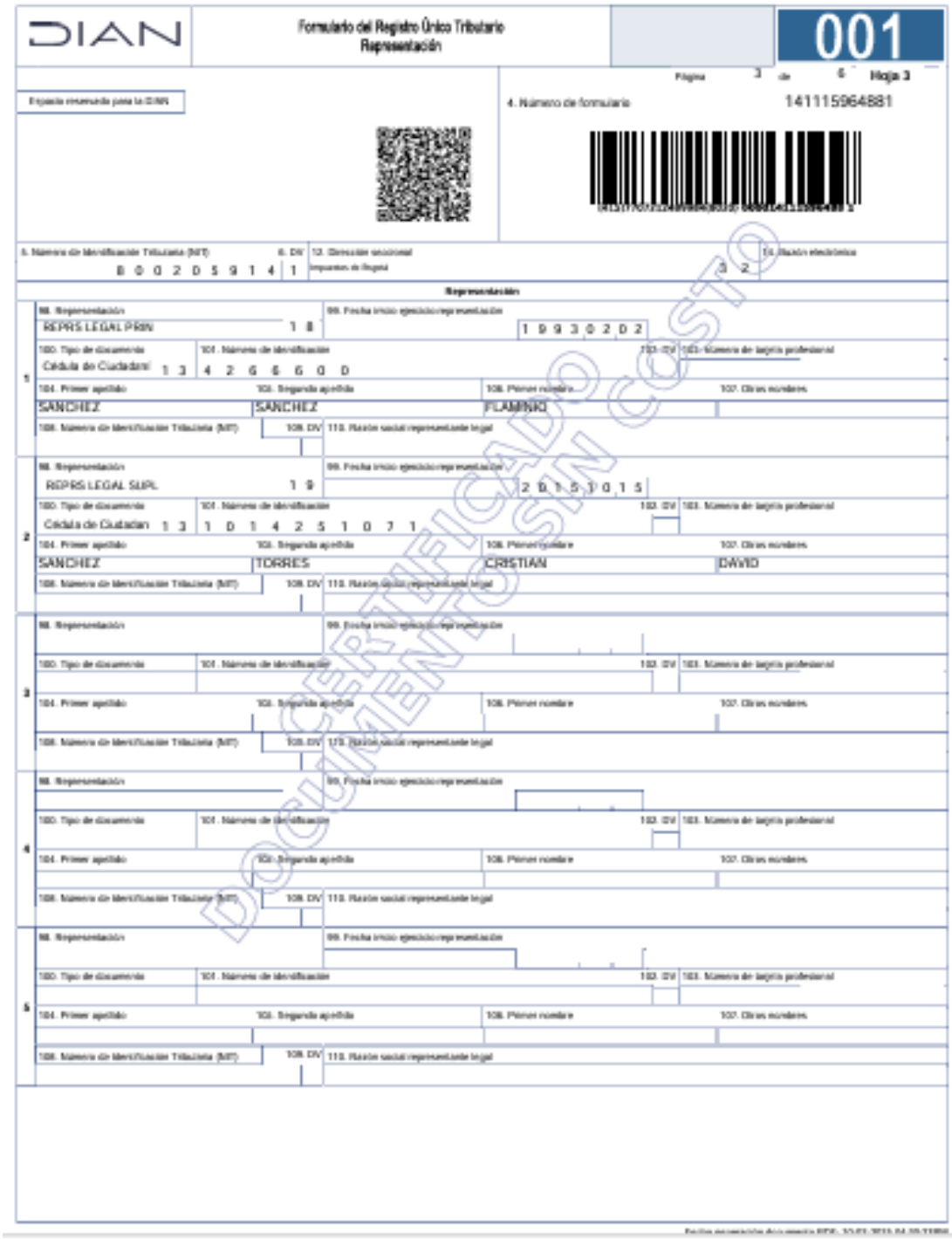
97. Nombre o razón social de la matriz o controlante:

170. Número de identificación tributaria asignado por el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria asignado al establecimiento con EP

173. Nombre o razón social de la sucursal o establecimiento con EP:

Fecha generación documento PDF: 10-03-2025 04:58:23PM

CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO



DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 1 de 6 Hoja 3

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141115964881

5. Número de Identificación Tributaria (NIT): 8 0 0 2 0 5 9 1 4 6. DV: 1

12. Dirección seccional Impuestos de Bogotá

14. Buzón electrónico

3 2

Representación

1
98. Representación: REPRS LEGAL PRIN 1 8
99. Fecha inicio ejercicio representación: 1 9 9 3 0 2 0 2
100. Tipo de documento: Cédula de Ciudadani 1 3
101. Número de identificación: 4 2 6 6 6 0 0
102. DV
103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido: SANCHEZ
105. Segundo apellido: SANCHEZ
106. Primer nombre: FLAMINIO
107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)
109. DV
110. Razón social representante legal

2
98. Representación: REPRS LEGAL SUPL 1 9
99. Fecha inicio ejercicio representación: 2 0 1 5 1 0 1 5
100. Tipo de documento: Cédula de Ciudadan 1 3
101. Número de identificación: 1 0 1 4 2 5 1 0 7 1
102. DV
103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido: SANCHEZ
105. Segundo apellido: TORRES
106. Primer nombre: CRISTIAN
107. Otros nombres: DAVID
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)
109. DV
110. Razón social representante legal

3
98. Representación
99. Fecha inicio ejercicio representación
100. Tipo de documento
101. Número de identificación
102. DV
103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido
105. Segundo apellido
106. Primer nombre
107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)
109. DV
110. Razón social representante legal

4
98. Representación
99. Fecha inicio ejercicio representación
100. Tipo de documento
101. Número de identificación
102. DV
103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido
105. Segundo apellido
106. Primer nombre
107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)
109. DV
110. Razón social representante legal

5
98. Representación
99. Fecha inicio ejercicio representación
100. Tipo de documento
101. Número de identificación
102. DV
103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido
105. Segundo apellido
106. Primer nombre
107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)
109. DV
110. Razón social representante legal

DOCUMENTO CERTIFICADO SIN COSTO



DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Página 4 de 6 Hoja 4

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141115964881

5. Número de Identificación Tributaria (NIT): 8 0 0 2 0 5 9 1 4 | 1
6. DV
12. Dirección seccional: Impuestos de Bogotá
3 2
14. Buzón electrónico

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1	111. Tipo de documento: Cédula de Ciudadanía 1 3	112. Número de identificación: 4 2 6 6 6 0 0	113. DV	114. Nacionalidad: COLOMBIA 1 6 9							
	115. Primer apellido: SANCHEZ	116. Segundo apellido: SANCHEZ	117. Primer nombre: FLAMINIO	118. Otros nombres							
	119. Razón social										
	120. Valor capital del socio: 75.000.000	121. % Participación: 7 5	122. Fecha de ingreso: 1 9 9 3 0 2 0 2	123. Fecha de retiro: 2 0 1 4 0 5 0 5							
2	111. Tipo de documento: Cédula de Ciudadanía 1 3	112. Número de identificación: 5 2 1 6 7 7 4 3	113. DV	114. Nacionalidad: COLOMBIA 1 6 9							
	115. Primer apellido: TORRES	116. Segundo apellido: ZABALA	117. Primer nombre: DIANA	118. Otros nombres: MARCELA							
	119. Razón social										
	120. Valor capital del socio: 25.000.000	121. % Participación: 2 5	122. Fecha de ingreso: 1 9 9 3 0 2 0 2	123. Fecha de retiro: 2 0 1 4 0 5 0 5							
3	111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad							
	115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres							
	119. Razón social										
	120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro							
4	111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad							
	115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres							
	119. Razón social										
	120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro							
5	111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad							
	115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres							
	119. Razón social										
	120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro							

DOCUMENTO CERTIFICADO SIN COSTO

Fecha generación documento PDF: 10-03-2025 04:10:23 PM



DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Página 5 de 6 Hoja 5

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141115964881

5. Número de Identificación Tributaria (NIT): 8 0 0 2 0 5 9 1 4 | 6. DV: 1

12. Dirección seccional: Impuestos de Bogotá

14. Buzón electrónico: 3 2

Revisor Fiscal y Contador

Revisor Fiscal principal

124. Tipo de documento: Cédula de Ciudadanía 1 3 | 125. Número de identificación: 5 2 9 6 6 4 1 2 | 126. DV: 6 | 127. Número de tarjeta profesional: 1 4 6 5 6 7

128. Primer apellido: AGUDELO | 129. Segundo apellido: RAMIREZ | 130. Primer nombre: DIANA | 131. Otros nombres: ROCIO

132. Número de Identificación Tributaria (NIT): | 133. DV: | 134. Suscribe la firma designada:

135. Fecha de nombramiento: 2 0 2 2 0 8 3 0

Revisor Fiscal suplente

136. Tipo de documento: | 137. Número de identificación: | 138. DV: | 139. Número de tarjeta profesional:

140. Primer apellido: | 141. Segundo apellido: | 142. Primer nombre: | 143. Otros nombres:

144. Número de Identificación Tributaria (NIT): | 145. DV: | 146. Suscribe la firma designada:

147. Fecha de nombramiento:

Contador

148. Tipo de documento: Cédula de Ciudadanía 1 3 | 149. Número de identificación: 1 0 3 3 6 8 [illegible] 7 1 0 | 150. DV: 5 | 151. Número de tarjeta profesional: 1 9 2 2 0 8 T

152. Primer apellido: CRUZ | 153. Segundo apellido: GOMEZ | 154. Primer nombre: JENNY | 155. Otros nombres: ROCIO

156. Número de Identificación Tributaria (NIT): | 157. DV: | 158. Suscribe la firma designada:

159. Fecha de nombramiento: 2 0 2 4 0 7 0 8

Fecha de impresión documento PDF: 10-03-2025 04:59:23PM

CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO



DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Establecimientos

001

Página 6 de 6 Hoja 6

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141115964881

5. Número de Identificación Tributaria (NIT): 8 0 0 2 0 5 9 1 4 | 6. DV: 1

13. Dirección seccional: Impuestos de Bogotá | 14. Buzón electrónico: 3 2

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios sobre obras

1

160. Tipo de establecimiento: Establecimiento de comerci 0 2
161. Actividad económica: Comercio al por mayor de materiales de construcción, artículos de ferretería 4 6 6 3
162. Nombre del establecimiento: SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
163. Departamento: Bogotá D.C. 1 1
164. Ciudad/Municipio: Bogotá, D.C. 0 0 1
165. Dirección: CL 17 22 360
166. Número de matrícula mercantil: 2 8 0 7 3 4 1
167. Fecha de la matrícula mercantil: 2 0 1 8 0 4 2 1
168. Teléfono: 3 6 0 0 5 6 1
169. Fecha de cierre

2

160. Tipo de establecimiento
161. Actividad económica
162. Nombre del establecimiento
163. Departamento
164. Ciudad/Municipio
165. Dirección
166. Número de matrícula mercantil
167. Fecha de la matrícula mercantil
168. Teléfono
169. Fecha de cierre

3

160. Tipo de establecimiento
161. Actividad económica
162. Nombre del establecimiento
163. Departamento
164. Ciudad/Municipio
165. Dirección
166. Número de matrícula mercantil
167. Fecha de la matrícula mercantil
168. Teléfono
169. Fecha de cierre

Fecha generación documento PDF: 10-03-2025 04:10:23PM

DOCUMENTO SIN COSTO CERTIFICADO